



1-8月北京市房地产市场运行情况

来源：北京市统计局 国家统计局北京调查总队 2010-09-13

一、房地产开发投资完成情况

1-8月，全市完成房地产开发投资1726.5亿元，比上年同期增长16.8%。其中，住宅完成投资849.7亿元，增长70.6%；写字楼完成投资187亿元，增长99%；商业及服务业等经营性用房完成投资194.3亿元，增长64.2%。

房地产开发投资中，土地购置费用为850.8亿元，增长1.7倍，占全市房地产投资比重为49.3%。

二、房地产市场供给情况

8月末，全市商品房施工面积为8313.7万平方米，比上年同期下降2.4%。其中，住宅施工面积为4862.7万平方米，增长1.1%；写字楼为956.9万平方米，下降3.1%；商业及服务业等经营性用房为1049.8万平方米，下降13.4%。

1-8月，全市商品房新开工面积为1461.5万平方米，比上年同期增长41.2%。其中，住宅新开工面积为996.5万平方米，增长58.9%；写字楼为112万平方米，下降13.3%；商业及服务业等经营性用房为123.6万平方米，增长59.3%。

1-8月，全市商品房竣工面积为1000.1万平方米，比上年同期下降5.1%。其中，住宅竣工面积为618.3万平方米，同比下降6.8%；写字楼为102.4万平方米，下降16.7%；商业及服务业等经营性用房为133.2万平方米，增长19.5%。

三、房地产市场销售情况

1-8月，全市新建商品房销售面积为854.9万平方米，比上年同期下降40.8%。其中，住宅销售面积为615.2万平方米，下降48%；写字楼为113万平方米，比上年同期下降20.1%；商业及服务业等经营性用房为79.2万平方米，下降4.1%。

四、房地产市场销售价格情况

8月份，全市房屋销售价格同比上涨11.5%，涨幅比7月回落0.9个百分点，连续4个月小幅回落；环比价格与上月持平。

8月份，全市新建住宅销售价格同比上涨18.6%，涨幅比上月回落1.5个百分点。其中，纯商品住宅上涨20.4%，涨幅比上月回落1.6个百分点；经济适用房和限价房上涨3.6%，涨幅比上月回落1.5个百分点。全市二手住宅交易价格上涨4.7%，涨幅比上月回落0.3个百分点。

与上月相比，新建住宅价格与上月持平。其中，纯商品住宅上涨0.1%，涨幅比上月回落0.2个百分点，经济适用房和限价房下降0.8%。全市二手住宅价格下降0.2%，降幅比上月缩小0.3个百分点。

五、房地产开发企业项目资金到位情况

1-8月，房地产开发项目本年到位资金3397.5亿元，比上年同期下降2.7%，降幅比1-7月扩大2.5个百分点。其中，金融贷款为781.6亿元，比上年同期下降46.1%，降幅比1-7月扩大0.6个百分点；定金及预收款自去年4月份以来首次出现下降，为890.7亿元，比上年同期下降6.2%。

打印本页

关闭窗口

附件

相关文档
