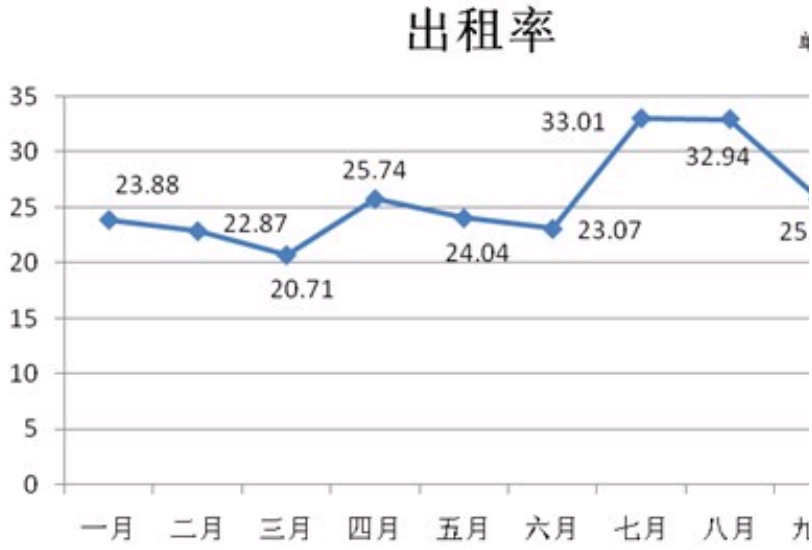
门头沟区1-10月住宿业发展状况简析

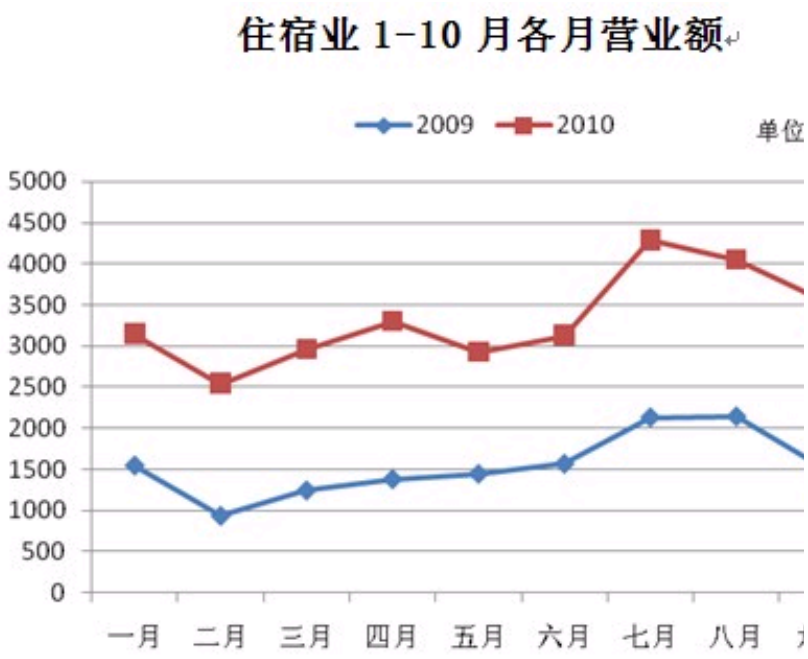
来源：北京市统计局　国家统计局北京调查总队　2010-12-07

住宿业作为国民经济中的一个传统行业，在拓宽就业渠道、促进经济增长、提高
等方面发挥了重要的作用。1-10月门头沟区限上住宿业营业额共1.8亿元，同比增长2
年同期增长35.3%。总体来看，主要由以下四个因素推动了住宿业的发展：

一、旅游业拉动作用明显。门头沟区住宿业的客房出租率受旅游业影响较大，
上的住宿企业平均出租率25.85 %，其中，旅游旺季的7、8月份实际出租率较高，分别
别为2.7万人次和2.6万人次，旅游淡季的2、3月份实际出租率较低，分别为22.87%和
次和1.7万人次，接待对象主要以境内游客为主，人员结构和上年相比无太大变化。



二、住宿业企业经营规模扩大。截止到10月份，门头沟区共有住宿业企业25家
宾馆19家，与上年同期持平。与上年同期相比，1-10月各月住宿业营业额均有大幅提



三、住宿企业接待规格提升。今年以来，门头沟区住宿业重点企业如中粮龙泉
多，接待团队人数和接待规格均较往年有所提高，直接拉动了住宿业营业额的增长。
晨光累计营业额为6650万元，比上年同期增长24.7%。

四、部分企业营业步入正轨。部分住宿业企业，如京西建国、西峰山庄等经过
轨，一定程度上带动了住宿业的发展。1-10月，京西建国、西峰山庄累计营业额分别
营业额的1.7%和6.4%。

总体看来，今年前10个月住宿业市场发展状况良好，但受地理位置和旅游资源的
其他城区相比仍存在一定差距。同时也要看出，门头沟区住宿业的发展离不开旅游业
展，其对住宿业的带动效应将进一步显现。

随着阜石路沿线的开通和S1线的动工，门头沟区住宿业面临着很好的发展机遇，
业持续健康发展：

一、加强住宿业资源挖掘。加强住宿业设施改造，不断开发新的旅游资源，继

二、提高住宿业服务水平。住宿业企业应在改善住宿条件、提高从业人员服务
势，增加服务附加值，提高和保持自身发展优势。