



您所在的位置: 首页 > 师资情况 > 教师详细信息

返回



刘洪玉 教授

清华大学恒隆房地产研究中心 主任

清华大学土木水利学院 副院长

北京清华大学何善衡楼, 100084

办公电话: (8610) 6295115

电子邮件: liuhy@tsinghua.edu.cn

### 工作经历

主任, 清华大学恒隆房地产研究中心, 2010.4~现在

教授、副院长, 清华大学土木水利学院建设管理系, 2007.2~现在

教授、所长, 清华大学房地产研究所, 1997.2~现在

教授、主任, 清华大学建设管理系, 2000.4~2007.2

教授, 清华大学土木工程系, 1996.12~2000.4

副教授, 清华大学土木工程系, 1992.6~1996.12

### 学术兼职

荣誉教授, 香港大学房地产与建设系

兼职教授, 东北财经大学

### 社会兼职

中国房地产估价师与房地产经纪人学会副会长

中国房地产业协会 常务理事

中国土地估价师学会 顾问

住房和城乡建设部住房政策专家委员会 主任委员

北京市土地学会 副会长

全球华人不动产学会 常务理事

亚洲房地产学会 理事

Journal of Real Estate Research 编委, International Real Estate Review 联合主编

英国皇家特许测量师学会资深会员、教育标准委员会委员, 美国城市土地学会 资深学术会员

## 研究领域

房地产开发经营与管理, 房地产经济学, 住房政策, 土地管理

## 学术成果

刘洪玉, 全面认识物业税及物业税改革, 中国金融, 2009年第12期, pp55-56;

刘洪玉、张宇, 从紧货币政策下房地产市场的发展, 中国金融, 2008年6月(第11期), 总第641期, pp49-51;

刘洪玉、任荣荣, 我国城镇商品住房需求的行为特征分析, 土木工程学报, 第40卷第12期, 2007年12月, pp83-88。

刘洪玉、孙冰, 个人住房抵押贷款提前还款风险因素实证研究, 同济大学学报(自然科学版), 第35卷第1期, 2007年1月, pp124-128。

刘洪玉、王松涛, 期房市场价格稳定性效应分析及期房政策选择, 城市问题, 2006年第6期(总第134期), pp95-101。

沈悦、刘洪玉, 住宅价格与经济基本面: 1995—2002年14城市的实证研究, 经济研究, 2004年6月, 第39卷第6期, pp78-86。