

管理学院 (旅游学院/中法旅游学院)  
School of Management (School of Tourism / Sino French of Tourism)

建设数字化时代有责任的  
创新型管理学院

2021年2月17日 星期三

- 首页
- 学院简介
- 学院新闻
- 师资力量
- 本科教育
- 研究生教育
- 科学研究
- 招生就业
- 学院党建
- 创客驿站

当前位置： 首页>>师资力量>>教授>>正文

教授

副教授

讲师

近年新进师资

工程管理系

创新与战略系

组织与人力资源系

物流与电子商务系

市场营销系

数据科学与管理工程系

旅游与酒店管理系

会展管理系

会计系



教授

陈琳

2018-05-24 16:54 审核人:

职称: 教授

学位: 博士

性别: 女

职务: 硕士生导师

电话: 020-39366799

邮箱: [2450289765@qq.com](mailto:2450289765@qq.com)



## 研究方向

研究方向主要包括房地产经济与管理、建设项目社会风险评估、住房保障、城市管理等等。

---

## 个人简历

1968年出生，博士，教授，硕士生导师。现任广州大学房地产研究所所长，工商管理学院房地产开发与管理专业负责人，广东省精品资源共享课程《房地产投资分析》负责人，亚洲开发银行（ADB）项目评价专家、广州市人民政府重大行政决策咨询专家、广东省科技厅科技咨询专家、广州市科信局科技咨询专家、广东省、市房地产业协会专家委员会委员、广州市土地开发中心评标专家等。主要从事房地产经济与管理、建设项目社会风险评估、住房保障、城市管理等方面研究。自2006年以来主持并出色完成省、部、市等各级科研项目40余项，其中包括广东省哲学社会科学基金项目两项、广东省自然科学基金项目一项、广东省软科学项目一项，广东省教学改革项目一项、广州市哲学社会科学规划项目一项，并有多项研究成果被鉴定为“达到国内同类项目研究的领先水平”。近年来公开出版学术专著3本，教材2本，在《中国软科学》等国内外学术期刊公开发表专业

学术论文60余篇，并有多篇被SSCI、EI、ISTP以及新华文摘收录。曾获广东省优秀教学成果二等奖一项、广州市人民政府政策研究室优秀调研报告二等奖一项。

---

### 教育背景

1989年7月毕业于重庆建筑工程学院工业与民用建筑专业，获学士学位

2001年6月毕业于华南理工大学工商管理专业，获硕士学位

2010年6月毕业于华中科技大学管理科学与工程专业，获博士学位

---

### 社会职务

- (1) 亚洲开发银行（ADB）项目评价专家
  - (2) 广东省科技厅科技咨询专家
  - (3) 广东省房地产业协会专家委员会委员
  - (4) 广州市人民政府重大行政决策咨询专家
  - (5) 广州市科信局科技咨询专家
  - (6) 广州市房地产业协会专家委员会委员
  - (7) 广州市土地开发中心评标专家
- 

### 论文著作

- [1] 陈琳,谭建辉. 房地产项目投资分析,清华大学出版社. 120万字, 2015.
- [2] 陈琳,谭建辉. 建设项目社会评价研究-理论与实践,中国建筑工业出版社. 41 万字, 2010.
- [3] 陈琳, 谭建辉,许智文. 香港房地产商进入广州市场前期研究: 以广州、花都区为重点. 香

港理工大学出版社,10万字,2010.

[4] 陈琳,丁烈云,谭建辉,周耀旭,吴开泽.低收入家庭住房需求特征与住房保障研究——来自广州的实证分析,中国软科学,第10期,133-142页,2010.(CSSCI 收录)

[5] 陈琳,谭建辉,吴开泽,韩清雪.城中村改造中存在的新问题及解决思路——以广州城中村改造为例.广州大学学报(社会科学版).第9卷,第3期,59-63页,2010

[6] 陈琳,崔智海,普会霞.廉租住房保障扩面政策实施效果分析——来自广州的实证研究[J].科技和产业.第13卷,第10期,68-72页,2013.

