



## 3月份我市住宅租赁市场运行情况

来源：北京市统计局 国家统计局北京调查总队 2010-04-13

根据北京市统计局、国家统计局北京调查总队对我我爱我家房地产经纪有限公司等15家重点房地产经纪公司调查显示，3月份我市住宅租赁成交量大幅增加，租赁价格环比上涨16.3%。

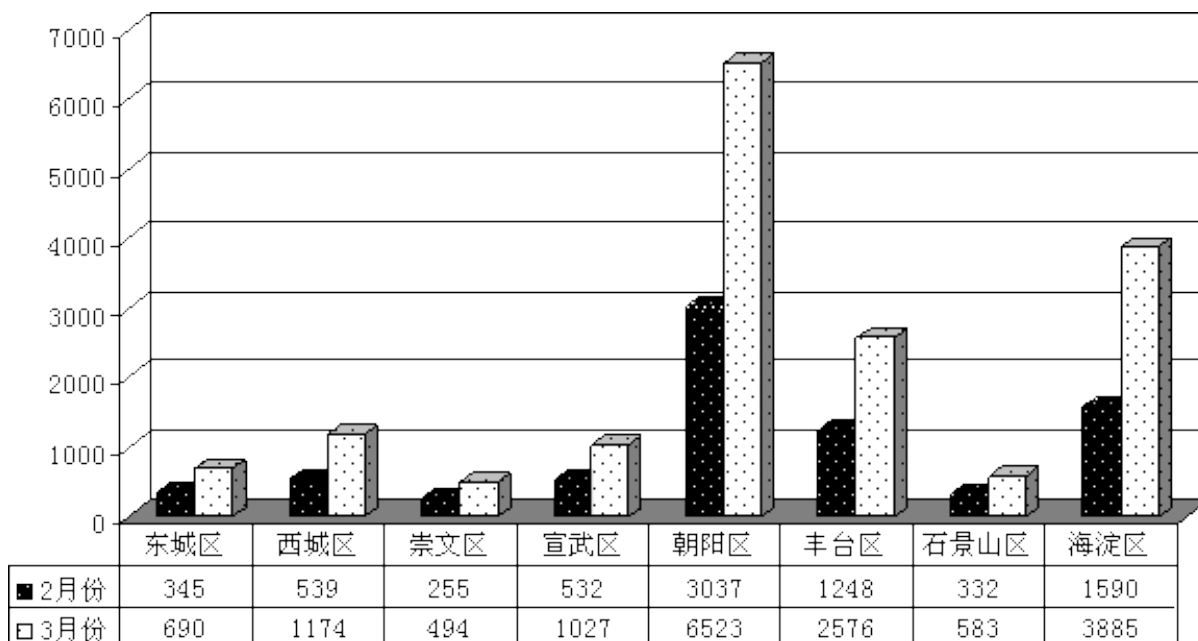
### 一、住宅租赁成交量

1-3月，15家被调查单位住宅租赁（包括普通出租和代理出租，下同）成交39050套，292.5万平方米，其中3月份成交19768套，144.3万平方米，分别比上年同期增长24.1%和24.8%。

分区域看，3月份城八区成交量排名前三位的朝阳区、海淀区和丰台区当月分别成交6523套、3885套和2576套，三者成交量分别占全部成交量的33%、19.7%和13%。远郊区县成交量排名前三位的昌平区、通州区和大兴区分别为984套、922套和822套，分别占全部成交量的5%、4.7%和4.2%。

2010年2、3月份城八区住宅租赁成交量变动情况

单位：套



分居室看，3月份15家被调查单位成交的住宅以两居室为主，共成交9285套，占全部成交房屋的47%。一居室、三居室和其它户型分别成交7387套、2651套和445套，分别占全部成交量的37.4%、13.4%和2.2%。

分房屋类型看，15家被调查单位成交的住宅以普通住宅为主，本月共成交18516套，占全部成交房屋的93.7%。

## 二、住宅租赁成交价格

3月份，15家被调查单位成交的住宅租赁均价为2865元/套/月，环比上涨16.3%，比上年同期上涨19.3%。

分区域看，3月份东城区、西城区、崇文区、朝阳区和海淀区租赁均价超过3000元/套/月。东城区、崇文区和朝阳区租赁价格环比分别上涨32.9%、26.4%和17.9%，上涨幅度在城八区中居前三位。远郊区县中，昌平区和大兴区的租赁均价较高，分别为2335元/套/月和2189元/套/月，环比分别上涨5.1%和18.2%。

2010年2、3月份城八区住宅租赁成交价格变动情况表

单位：元/套/月、%

	东城区	西城区	崇文区	宣武区	朝阳区	丰台区	石景山区	海淀区
2月份	2495	2885	2640	2331	2659	2239	1996	2655
3月份	3316	3327	3336	2697	3134	2466	2164	3077
环比上涨	32.9	15.3	26.4	15.7	17.9	10.1	8.4	15.9

分居室看，3月份15家被调查单位一居室、二居室、三居室和其它户型租赁均价分别为2338元/套/月、2792元/套/月、3934元/套/月和6751元/套/月，环比分别上涨11.3%、16.1%、16.5%和3.7%。

打印本页

关闭窗口

附件

相关文档