

论文

功能疏解背景下北京商业郊区化研究

于伟, 杨帅, 郭敏, 宋金平

北京师范大学地理学与遥感科学学院, 北京 100875

摘要:

采用社会消费品零售额、连锁超市门店和商业土地出让数据,借助GIS技术研究功能疏解背景下北京商业郊区化的进程与空间特征,并探讨其驱动机制。研究发现:上世纪90年代北京商业经历了快速的近郊区扩散过程,21世纪以来,显现出远郊区扩散的趋势,但尚未进入典型的商业郊区化阶段。超市网点与商业土地出让数据均揭示出商业沿环路与放射交通廊道扩散的特征,回龙观、望京等城郊居住区、通州、门头沟等远郊新城逐步形成新的商业集聚区。增量商业土地出让数据显示,商业郊区化扩展区域差异显著,西北方向最为明显,扩展的速率快、距离远,西南、东北方向郊区化趋势较明显,但波动较大,东南方向不典型。最后,从人口与住宅郊区化的吸引力、交通与私人汽车快速发展的推动力、城市中心区的挤出力和规划的引导力四方面探讨了北京商业郊区化的驱动机制。

关键词: 商业郊区化 功能疏解 空间特征 驱动机制 北京

A research on commercial suburbanization in Beijing under the background of urban function dissemination

YU Wei, YANG Shuai, GUO Min, SONG Jin-ping

School of Geography, Beijing Normal University, Beijing 100875, China

Abstract:

Compared with the population suburbanization,scholars pay less attention to commercial suburbanization in China.Based on the data of retail sales of social consumer goods,the distribution of supermarkets,and leased commercial land lots,the paper describes the characteristics and driving mechanism of commercial suburbanization in Beijing.It states that commercial suburbanization developed rapidly in the inner suburb districts from 1991 to 2000,and since 2001,there has been a tendency of outer suburbs spread.The paper further illustrates that stores and leased commercial land lots mainly diffuse along the ring roads and radial roads from the urban center of Beijing.Besides the traditional commercial center,sub-centers and shopping malls have risen in the suburbs in recent years.As each quadrant has local conditions,there are significant differences of commercial suburbanization in different quadrants.In the northwest of the city,leased commercial land lots diffuse the fastest and expand the farthest.It is on the contrary in the southeast.The annual expansion rate of the lots fluctuates dramatically in the northeast and southwest.In the northeast,commercial development is more complex,due to the fact that besides the trends of suburbanization,there are centralized development patterns,mainly including urban renovation projects in the old town.Finally,the paper discusses four driving factors of commercial suburbanization,including the attraction of population and housing suburbanization,the promotion of rapid development of road transportation and private cars,the extrusion force from the urban center,and the guidance of government plans and policies.

Keywords: commercial suburbanization function dissemination spatial features driving mechanism Beijing

收稿日期 2011-07-15 修回日期 2011-11-06 网络版发布日期

DOI:

基金项目:

国家自然科学基金项目(40571040);2010年中央高校基本科研业务费专项基金

通讯作者: 宋金平(1968-),男,山东平邑人,教授,博士生导师,研究方向为经济地理。E-mail:jinpingsong@163.com

作者简介:

参考文献:

[1] 周一星. 北京的郊区化及引发的思考. 地理科学,1996,16(3):198~206.