[7] 陈琳,谭建辉,吴开泽,崔智海.大型保障性住房社区物业管理问题实证研究——以广州市金沙洲社区为例.城市问题,第5期,2-8页,2013.(CSSCI 收录)

[8] 陈琳,吴开泽,谭建辉.保障房社区物业管理状况调查.城市问题,第4期,82-89页,2014(CSSCI 收录)

[9] 吴开泽,陈琳.从生命周期到生命历程.城市发展研究,第12期,7-12页,2014(CSSCI 收录)

[10] 陶韬,陈琳,谭建辉.从公租房承租意向调查看保障房遇冷原因——广州市龙归花园项目实证分析.中国房地产,第10期,31-39页,2015.

[11] 陈琳,谭剑,谭建辉.保障性住房建设任务分配模型构建研究——基于广州的实证研究.广州大学学报(社会科学版).第15卷,第1期,64-72页,2016

[12] CHEN L, HA QX, TAN JH .An Empirical Research on “Adding Elevators to Existing Residential Buildings” —Evidence from Guangzhou. The 2nd International IEEE Workshop on Database Technology and Applications (DBTA2010) , pp1-4. 2010.10(EI收录)

[13] Leung BYP, Hui ECM, Tan JH, Chen L. SWOT Dimensional Analysis for Strategic Planning -- the Case of Overseas Real Estate Developers in Guangzhou, China. International Journal of Strategic Property Management, Vol. 15(2): 105-112,2011 (SSCI收录)

[14] CHEN L, WU KZ, TAN JH. Study on social risk appraise of construction project in China - A case from Guangzhou, Applied Mechanics and Materials vol.174-177, pp2916-2924, 2012(EI收录)

[15] CHEN L,WU KZ, TAN JH,CUI ZH. Empirical Studies on Property Management of Indem

nificatory Housing in China--Taking Jin sha zhou Community as a Study Case. ICMTMA 2013, PP516-519, Hong Kong, China, 2013. 1. (EI收录)

[16] CHEN L, ZOU WL, TAN J. An Empirical Study on the Implementation Effect Evaluation of Housing Policy Expansion Project, Applied Mechanics and Materials vol.638-640, pp2355-2363, 2014 (EI收录)

[17] CHEN L, TAN J, TAN JH, An Empirical Study on the Task Assignment Model Building of Indemnification for Housing Construction Project—Take a Case of Guangzhou. ICCAHE2015, pp1145-1152, 2016. (EI收录)

---

#### 横向与纵向科研

1. 主持纵向课题：广东省哲学社会科学规划项目，《新型城市化背景下特大城市住房保障供应与管理体构建（项目编号：GD13CGL04）》，2014.01-2017.01，已结题（结题等级：优秀）；

2. 主持纵向课题：广东省自然科学基金项目，《新型城镇化背景下的城市住房保障体构建研究—基于珠三角典型城市的实证研究（项目编号：S2013010013533）》，2013.10-2016.10，已结题（结题等级：优秀）；

3. 主持纵向课题：广州市哲学社会科学“十二五”规划项目，《新型城市化背景下具有广州特色的特大城市住房供应与保障体研究（项目编号：2012YB01）》，2012.10-2014.12，已结题（结题等级：优秀）；

4. 主持纵向课题：广东省哲学社会科学“十五”规划项目，《广东省城市化进程中重大社会问题及其对策研究-以住房保障为重点（项目编号：05H-01）》，2006/01-2009/12，已结题（结题等级：良好）；

