



地理学报 2008年第63卷第2期

北京高新技术产业区土地利用绩效综合评价

作者: 班茂盛 方创琳

高新技术产业区是建设创新型城市的重要载体, 在实施国家自主创新战略中具有重要作用。针对高新技术产业区土地利用评价中存在的问题, 引入了土地利用绩效的概念, 构建了包括土地效益、土地利用效率和创新功能三个维度的高新技术产业区土地利用绩效理论模型, 以这一模型为理论基础建立了由3个二级指标, 8个三级指标, 37个四级指标组成的高新技术产业区土地利用绩效综合评价指标体系, 同时以土地利用绩效概念模型为理论基础, 构造了与土地利用绩效指标体系相匹配的矢量评价模型。在此基础上, 以北京市高新技术产业区中5个不同类型的园区为例做了综合评价, 评价结果显示, 清华科技园、上地信息产业基地以及中关村西区的土地利用绩效指数较高, 中关村软件园和永丰基地的土地利用绩效指数较低。通过与其他评价模型的对比较证, 本文构造的评价模型对高新技术产业区创新能力指数的变化更为敏感。

[全文下载](#)

关键词: 高新技术产业区; 土地利用; 绩效; 北京