扩展功能

本文信息

- ▶ Supporting info
- ▶ PDF(798KB)
- ▶ HTML
- ▶ 参考文献

服务与反馈

- ▶ 把本文推荐给朋友
- ▶ 加入我的书架
- ▶ 加入引用管理器
- ▶ 引用本文
- ▶ Email Alert
- ▶ 文章反馈
- ▶ 浏览反馈信息

本文关键词相关文章

- ▶ 商业郊区化
- ▶ 功能疏解
- ▶ 空间特征
- ▶ 驱动机制
- ▶ 北京

本文作者相关文章

- ▶ 于伟
- ▶ 杨帅
- ▶ 郭敏
- ▶ 宋金平

- [2] 周一星,孟延春. 沈阳的郊区化:兼论中西方郊区化的比较. 地理学报,1997,52(7):289~298.
- [3] 宋金平,王恩儒,张文新,等. 北京住宅郊区化与就业空间错位. 地理学报,2007,62(4):387~396.
- [4] 许学强,周一星,宁越敏. 城市地理学(第二版).北京:高等教育出版社,2009.
- [5] Jackson K.Crabgrass Frontier:The Suburbanisation of the United States.New York:Oxford University Press,1985.
- [6] Cadwallader M T.Urban Geography:An Analytical Approach.Upper Saddle River,New Jersey:Prentice-Hall,1996.
- [7] Palen J J.The Urban World(fifth edition).New York:McGraw-Hill,1997.
- [8] Feng Jian,Zhou Yixing,Wu Fulong.New Trends of Suburbanization in Beijing since 1990:From government-led to market-oriented.Regional Studies,2008,42(1):83~99.
- [9] 周一星,孟延春. 中国大城市的郊区化趋势. 城市规划汇刊,1998(3):22~27.
- [10] Zhou Yixing,Ma Laurence J C.Economic restructuring and suburbanization in China.Urban Geography,2000,21 (3):205~236.
- [11] Fahui Wang,Yixing Zhou.Modelling Urban Population Densities in Beijing 1982-90:Suburbanisation and its Causes. Urban Studies,1999,(2):271~287.
- [12] 顾朝林,吴莉娅. 中国城市化研究主要成果综述. 城市问题,2008,(12):2~12.
- [13] 石忆邵,谭文晔. 从近域郊区化到远域郊区化:上海大都市郊区和发展的新课题. 城市规划学刊,2007,(4):103~107.
- [14] 柴彦威. 郊区化及其研究. 经济地理,1995,15(2):48~53.
- [15] 柴彦威,胡智勇,作宗卿. 天津城市内部人口迁居特征及机制分析. 地理研究,2000,19(4):391~399.
- [16] 宗跃光,周尚意,张振世,等. 北京城郊化空间特征与发展对策. 地理学报,2002,57(2):135~142.
- [17] 冯健. 杭州市人口密度空间分布及其演化的模型研究. 地理研究,2002,21(5):635~646.
- [18] 冯健. 转型期中国城市内部空间重构. 北京:科学出版社,2004.
- [19] 马清裕,张文尝. 北京市居住郊区化分布特征及其影响因素. 地理研究,2006,25(1):121~130.
- [20] 作宗卿,柴彦威. 论城市商业活动空间结构研究的几个问题. 经济地理,2000,20(1):115~120.
- [21] 杨吾扬. 北京市零售商业与服务业中心和网点的过去、现在和未来. 地理学报,1994,49(1):9~17.
- [22] 作宗卿,戴学珍. 北京市商业中心的空间结构研究. 城市规划,2001,25(10):15~19.
- [23] 张文忠,李业锦. 北京市商业布局的新特征和趋势. 商业研究,2005,(8):170~172.
- [24] 周尚意,李新,董蓬勃. 北京郊区化进程中人口分布与大中型商场布局的互动. 经济地理,2003,23(3):333~337,362.
- [25] 刘念雄. 北京城市大型商业设施边缘化的思考. 北京规划建设,1998,(2):39~40.
- [26] 易峥,况光贤. 90年代重庆零售商业离心化研究. 人文地理,2002,17(6):53~57.
- [27] 徐振宇,兰新梅. 北京的郊区化困境与服务业发展机遇. 北京社会科学,2008,(3):42~46.

[28] 冯健,周一星.郊区化进程中北京城市内部迁居及相关空间行为-基于千份问卷调查的分析.地理研究,2004,23(2):227~242.

[29] 沈洁,柴彦威.郊区化背景下北京市民城市中心商业区的利用特征.人文地理,2006,21(5):113~116,123.

