



您所在的位置: 首页 > 师资情况 > 教师详细信息

[返回](#)



郑思齐 博士

清华大学建设管理系 副系主任, 副教授, 博士生导师

北京清华大学何善衡楼, 100084

办公电话: (8610) 62772734

电子邮件: zhengsiqi@tsinghua.edu.cn

### 工作经历

2010.10至今 清华大学建设管理系 副系主任

2009.10至今 清华大学建设管理系, 房地产研究所 博士生导师

2007.12至今 清华大学土木水利学院 党委委员

2007.12至今 清华大学建设管理系, 房地产研究所 副教授

2005.3 至 2007.12 清华大学建设管理系 助理教授

### 学术兼职

研究领域:

美国城市大学巴鲁克学院房地产系 兼职副教授

北京大学一林肯研究院城市发展与土地政策研究中心 研究员

清华大学公共管理学院产业发展与环境治理研究中心 研究员

哈佛大学房地产研究中心 兼职研究员

近期科研课题:

国家自然科学基金, “中国城市‘土地利用—交通—环境’空间一体化模型的理论与应用研究: 以北京和深圳为例”, 项目号: 70973065, 2010~2012, 课题负责人.

国家社会科学基金重大项目, “加快保障性安居工程建设”, 2010~2012, 子课题“保障性安居工程的土地供给”负责人.

住房和城乡建设部部级课题“地方政府与开发企业行为对土地和住房市场的影响机理研究”, 2010~2011, 课题负责人.

国家统计局委托课题“房地产业对我国国民经济影响与房地产市场统计与监测指标体系研究”, 2010~2011, 课题负责人.

北京大学一林肯研究院城市发展与土地政策研究中心课题“城市住房可支付性与绿色建筑”, 2010~2011, 课题负责人.

北京城市规划设计研究院委托课题“北京城市土地使用和交通一体化模型关键技术与参数研究”, 2009~2010, 课题负责人.

住房和城乡建设部委托课题“房地产市场预警预报系统项目工程建设软件开发项目实施合作”, 2008~2010, 子课题“分项监测指标和综合监测指标的设计和预警方法”负责人.

成都市城乡房产管理局委托课题“空间化房屋交易数据库建设及其应用”, 2010, 课题负责人.

北京市昌平区住房和城乡建设委员会委托课题“北京市昌平区房地产业与住房建设‘十二五’规划研究”，2010，课题负责人。

美国林肯土地政策中心（Lincoln Institute of Land Policy）课题“The Greenness of Cities: Carbon Dioxide Emissions and Urban Development in China”，2008~2010，课题负责人。

#### 社会兼职

全球华人不动产学会 副秘书长

中国高等院校房地产学者联谊会 副秘书长

中国房地产估价师与房地产经纪人学会 命题组成员

Journal of Housing Economics 编委

International Real Estate Review 副主编

#### 研究领域

城市经济学与住房市场（包括城市空间结构、城市劳动力市场、住房供给与住房选择、可支付住房政策、城市可持续发展、城市发展与环境等）

房地产经济学（包括房地产价格指数、公共住房金融等）

#### 学术成果

SSCI:

Siqi Zheng, Rui Wang, Edward L. Glaeser and Matthew E. Kahn. The Greenness of China: Household Carbon Emissions and Urban Development. *Journal of Economic Geography*. 10(6), 2010:1-32.

Siqi Zheng, Matthew E. Kahn and Hongyu Liu. Towards a System of Open Cities in China: Home Prices, FDI flows and Air Quality in 35 Major Cities. 2009. *Regional Science and Urban Economics*. 40, 2010: 1-10.

Siqi Zheng, Fenjie Long, Cindy Fan and Yizhen Gu. Urban Villages in China: A 2008 Survey of Migrant Settlements in Beijing. *Eurasian Geography and Economics*. 50(4), 2009: 1-22.

Siqi Zheng, Richard B. Peiser and Wenzhong Zhang. The Rise of External Economies in Beijing: Evidence from Intra-urban Wage Variation. *Regional Science and Urban Economics*, 49, 2009: 449-459.

