



北京统计信息网 > 区域经济 > 正文

## 密云：全年房地产投资定型 预计明年形势持续向好

来源：北京市统计局 国家统计局北京调查总队 2010-12-15

截至11月末，密云县房地产企业完成投资36.2亿元，同比增长40%。其中：住宅投资26.8亿元，占全部投资的74%。随着天气逐渐转冷，最后一月项目建设进度会有所放缓，但全年高速增长态势基本定型。今年密云县房地产开发投资如火如荼，县城周边相继新开工了“保利花园”、“吉鼎”两个10万平方米以上住宅小区项目及8万平方米的世纪鸿房地产密云项目，加上县城内续建的“鼓楼一区改造”、“世纪家园A座”、“鼓楼东区1、2、3号楼”项目等建设场面一片繁荣。究其原因，主要是由于各房地产企业受去年市场异常火爆刺激，在今年纷纷加速了项目上马力度，无论从资金筹措方面还是施工建设方面都异乎往年。从资金到位程度看，截至11月末县内房地产企业共筹措到位资金92亿元，同比增长89.6%，其中银行贷款近20亿元，同比增长5倍。有了充裕的资金支撑，项目上马速度自然加快。另一方面，县委、县政府为加速投资落地，专门为重点项目开辟了政策审批绿色通道，为加速项目上马提供了政策支持。

即将进入12月中旬，由于今年冬天气温较去年同期偏高，各在建项目还未受天气影响停止冬施。随着天气转冷，各大项目会陆续停工，但对全年投资影响不大。预计明年全县房地产投资还将维持高位增长态势：一方面今年停工的续建项目在明年复工，如保利花园三期明年进入主体建设阶段、中铁中加的吉鼎项目明年将陆续封底、密狮的御水花都住宅小区明年也将全部竣工；另有几个新项目预计在明年上马，如绿地京宏置业的密云项目计划总投资超过10亿元，企业计划2011年开工建设，届时该项目投资的顺利落实将成为拉动全县房地产投资增长的重要因素。

综合以上因素，明年密云县房地产投资形势依然乐观，县域内房地产建设还将持续今年的火爆景象。

打印本页

关闭窗口

附件

相关文档