

## 前三季度我市建筑业生产平稳增长

来源：北京市统计局 国家统计局北京调查总队 2010-10-21

前三季度，我市建筑业生产保持良好发展势头，生产规模不断扩大，产值较快增长。前三季度，全市共有资质内施工总承包、专业承包建筑业企业3584家，累计完成建筑业总产值27.5%，增速比上半年回落9.1个百分点。

1. 合同总量增长较快，上年结转合同额占半数。前三季度，全市建筑企业签订合同总量增长37.5%，增速比上半年回落8个百分点。合同总量增长较快，主要是受上年签订合同总量较大影响。上年结转合同额为4960亿元，增长42.7%，占合同总量比重为52%；企业本年新签合同

2. 房屋施工面积平稳增长，竣工面积小幅下降。前三季度，全市建筑企业累计完成房屋施工面积1.8亿平方米，同比增长18.7%。其中，本年新开工面积8492.9万平方米，增长36.9%，增速快于去年同期10个百分点。房屋建筑竣工面积小幅下降，前三季度，全市建筑企业房屋建筑竣工面积23.5亿平方米，下降1.2%

3. 建筑业总产值增长27.5%，增速较上半年有所回落。前三季度，全市累计完成建筑业总产值2014亿元，同比增长27.5%。增速较上半年有所回落，上半年全市累计完成建筑业总产值1970亿元，

从完成地域看，外省产值占总产值比重高达63.4%。前三季度，全市共有756家企业完成产值2143.5亿元，占全市总产值的63.4%，同比提高5.9个百分点。

从隶属关系看，中央企业完成产值占总产值比重为55.1%。前三季度，全市共有中央企业100家。中央企业完成产值1862.7亿元，占全市产值的55.1%，同比提高2.3个百分点。

从资质序列看，施工总承包企业完成产值占总产值比重为86.6%。前三季度，全市施工总承包企业完成产值1742.5亿元，占全市总产值比重达到86.6%，同比提高2.6个百分点。在市场份额上占绝对优势。专业承包企业2614家，总产值仅为453.7亿元，比重为13.4%。

4. 劳动生产率进一步提高。建筑企业劳动生产率稳步提高。前三季度按建筑业总产值计算，全市建筑企业劳动生产率为21.2万元，同比提高4.3%。

5. 有境外工程的企业数量增加，在境外完成产值增长44%。北京市建筑企业于