Siqi Zheng, Yuming Fu and Hongyu Liu. Demand for Urban Quality of Living in China: Evidence from Cross-City Land Rent Growth. *Journal of Real Estate Finance and Economics*, 38, 2009: 194-213.

Siqi Zheng and Matthew E. Kahn. Land and Residential Property Markets in a Booming Economy: New Evidence from Beijing. *Journal of Urban Economics*, 63, 2008: 743-757.

Siqi Zheng, Yuming Fu and Hongyu Liu. Housing-Choice Hindrances and Urban Spatial Structure: Evidence from Matched Location and Location-Preference Data in Chinese Cities, *Journal of Urban Economics*, 60, 2006: 535-557.

EI&CSSCI:

Ding Wenjie, Siqi Zheng, Guo Xiaoyang. Value of Access to Jobs and Amenities: Evidence for New Residential Properties in Beijing. *Tsinghua Science and Technology*, 2010, forthcoming.

Fenjie Long, Ming Guo, Siqi Zheng. Estimating the Willingness-to-Pay for Housing in Chinese Cities. *Tsinghua Science and Technology*, 14(3), 2009: 360-366.

Jing Wu and Siqi Zheng. Determinants of Housing Liquidity in Chinese Cities: Does Market Maturity Matter? *Tsinghua Science and Technology*, 13(5), 2008: 689-695.

Siqi Zheng, Hongyu Liu and Rebecca Lee. Buyer Search and the Role of Broker in an Emerging Housing Market: A Case Study of Guangzhou, *Tsinghua Science and Technology*, 11(6), 2006: 675-685.

Siqi Zheng and Hongyu Liu. Interaction among Construction Investment, Other Investment and GDP in China, *Tsinghua Science and Technology*, 9(2),

龙奋杰, 郑思齐, 王轶军, 郭明. 基于空间计量经济学模型的城市公共服务价值估计. 清华大学学报 (自然科学版), 49(12), 2009: 2028-2031.

吴璟, 郑思齐, 刘洪玉. 住房价格统计中的样本代表性误差及其修正. 土木工程学报, 42(3), 2009, 4: 140-144.

任荣荣, 郑思齐, 王轶军. 基于非参数估计方法的土地价格空间分布拟合与分析. 清华大学学报 (自然科学版), 2009, 49(3): 325-328.

陈喜群, 郑思齐. 平均收益期在工程投资互斥方案评价中的应用. 土木工程学报, 2007.11, 40(11): 104-109.

郑思齐, 刘洪玉. 住房需求的收入弹性: 模型、估计与预测. 土木工程学报, 2005, 7: 320-324.

刘洪玉, 郑思齐. 中国建设投资、其它投资和GDP之间互动关系的计量模型与分析. 土木工程学报, 2002, 2: 87-92.

郑思齐, 符育明, 任荣荣. 住房保障的财政成本承担: 中央政府还是地方政府? 公共行政评论, 2009(6): 30-46. (人大《复印报刊资料》全文转载)

郑思齐, 曹洋. 农民工的住房问题: 从经济增长与社会融合角度的研究. 广东社会科学, 2009, 5: 34-41. (人大《复印报刊资料》全文转载)

郑思齐, 曹洋. 居住与就业空间关系的决定机理和影响因素——对北京市通勤时间和通勤流量的实证研究. 城市发展研究, 2009, 6, 16(6): 29-35. (《中国社会科学文摘》全文摘录)

#### 主要著作

郑思齐 著. 住房需求的微观经济分析——理论与实证. 北京: 中国建筑工业出版社. 2007.

刘洪玉, 郑思齐 编著. 城市与房地产经济学. 北京: 中国建筑工业出版社. 2007 (普通高等教育土建学科专业“十一五”规划教材).

刘洪玉, 郑思齐 编著. 房地产经纪服务——理论与实践. 北京: 中国建筑工业出版社. 2006.