[30] 周文斌.北京卫星城与郊区城市化的关系研究.中国农村经济,2002,(12):71~77.

[31] 柯焕章.北京城市空间布局发展的回顾与构想.北京规划建设,2003,(4):28~33.

[32] 董光器.古都北京五十年演变录.南京:东南大学出版社,2006.

[33] Hall P.The World Cities(3rd Edition)London:Weidenfeld and Nicolson,1984.

[34] 王琳,白光润,曹嵘.大城市商业郊区化的问题及调控.城市问题,2004,(3):26~30.

[35] 顾朝林,甄峰,张京祥.集聚与扩散-城市空间结构新论.南京:东南大学出版社,2000.

[36] James D T.Suburbanization of retail trade in the standard metropolitan areas of the United States,1948-54.American Sociological Review,1957,22(4):427~433.

[37] Kent A R.Downtown retail activity in large american cities 1954~1977.Geographical Review,1983,73(3):314~323.

[38] Carol Atkinson-Palombo.New housing construction in Phoenix:Evidence of“new suburbanism”.Cities,2010, (27):77~86.

[39] 张文忠.经济区位论.北京:科学出版社,2000.

本刊中的类似文章

1. 王衍祯.水景水量配置供需平衡比较研究--以北京朝阳公园为例[J]. 地理研究, 2011,30(7): 1207-1214
2. 刘霄泉,孙铁山,李国平.北京市就业密度分布的空间特征[J]. 地理研究, 2011,30(7): 1262-1270
3. 杨钊,张捷,蔡永寿,上官筱燕,韩国圣.基于中外五区比较的旅游劳工行业流动规律分析[J]. 地理研究, 2011,30(3): 447-462
4. 卢明华,李国平,孙铁山.北京都市区城市功能格局及其变化——基于经济普查数据的分析[J]. 地理研究, 2011,30(11): 1970-1982
5. 王仁德,邹学勇,赵婧妍.北京市农田时空分布与风蚀基本特征[J]. 地理研究, 2011,30(1): 145-152
6. 刘旭,陈喜波.物流视角下的明北京营建木材采办研究——以川木采办为例[J]. 地理研究, 2010,29(8): 1407-1415
7. 李仁杰,杨紫英,孙桂平,郭风华.大城市环城游憩带成熟度评价体系与北京市实证分析[J]. 地理研究, 2010,29(8): 1416-1426
8. 李晓燕,陈同斌,雷梅,谢云峰,周广东,宋波.北京城市广场及校园表土(灰尘)中重金属水平与健康风险[J]. 地理研究, 2010,29(6): 989-996
9. 兰宗敏,冯健.城中村流动人口的时间利用以及生活活动时空结构——对北京5个城中村的调查[J]. 地理研究, 2010,29(6): 1092-1104
10. 余建辉,张文忠.基于社会属性的北京市居民群体空间自相关分析[J]. 地理研究, 2010,29(5): 820-829
11. 张景秋,贾磊,孟斌.北京城市办公活动空间集聚区研究[J]. 地理研究, 2010,29(4): 675-682
12. 武文杰,张文忠,刘志林,黄兴文.北京市居住用地出让的时空格局演变[J]. 地理研究, 2010,29(4): 683-692
13. 刘涛,曹广忠.北京市制造业分布的圈层结构演变——基于第一、二次基本单位普查资料的分析[J]. 地理研究, 2010,29(4): 716-726
14. 张宁,方琳娜,周杰,宋金平,江君.北京城市边缘区空间扩展特征及驱动机制[J]. 地理研究, 2010,29(3): 471-480
15. 邱灵,方创琳.城市产业结构优化的纵向测度与横向诊断模型及应用——以北京市为例[J]. 地理研究, 2010,29(2): 327-337

文章评论 (请注意:本站实行文责自负,请不要发表与学术无关的内容!评论内容不代表本站观点.)

反馈人	<input type="text"/>	邮箱地址	<input type="text"/>
-----	----------------------	------	----------------------

反馈
标题

验证码

2528

5