



战略规划

总体规划

详细规划

市政规划

交通规划

专项规划

城市设计

名城保护规划

生态环境规划

地下空间规划

数字规划

学术论文

- 永定河绿色生态发展带综合规划
- 低碳城乡规划研究与延庆试点应用
- 科技部节能示范楼工程
- 顺义区绿道系统规划
- 北京雁栖湖生态发展示范区

北京雁栖湖生态发展示范区

项目介绍

北京雁栖湖生态发展示范区（以下简称“示范区”）是2010年北京市委、市政府确定的重大产业带动示范项目，是北京市对接“世界城市”发展目标、提升首都国际化职能、建设“国际活动聚集之都”的重要举措，规划建设成为国际一流的首都高端会议聚集区和特色突出的北京生态旅游休闲胜地。

为保障市级重点项目的顺利推进，由北京市规划委员会组织，北京市城市规划设计研究院作为技术总牵头单位，全程参与了示范区项目从选址论证、概念规划编制、方案征集规划条件制定、方案整合梳理汇报、规划实施方案研究、规划成果前期预审等各个环节的技术服务和协调工作，高效保证了各个阶段的规划进度和规划质量。

工作成果

从示范区项目规划编制启动开始，我院主要承担并完成了四个阶段的工作。

一、选址论证阶段：缩短规划周期，同步完成选址论证与概念规划。

2010年2月底—3月底，我院加紧进行了前期调研和规划论证工作，并与北京市建筑设计研究院同步开展了环境设计概念方案研究，编制完成了《北京雁栖湖生态发展示范区概念规划》，于2010年4月2日市委专题会原则通过。概念规划确定了示范区的功能定位、发展目标以及规划建设条件，为后续开展的规划编制工作提供了扎实准确的工作基础和技术依据。

二、方案征集阶段：参与技术筹备，制定方案征集规划设计任务书。

2010年4月—5月，我院积极配合怀柔区政府，参加了《北京雁栖湖生态发展示范区整体环境建设规划及景观设计》国际方案征集的前期技术筹备，对示范区的发展需求、功能布局、启动条件、近期目标先行开展了研究分析，科学制定了规划设计任务书，明确提出了国际方案征集的设计条件、设计重点和具体设计要求，并在征集过程中配合规划条件的深化工作。

三、规划编制阶段：发挥平台作用，技术支持整体规划及控规编制。

方案征集结束后，我院作为技术支持、部门协调和专业统筹平台，继续负责参与了示范区整体规划、控规及景观规划阶段的规划技术整合、方案梳理汇报、成果前期预审等工作，保证了规划编制的时间进度和成果质量。

四、持续技术保障：推进规划实施，积极研究相关规划与实施方案。

通过建立持续性的技术服务机制，我院积极适应了示范区建设的紧迫性、长期性和复杂性工作特点，配合各部门和怀柔区开展并完成了一系列相关规划研究工作，保障和推进了规划的顺利实施。

主要特点

北京雁栖湖生态发展示范区是高标准、高起点的市级重点任务，规划工作充分发挥了我院的技术统筹作用，及时准确地提供了高质量的技术支持和规划服务，是体现我院规划工作职能提升的一次重要实践。

一、工作机制积极高效，为市级重点项目提供了持续的技术保障。

在规划周期短、实施进度紧、建设标准高、研究内容复杂、涉及部门多的特殊工作背景下，通过建立高效的工作机制，积极适应了示范区建设的紧迫性、长期性和复杂性要求，有力保障了市级重大建设项目在规划阶段的质量进度和实施阶段的可操作性。

二、工作成果及时准确，为顺利推进实施提供了扎实的技术依据。

在缺乏既定规划模式和具体运行需求的情况下，《北京雁栖湖生态发展示范区规划》对示范区的发展目标、特征需求、功能布局、启动条件、近期目标等方面开展的前瞻性探索研究，为各阶段规划及实施工作奠定了扎实可靠、及时准确的工作基础和技术依据。

