



二手住宅：指进入房屋市场进行交易，第二次及以上进行产权登记的住宅，包括二手商品住宅、允许上市交易的已售公房等，包括90平方米及以下、90-144平方米和144平方米以上三部分。

90平方米及以下：指住宅中套型建筑面积不大于90平方米的住宅。套型建筑面积由套内使用面积和分摊的共有建筑面积组成，报表时以销售合同中实际测绘的建筑面积为准，若销售合同为套内使用面积则需折算成建筑面积。

90-144平方米：指套型建筑面积大于90平方米，不超过144平方米的住宅。

144平方米以上：指套型建筑面积在144平方米以上的住宅。

打印本页

关闭窗口

附件

相关文档