

- 北京市房山区南窖乡水峪村保护规划（2012年-2...
- 长城（北京段）保护范围及建设控制地带划定
- 北京旧城胡同现状调研
- 北京市“十二五”时期历史文化名城保护建设规划
- 北京中轴线保护规划
- 大运河遗产保护规划（北京段）
- 北京历史文化名城保护工作回顾与思考
- 北京市工业遗产保护利用规划研究


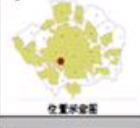

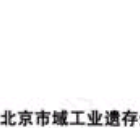
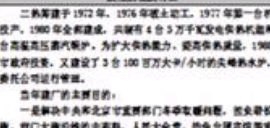
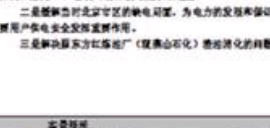


北京市工业遗产保护利用规划研究

工业遗产是文化遗产的重要组成部分，对工业遗产的保护利用有助于丰富“人文北京”的内涵，推进文化产业快速发展，提升北京多元文化的竞争力，对“世界城市”的文化建设之路具有重要的战略意义。2010年3月至12月，受北京市规划委员会委托，我院以北京市域范围内有价值的工业遗产资源为研究对象开展了《北京市工业遗产保护利用规划研究》。

本研究把范围扩大到了整个市域，研究对象不仅包括了与工业生产相关的工业建筑物，还包括了为工业服务的市政、交通、社会服务场所等内容，不仅包括“区域层面”具有一定规模的工业厂区，也包括“单体层面”不成规模、较为分散的工业建筑物，扩大了工业遗产的内涵和外延。课题研究了北京工业遗产的基本概念，明确了工业遗产的构成、价值和登陆标准，并首次对北京市域范围内有条件列入工业遗产范畴的工业企业进行了详细的现状调查，总结了北京工业遗产资源的特点，通过对现状资料的梳理、汇总和分析，在空间上落实工业厂区位置和范围，为工业遗产的保护、管理和再利用工作奠定坚实的基础。研究提出了工业遗产名录的确定程序，并对纳入普查范围的190多家企业按照登陆标准进行初步筛选，最终确定了包括63项工业遗存在内的“北京市准工业遗产企业名录”。

研究通过借鉴国内外优秀工业遗产保护利用的实践案例，结合北京实际情况，提出了“五个相结合”的原则、“全程指导”的保护利用思路、以及针对性的策略体系，包括“去粗取精、科学评估；分级保护、高效利用；区域统筹、产业带动；模式创新、多元发展；治理污染、恢复生态；政府引导，市场运作”六个方面。研究根据遗产整体历史价值及经济利用价值将其划分为文物类工业遗产、优秀近现代建筑类工业遗产、重点保护利用和一般性保护利用四个级别；根据建筑物单体的特点和价值，对厂区内众多单体建筑物分为强制保留和建议保留两级保护；结合建筑物的具体情况分为四种类型改造利用，并针对每个级别和类型提出保护利用原则、措施和多种保护利用模式。从深度和广度上拓展了保护利用的思路和方法。

研究对深入实践科学发展观，进一步落实“人文北京、绿色北京、科技北京”的发展战略，促进产业结构优化升级、传承城市文脉、彰显城市文化魅力、提升城市品质具有重要的实践指导意义。

基本情况			
名称	北京官厅二热电厂	建设年代	1960年
位置	北京官厅镇区	片区	06片区
用地规模	11.91公顷	所属体系	中国华能集团公司
建筑面积	约2万平方米	现状用地性质	工业地
现状用途	闲置	遗产认定计划	搬迁至别处
现状位置及位置图		发展历史概况	
		二热厂建于1972年，1974年竣工，1977年第一个机组投产，1980年全部建成，共装有4台2万千瓦发电机组和6台高压蒸汽炉，为扩大供电能力，提高供热质量，1988年官厅电厂，又建设了3台100万千瓦大/小时的尖峰热电厂，并委托公司进行管理。	
		当年建厂的支持目的： 一是解决中央和北京官厅镇门车等取暖问题，由企业投资，由门车供热线的中热网、人民大会堂、钓鱼台国宾馆等官厅镇门车居民1200多万平米的居住供热任务。 二是解决当时北京官厅区的供电问题，为电力的发展和保证居民用电安全提供重要作用。 三是解决原东方红热电厂（煤泥石化）热值转化的问题。	
			
照片1	照片2	照片3	照片3

调研表格示意

北京市城工业遗存分布图



