

管理学院 (旅游学院/中法旅游学院)

School of Management (School of Tourism / Sino French of Tourism)

建设数字化时代有责任的 创新型管理学院

2021年2月17日 星期三

首页 | 学院简介 | 学院新闻 | 师资力量 | 本科教育 | 研究生教育 | 科学研究 | 招生就业 | 学院党建 | 创客驿站

当前位置: 首页>>师资力量>>教授>>正文

教授

副教授

讲师

近年新进师资

工程管理系

创新与战略系

组织与人力资源系

物流与电子商务系

市场营销系

数据科学与管理工程系

旅游与酒店管理系

会展管理系

会计系



教授

贾士军

2018-05-24 15:41 审核人:

职称: 教授

学位: 硕士

性别: 男

职务: 硕士生导师

电话: 020-39366817

邮箱: Jiashj966@126.com



研究方向

房地产估价与批量评估（CAMA）；房地产项目策划；房地产市场管理；房地产经济学。

个人简历

1963年出生，教授，硕士生导师，广州大学工商管理学院房地产批量评估研究中心主任。国家首批考试认定的房地产估价师与土地估价师。

世界华人不动产学会理事，全国高校房地产学会理事及2018年年会主席，第九届与第十届全国大学生房地产策划大赛专家委员会副主任委员，广东省房地产业协会专家委员会委员，广州市房地产业学会专家委员会委员。广州大学优秀教师。主持省部级在内的科研项目60余项，公开发表学术论文40余篇，出版专著与教材5部。主要研究方向：房地产估价与批量评估（CAMA）；房地产项目策划；房地产市场管理；房地产经济学。

房地产项目策划：主持建设部科技项目1项，主编房地产项目策划教材与专著3部，发表相关学术论文13篇，先后为广州、深圳、东莞、佛山、三亚、苏州、大庆、景德镇、邢台等12城市房地产项目提供策划咨询，曾兼任两家房地产开发企业高管。

房地产估价与批量评估：1991-1996年主持与参与郑州、南阳等二十余个市地的基准地价测定工作，2005年至今连续12年为原广州市国土资源与房屋管理局、现广州市住房与城乡建设委员会测定全市租金参考价，有关部门年课税90余亿元。

房地产市场管理：2005年至今主持政府有关部门委托课题35项，内容涉及市场风险预警、闲置土地立法后评估、经营住房租赁机构、房地产租赁市场分析、公房租金调整等内容。

教育背景

1985年6月毕业于河南大学地理专业，获学士学位

1987年6月毕业于河南大学自然地理专业研究生班，之后留校任教，1988年获硕士学位。

1997年、1998年两度赴香港地政总署、房屋协会研修“香港房地产市场与制度”。

社会职务

(1) 世界华人不动产学会理事

(2) 全国高校房地产学会理事及2018年年会主席

(3) 第九届与第十届全国大学生房地产策划大赛专家委员会副主任委员

(4) 广东省房地产业协会专家委员会委员

(5) 广州市房地产业学会专家委员会委员

论文著作

[1] 贾士军, 房地产项目策划 (第2版) (普通高校国家级十一五规划教材), 高等教育出版社, 2011年1月。该书为碧桂园、星河集团、方圆集团等国内知名企业内训用书。

[2] 贾士军, 房地产项目策划 (普通高校国家级十五规划教材), 高等教育出版社, 2004年7月。

该书为中国人民大学、重庆大学等校相关专业本科生、研究生教学用书。

[3] 贾士军, 房地产项目全程策划, 广东经济出版社, 2002年4月。该书读者对象为企业界中高层人士, 3年重印10次。

[4] Shijun Jia, Yourong Wang, Gang-ZhiFan .Home-Purchase Limits and Housing Prices: Evidence from China, Journal of Real Estate Finance and Economics. (2018) 56: 386 - 409. (SSCI二区).

[5] Shijun JIA, Yanhong MENG, Di CAI . A Study Concerning the Impact of Primary School on the House Prices of Guangzhou: Based on Spatial Autoregressive Method ICCREM2016, 1005-1012. (EI收录)

[6] JIA Shijun, Cai Di. A Study of Micro Space Differentiation on High-rise Residential Price, ICCREM2014, pp1097-1105. (EI收录)

[7]JIA Shijun,Cai Di. A Study of Influencing Factors and Spatial Distribution in High-Rise Residential Price, ICCREM2013, pp1036-1044. (EI收录)

[8]张若曦,贾士军. 广州市住宅租金影响因素的研究, 工程管理学报, 2014, 28 (6) 118-123.

[9]蒙彦宏,贾士军. 广州市小学质量特征对学区房价的影响研究, 工程管理学报, 2014, 28 (3) ,133-137.

[10]贾士军、蔡砥. 住宅特征价格分析--以广州为例, 广州大学学报(社会科学版), 2012,11 (7),65-68.

[11]JIA Shijun,Wang Xuotong. Research on Real Estate Market Risk and Early Warning of Guangzhou City, CRIOCM2009, pp873-881. (ISTP收录)

[12]JIA Shijun,ZHOU Yaoxu. Study on Consumer' Preferences in Housing Market of Mainland China, ICCERM2008, pp1022-1030. (ISTP收录)

[13]JIA Shijun. Study on Directional Rent Measurement for Urban Real Estate, ICCERM 2007, pp1055-1062. (ISTP收录)

[14]贾士军, 周春山. 城市房屋参考租金测定与空间分布研究, 经济地理, 2009. 4: 678-684.