5. 主持纵向课题：广州市政府政策研究室重大课题，《加快广州市城中村改造研究》，2007.5-2008/01，已结题；

6. 主持纵向课题：广东省科技项目，《广东省城中村改造问题研究（项目编号：2007B070900114）》，2007/01-2009/12，已结题；

7. 主持横向课题：中山市住房和城乡建设局项目，《中山市住房保障需求调查与“十三五”住房建设规划》，2017/01-2017/12, 在研；
8. 主持横向课题：广州市住房保障办公室项目，《广州市来穗务工人员住房保障政策评估》，2016/03-2016/12, 已结题；
9. 主持横向课题：佛山市住房和城乡建设管理局项目，《佛山市“十三五”住房保障需求调查》，2016/01-2016/12, 已结题；
10. 主持横向课题：广州市国土资源与规划管理委员会项目，《广州市“十三五”住房建设规划》，2015/10-2016/06, 已结题；
11. 主持横向课题：白天鹅房地产开发公司项目，《广东省旅控集团商业地产发展规划》，2015/09-2016/06, 已结题；
12. 主持横向课题：肇庆市住房和城乡建设管理局项目，《肇庆市住房保障需求调查与“十三五”住房建设规划》，2015/01-2016/12, 已结题；
13. 主持横向课题：阳江市住房和城乡建设局项目，《阳江市住房保障需求调查与“十三五”住房保障规划》，2015/01-2016/12, 已结题；
14. 主持横向课题：广州市住房保障办公室项目，《广州市公共服务领域特定群体住房保障需求调查》，2014/11-2015/07, 已结题；
15. 主持横向课题：广州市来穗人员服务管理局项目，《广州市来穗务工人员住房保障需求调查分析》，2014/01-2014/12, 已结题；
16. 主持横向课题：广州市住房保障办公室项目，《广州市经适房政策评估与住房保障方式创新研究》，2013/03-2014/02, 已结题，主持；
17. 主持横向课题：广州市住房保障办公室项目，《广州市住房保障成效专题研究》，2013/03-2014/02, 已结题，主持；
18. 主持横向课题：清远市住房和城乡建设管理局项目，《清远市“十二五”保障性住房需求调查和住房保障建设规划编制》，2012/06-2013/12, 已结题；
19. 主持横向课题：广州市住房保障办公室项目，《广州市保障性住房物业管理模式研究》，2012/03-2012/12, 已结题，主持；
20. 主持横向课题：广州市住房保障办公室项目，《广州市住房保障现量与需求调查》，2011/

11-2012/07, 已结题;

21. 主持横向课题: 佛山市住房和城乡建设管理局项目, 《佛山市“十二五”保障性住房需求调查和住房保障建设规划编制》, 2011/06-2012/12, 已结题;

22. 主持横向课题: 从化市住房和城乡建设管理局项目, 《从化市“十二五”保障性住房需求调查和住房保障建设规划编制》, 2011/01-2012/06, 已结题;

23. 主持横向课题: 广州市住房保障办公室项目, 《广州市夹心层住房保障需求调查与政策研究》, 2010.06- 2011/06, 已结题;

24. 主持横向课题: 广州市国土资源和房屋管理局白云区分局项目, 《广州市白云区东风新街保障性项目拆迁社会风险评估》, 2010.06-2011/06, 已结题;

25. 主持横向课题: 广州市国土资源与房屋管理局项目, 《广州市直管房住户调查与管理问题研究》, 2008/06- 2010/01, 已结题;

26. 主持横向课题: 广州市住房保障办公室项目, 《广州市低收入住房困难家庭住房状况调查与政策研究》, 2007/06-2009/01, 已结题。

---

## 获奖情况

2001年10 月获得广东省优秀教学成果二等奖;

2006年被评为广州大学优秀共产党员;

2007年被评为广州大学优秀女教工;

2007年被评为广州市优秀教师;

2010年被评为广州大学优秀班主任;

2012年被评为学生社团优秀指导教师;

2013年12 月获得广州市政府政策研究室优秀研究报告二等奖;

多次被评为广州大学优秀毕业论文(设计)创新奖指导教师;

多次获得广州大学本科教学优秀一等奖。

---

## 教学情况

承担本科生课程：《房地产投资分析》《房地产估价》《房地产估价案例分析》  
《专业英语》

承担研究生课程：《工程经济学》《房地产开发项目投资与评价》  
《建设项目社会评价》《专业英语》

指导研究生情况：指导在校硕士研究生5 人

---

[【关闭窗口】](#)

Copyright © 2017 版权所有：广州大学管理学院

地址：广州大学城外环西路230号行政东楼后座630 综合办：020-39366799 学工办：020-39366267 教务办：020-39366419 学科办：020-39366453