



北京统计信息网 > 分析解读 > 统计信息 > 正文

1-5月北京市房地产市场运行情况

来源：北京市统计局 国家统计局北京调查总队 2010-06-17

一、房地产开发投资完成情况

1-5月，全市完成房地产开发投资922.4亿元，比上年同期增长59.1%，增幅比1-4月回落5.3个百分点。其中，建安工程完成投资255.2亿元，下降0.8%，占全市房地产开发投资比重为27.7%；土地购置费用527亿元，增长3.7倍，所占比重达57.1%。

二、房地产市场供给情况

截至5月底，全市商品房施工面积为7531.8万平方米，比上年同期下降1.3%。其中，住宅施工面积为4360.7万平方米，增长0.7%。

1-5月，全市商品房新开工面积为876.2万平方米，比上年同期增长59.4%。其中，住宅新开工面积为614.7万平方米，增长81%。

1-5月，全市商品房竣工面积为558.1万平方米，比上年同期增长8.5%。其中，住宅竣工面积为315.3万平方米，同比下降5.5%。

三、房地产市场需求情况

1-5月，全市商品房销售面积为610.5万平方米，比上年同期下降18.3%。其中，住宅销售面积为445万平方米，下降30.7%。5月份住宅销售面积为61.8万平方米，同比下降65.1%，比4月份下降47.9%。

四、房地产市场销售价格情况

5月份，全市房屋销售价格环比下降0.1%。

5月份，全市新建住宅销售价格环比上涨0.9%，涨幅比上月回落1.7个百分点。其中，纯商品住宅环比上涨1%，涨幅比上月回落2个百分点。经济适用房和限价房等政策性住房价格环比与上月持平。

分房屋类型看，新建住宅中普通住宅类销售价格环比上涨1%，涨幅比上月回落2.1个百分点；公寓、别墅类销售价格环比上涨0.5%，涨幅比上月回落1.1个百分点；其他住宅类销售价格环比上涨1.1%，涨幅比上月回落1.5个百分点。

5月份，全市二手住宅交易价格环比下降1.6%。其中，普通住宅类交易价格环比下降1.7%；公寓、别墅类交易价格环比下降0.4%。

五、房地产开发企业项目资金到位情况

1-5月，全市房地产开发企业项目本年到位资金2131.9亿元，比上年同期增长50.1%。其中，金融贷款429亿元，增长7.2%；自筹资金697.8亿元，增长1.3倍；定金及预收款572.6亿元，增长24.9%。

六、政策性住房建设及销售情况

1-5月，全市政策性住房（包括限价商品房、经济适用房、廉租房、公共租赁房和定向安置房）实际完成投资70.7亿元，比上年同期下降16.3%。

截至5月底，全市政策性住房施工面积为2275.4万平方米，比上年同期增长43.7%。1-5月，政策性住房本年新开工面积为211.2万平方米，比上年同期增长54.8%；竣工面积为58.1万平方米，增长9%。

打印本页

关闭窗口

附件

相关文档