[15]贾士军. 住宅市场中消费者行为的实证研究, 中国软科学, 2005. 7: 145-151.

横向与纵向科研

[1]2016. 07-2017. 12, 广州市住房与城乡建设委员会, 2016年广州市房屋租金参考价测定与房地产租赁市场分析, 结题。

[2]2016.08-2017.1, 广州市住房与城乡建设委员会, 广州市居住用房租金参考价应用研究, 在研。

[3]2015.07-2015.12, 广州市住房与城乡建设委员会, 广州市经营住房租赁的机构调查与研究, 结题。

[4]2015.07-2016.04, 广州市住房与城乡建设委员会, 2015年广州市房屋租金参考价测定与房地产租赁市场分析, 在研。

[5]2014.07-2015.04, 广州市住房与城乡建设委员会, 2014年广州市房屋租金参考价测定与房地产租赁市场分析, 结题。

[6]2013.07-2014.04, 广州市国土资源和房屋管理局, 2013年广州市房屋租金参考价测定与房地产租赁市场分析, 结题。

[7]2013.12-2014.04, 广州市国土资源和房屋管理局, 广州市房屋租金参考价测定技术方案深化研究, 结题。

[8]2013.04-2014.09, 广州市国土资源和房屋管理局, 2012年广州市房屋租金参考价成果地理数据集制备, 结题。

[9]2013.07-2013.12, 广州市国土资源和房屋管理局, 广州市写字楼出租率与市场供求调查与研究, 结题。该项成果为广州市政府决策参考。

[10]2012.07-2013.04, 广州市国土资源和房屋管理局, 2012年广州市房屋租金参考价测定与房地产租赁市场分析, 结题。经专家评审组评议, 该项成果达到同类研究国内领先水平。

[11]2012.07-2012.12, 广州市国土资源和房屋管理局, 《广州市闲置土地管理办法》立法后评估, 结题。

[12]2011.07-2012.04, 广州市国土资源和房屋管理局, 2011年广州市房屋租金参考价测定与房地产租赁市场分析, 结题。经专家评审组评议, 该项成果达到同类研究国内领先水平。

[13]2011.01-2011.03, 广州市国土资源和房屋管理局, 广州市房屋租金参考价测定技术方案专家论证与深化研究, 结题。

[14]2010.04-2011.04, 广州市国土资源和房屋管理局, 2010年广州市房屋租金参考价测定与房地产租赁市场分析, 结题。

[15]2009.04-2010.04, 广州市国土资源和房屋管理局, 2009年广州市房屋租金参考价测定, 结题。

[16]2009.04-2010.04, 广州市国土资源和房屋管理局, 2009年广州市房地产租赁市场研究, 结题。

[17]2008.07-2008.12, 广州市国土资源和房屋管理局, 广州市房地产市场风险预警研究, 结题。

[18]2009.07-2009.12, 广州市黄埔区房地产租赁管理所, 黄埔区2009年度房地产租赁市场分析调研, 结题。

[19]2003.01-2004.12, 建设部科技项目, 房地产项目策划的理论与方法研究, 结题。

[20]2006.9-2008.12, 广州市教育局项目, 广州市经营性划拨土地租赁管理研究, 结题。

[21]2012.06-2014.12, 住房与城乡建设部科技项目, 以原型演进为特征的建筑策划操作理论与方法研究, 在研。

[22]2017.8-2020.12, 国家自然科学基金项目, 基于不同社会群体住房选择视角的城市社会空间融合机制研究, 在研(第2)。

获奖情况

[1] 贾士军、蒙彦宏、蔡砥，基于SAR的学区房对于广州市房价的贡献研究，第七届中国房地产学术研讨会优秀论文二等奖，中国高校房地产学会，2013年10月。

[2] 贾士军、蔡砥，高层住宅价格的影响因素与空间分布研究，世界华人不动产学术年会优秀论文三等奖，2011年4月。

[3] 贾士军、王学通，广州市房地产市场风险机制研究，全国高校房地产学会年会优秀论文三等奖，2009年5月。

[4] 贾士军、陈琳、陈怡、张润红、谭建辉，房地产项目策划（教材），广州市第七届优秀教学成果二等奖，广州市教育委员会，2009年。

[5] 贾士军、陈琳、陈怡、张润红、谭建辉，房地产项目策划（教材），广州市大学优秀教学成果一等奖，广州大学，2009年。

[6] 贾士军、蔡砥，广州大学首届十佳服务地方经济与社会优秀团队奖，广州大学，2012年。

[7] 贾士军，广州大学优秀教师，广州大学，2013年。

[8] “方兴杯”第七届全国大学生房地产策划大赛优秀指导教师奖，中国建设教育协会，2013年11月。参赛学生获二等奖一项，三等奖三项。

[9] 中国房地产教学公益奖，中国房地产业协会，2017年12月。

教学情况

承担本科生课程：《房地产项目策划》《房地产估价》

承担研究生课程：《房地产项目策划与评估》《房地产经济学》

指导研究生情况：指导学术型硕士研究生与专业硕士研究生。

[【关闭窗口】](#)

Copyright © 2017 版权所有：广州大学管理学院

地址：广州大学城外环西路230号行政东楼后座630 综合办：020-39366799 学工办：020-39366267 教务办：020-39366419 学科办：020-39366453