



北京统计信息网 > 分析解读 > 统计信息 > 正文

1-11月北京市房地产市场运行情况

来源：北京市统计局 国家统计局北京调查总队 2010-12-13

一、房地产开发投资完成情况

1-11月，全市完成房地产开发投资2645.6亿元，比上年同期增长18.6%。其中，住宅完成投资1347亿元，增长84.4%；写字楼完成投资243亿元，增长78.9%；商业及服务业等经营性用房完成投资261.1亿元，增长58.8%。

房地产开发投资中，土地购置费用为1163.8亿元，增长1.6倍，占全市房地产投资比重为44%。

二、房地产市场供给情况

11月末，全市商品房施工面积为9628.5万平方米，比上年同期增长5.3%。其中，住宅施工面积为5725.7万平方米，增长9.3%；写字楼为1005.1万平方米，下降2.7%；商业及服务业等经营性用房为1191.9万平方米，下降4.6%。

1-11月，全市商品房新开工面积为2427.8万平方米，比上年同期增长44.6%。其中，住宅新开工面积为1680.5万平方米，增长58.5%；写字楼为149.1万平方米，下降17.9%；商业及服务业等经营性用房为224.3万平方米，增长65.9%。

1-11月，全市商品房竣工面积为1692.7万平方米，比上年同期增长2.3%。其中，住宅竣工面积为1064.6万平方米，下降1.8%；写字楼为139.2万平方米，下降18.7%；商业及服务业等经营性用房为225.4万平方米，增长47.1%。

三、房地产市场销售情况

1-11月，全市新建商品房销售面积为1375.5万平方米，比上年同期下降31.1%。其中，住宅销售面积为998.8万平方米，下降38.7%；写字楼为185.3万平方米，下降5.2%；商业及服务业等经营性用房为122.2万平方米，增长1.4%。

四、房地产市场销售价格情况

11月份，全市房屋销售价格同比上涨9.1%，涨幅比10月回落2个百分点；环比价格上涨0.2%，涨幅比上月扩大0.1个百分点。

与上年11月份相比，全市新建住宅销售价格上涨14.3%，涨幅比上月回落3.2个百分点。其中，纯商品住宅上涨15.8%，涨幅比上月回落3.5个百分点；经济适用房和限价房上涨1.9%，涨幅比上月回落0.6个百分点。分房屋类型看，新建住宅中普通住宅类销售价格上涨18.5%，涨幅比上月回落4.7个百分点；公寓、别墅类上涨8.6%，涨幅比上月回落0.2个百分点；其他住宅类上涨15.5%，涨幅比上月回落2.7个百分点。全市二手住宅交易价格上涨3.9%，涨幅比上月回落1.1个百分点。

与上月相比，新建住宅价格上涨0.1%。其中，纯商品住宅上涨0.1%，涨幅与上月持平，经济适用房和限价房价格与上月持平。分房屋类型看，新建住宅中普通住宅类上涨0.1%，涨幅与上月持平，公寓、别墅类上涨0.4%，涨幅比上月提高0.3个百分点，其他住宅类上涨0.1%。全市二手住宅交易价格环比上涨0.4%，涨幅比上月扩大0.3个百分点。二手住宅

交易价格从9月份开始连续三个月上涨。

五、房地产开发企业项目资金到位情况

1-11月，房地产开发项目本年到位资金5040亿元，比上年同期下降4.6%。其中，金融贷款为1345.3亿元，同比下降38.2%；自筹资金为1554.9亿元，增长91.8%；定金及预收款为1316.2亿元，下降7.2%。

[打印本页](#)

[关闭窗口](#)

[附件](#)

[相关文档](#)
