



站城一体化地方标准2024年起实施 轨道交通站点适度发展地下商业

日期: 2023-11-28 08:36 来源: 北京日报

字号: 大 中 小 分享:

原标题: 站城一体化地方标准明年起实施 轨道交通站点适度发展地下商业

2024年起, 本市新建站城一体化工程将遵循新的地方标准。市规划自然资源委近日对北京市地方标准《站城一体化工程规划设计标准》进行了解读。《标准》提出, 站点地下空间应鼓励多元复合发展, 适度发展地下商业服务业设施、公共服务设施等。《标准》将于2024年1月1日起实施, 这也是国内首个站城一体化工程规划设计的地方标准。

从商业中心可直接进入地铁站, 轨道交通与城市一体化发展, 将为市民带来便捷生活。市规划自然资源委相关负责人介绍, 《标准》以推动站城融合发展为目标, 在设计层面, 重点解决“站”和“城”在用地的公共区域、建筑的融合部分缺乏标准以及标准不统一的问题; 在审批层面, 集中破解人防、绿化等一体化工程缺乏审批依据的问题。

《标准》着力推动公共空间融合共享, 提出站点地下空间应鼓励多元复合发展, 优先发展地下交通设施、地下市政公用设施、地下防灾减灾设施等, 适度发展地下商业服务业设施、地下公共服务设施等。在地上空间资源紧俏区域, 可根据情况少量建设高品质的青少年宫、儿童活动中心、老年活动中心等文化活动设施。

站城一体化工程设计中应创造条件, 采取地面、地下和空中等多样化形式, 尽量增加一体化衔接出入口的数量, 与周边建筑和公共空间应接尽接。当站城一体化工程建筑规模较大时, 宜在用地内适宜的位置设置一定面积的地面集散场地, 既可供防灾时人员的集散滞留及救援使用, 又可供平时的交通客流集散, 还可供城市客流休憩停留。集散地面积可按远期的最高聚集人数计算, 人均面积不宜小于0.33平方米。(陈雪柠)

