



中关村科学城北區重点街区控规获批 总用地超22平方公里 传统科技园加快转型生态创新城

日期: 2023-12-04 08:35 来源: 北京日报

字号: 大 中 小 分享:

原标题: 中关村科学城北區重点街区控规获批, 总用地超22平方公里 传统科技园加快转型生态创新城

近日, 据市规划自然资源委介绍, 《北京海淀区中关村科学城北區HD00-0115等街区控制性详细规划(街区层面)(2021年—2035年)》获得批复。规划提出, 该区域要实现传统“科技园区”向多元复合的“生态创新城区”转型, 促进产城融合、轨道融合、生态融合。

中关村科学城北區0115等街区位于中关村科学城北區翠湖组团及北安河组团, 总用地面积约22.67平方公里。该区域生态环境优越、历史文化资源丰富、科技创新产业汇聚, 是打造北京国际科技创新中心核心区的重要战略腹地, 也是引领海淀区高质量发展和彰显生态、科技、文化融合发展的典范区域。

规划提出, 聚焦“两区”建设和“十四五”建设要求, 围绕将中关村科学城北區打造成为北京国际科技创新中心新增长极的战略要求, 上述街区将建设成为国际领先的科创中心核心区、开放活力的产城融合示范区和蓝绿交织的创新风貌典范区, 实现传统“科技园区”向多元复合的“生态创新城区”转型。

如何促进从“园”到“城”的转型? 规划提出, 要聚焦中关村科学城北區高品质建设, 强化北清路科创走廊带动与轨道引领, 集聚创新资源, 完善创新产业空间布局; 立足中关村科学城创新人才需求, 优化产城空间布局模式, 补足城市高端化、特色化公共服务设施, 提升生态宜居品质, 促进产城融合、轨道融合、生态融合。以优化职住关系为例, 将打造中关村体育休闲公园和北部会议中心两大特色片区, 结合轨道站点划定4大产城融合单元。

北清路是中关村科学城北區前沿科创发展走廊。规划提出, 要系统优化北清路沿线功能结构, 缝合北清路两侧空间, 促进轨道交通与城市融合发展。

在服务保障方面, 规划明确, 到2035年, 上述街区一刻钟社区服务圈覆盖率达到100%, 建成区公园绿地500米服务半径覆盖率达到100%, 绿色交通出行比例达到80%, 消防5分钟响应时间覆盖率达到100%; 推进教育、文化、体育、医疗、养老等公共服务均衡布局, 打造高效、绿色、智慧、韧性的创新城区。(陈雪柠)

