

2009年门头沟区建筑业发展情况简析

来源：北京市统计局 国家统计局北京调查总队 2010-01-21

2009年，在区委区政府的正确引导下，门头沟区建筑市场更趋规范，招投标率继续提高，建筑业呈现良好发展态势。

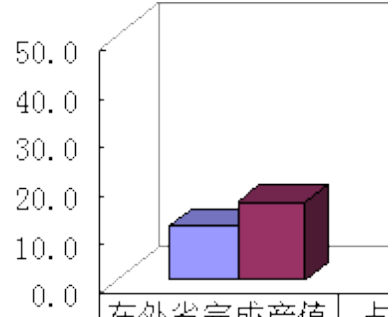
总产值稳步攀升，施工面积略有下降。2009年门头沟区建筑业呈现良好发展态势，总产值同比增长39.2%，其中建筑工程产值32亿元，占全区建筑业总产值的96.8%，同比增长102.8万平方米，与2008年相比略有下降，同比下降2.7%，其主要原因是受房地产投资企业承揽的房屋建筑施工项目减少，从一定程度上影响了房屋建筑施工面积的增加。

技术装备水平提高，硬件竞争实力增强。门头沟区建筑业企业在努力发展生产的同时，增加科技含量，提高技术水平和效率。2009年门头沟区建筑业自有机械设备总台数1.2万台，与2008年相比分别增长7.2%和6.2%；技术装备水平的提高，无疑会增强企业竞争力。

企业内部结构优化，劳动生产率明显提高。随着门头沟区建筑业生产稳步增长，通过劳动组合等一系列改革措施的逐步实施，促进了劳动生产率的稳步提升。2009年人均完成产值增加1.4万元，增长7.3%。建筑业劳动生产率的提高，对于缩短建设工期，加速资金周转具有重要意义。

建筑市场更趋规范，工程质量不断提升。工程施工招投标是建筑市场管理中的焦点和热点。加强招投标管理是净化建筑市场，从源头上遏制腐败滋生的需要，是提升建筑市场健康发展的需要。2009年，门头沟区建设管理部门继续加强对建筑市场的管理和整治，招投标率稳步上升。2009年全年门头沟区建筑业实行投标承包施工面积99.3万平方米，占96.5%，招投标率比2008年提高18.9个百分点。建筑市场的逐步规范，有效地促进了建筑市场的健康发展。

发展空间不断拓展，省外产值比重扩大。门头沟区建筑业在立足本区建筑市场的同时，施工活动不光遍布了北京市的许多城区郊区，而且拓展到河北、山东、江苏、浙江、四川、贵州、宁夏、吉林、内蒙古等近20个省市。2009年，门头沟区建筑业企业完成总产值16.5亿元，比2008年增长44.7%。在外省完成的产值占全部建筑业总产值的48.2%，比重比2008年提高10.5个百分点。



	在外省完成产值 (亿元)	占
■ 2008年	11.0	
■ 2009年	15.9	