

1-10月房山区经济运行情况分析

来源：北京市统计局 国家统计局北京调查总队 2010-11-23

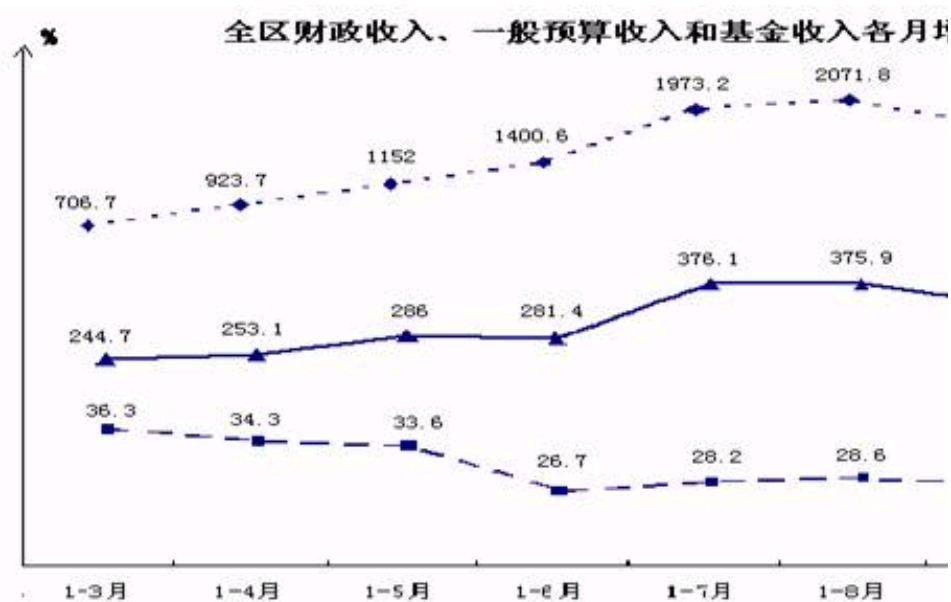
今年以来，房山区经济呈现“高开稳走、逐步减速”的发展态势，主要表现为：经济增速有所回落；各项税收累计增速持续下行，13个乡镇街道已完成全年税收任务；投资规模不成；工业总产值增势趋缓，消费品市场持续活跃，商品房销售热度继续减退。

一、经济运行主要特点

(一) 财政收入高速增长，累计增速有所回落

1-10月，房山区财政收入完成91.6亿元，同比增加67亿元，增长2.7倍。其中，一般公共预算收入完成67.4亿元，同比增长21.1%，完成年度任务的94.2%；基金预算收入完成67.4亿元，同比增长13.6倍。

从发展趋势来看，财政收入继续保持高速增长态势，但增长速度有所回落。1-10月比1-7月回落103.7个百分点，比1-9月回落67.7个百分点。



造成房山区财政收入增速回落的主要因素有两点：

一是8月份以后基金预算收入增长速度开始回落，累计增速已连续两个月下滑，距

二是营业税、增值税和企业所得税三大税种增速回落造成一般预算收入增速下行重达到52.6%。1-10月，营业税完成7.2亿元，同比增长32.2%，增速比三季度回落5.2

同比增长23.2%，增速比三季度回落个1.6个百分点；企业所得税完成2.1亿元，同比增长百分点。

在城市发展新区中，房山区财政收入总量排名第四位，增速排名第二。基金预算第一位。一般预算收入总量排名第五位，增速排名第四位。

1-10月城市发展新区财政收入完成情况

	房山	通州	顺义
财政收入（亿元）	91.6	111.6	10
增速（%）	272.4	186.1	5
其中：一般预算收入（亿元）	24.2	29.2	5
增速（%）	21.1	28.7	2
基金预算收入（亿元）	67.4	82.4	5
增速（%）	1360.5	404.8	8

（二）各项税收累计增速持续下行，13个乡镇街道已完成全年税收任务

1-10月，房山区税收完成152.6亿元，同比增加31.4亿元，增长25.9%。其中，房长28.8%；燕山地区完成税收101亿元，同比增长24.5%。

今年以来，各项税收累计增速在“高开”的基础上持续下行，1-10月累计增速比年回落15.1个百分点，比三季度回落5.2个百分点。工业税收增速逐月走低是造成各月，工业税收完成108.3亿元，占房山区税收总量的71%，同比增长25%，累计增速比一年回落12.5个百分点，比三季度回落1.2个百分点。

在城市发展新区中，房山区税收总量排名第二，增速排名第四位。其中，地税收入总

1-10月城市发展新区各项税收完成情况

	房山	通州	顺义	大兴	昌平
税收（亿元）	152.6	94.4	211.6	71.5	1
增速（%）	25.9	30.3	33.5	38.4	
其中：地税（亿元）	43.1	49.7	82.0	43.8	
增速（%）	20.2	39.9	27.2	37.2	

乡镇街道税收实现35.2亿元，完成年度任务的102.8%。20个乡镇街道超时间进度税收已提前完成全年任务，分别是窦店140.4%、佛子庄134.9%、大安山119.9%、良乡107.1%、河北107.1%、大石窝106.9%、长阳103.4%、长沟103.1%、十渡101.4%、周口。乡镇街道税收超亿元，分别是长阳6.6亿元、拱辰6亿元、城关5亿元、窦店3.5亿元、河1.6亿元、琉璃河1.5亿元、周口店1.3亿元和良乡1.1亿元。

（三）投资规模不断扩大，土地购置费占比达四成

1-10月，房山区全社会固定资产投资实现336.7亿元，同比增长12%，完成全年任

开发投资为28.7亿元。其中，基础设施投资完成97.9亿元，同比下降1.7%。

在城市发展新区中，房山区投资总量排名第三位，落后于大兴和顺义；增速排名

1-10月城市发展新区固定资产投资情况

	房山	通州	顺
投资（亿元）	336.7	273.8	343
增速（%）	12.0	20.4	23

从项目规模来看，投资额超亿元的项目有51个，完成投资252.1亿元。从行业来看农业投资完成10.4亿元，同比下降20.6%；工业投资完成39.8亿元，同比下降1%；商业13.9%；交通运输业投资完成57.2亿元，同比下降3%。房地产投资持续高速增长，完成29.4%。

土地购置费占到投资总额的四成。1-10月，在全社会固定资产投资中，土地购置40.7%。在房地产投资中，土地购置费为106.8亿元，占比为69.7%。

（四）城乡居民收入稳步增长

1-10月，房山区城镇居民人均可支配收入达到20008.7元，同比增加1554.4元，政策带动下，工资及补贴收入和经营净收入分别增加1194.1元和580.6元，是拉动城镇居民

农村居民人均现金收入达到12448.8元，同比增加1152.6元，增长10.2%。其中，增长15.1%；财产性收入同比增加463.5元，增长49.8%。

二、主要行业运行情况

（一）工业总产值增势趋缓

1-10月，房山区工业总产值实现763.5亿元，同比增长22.7%。其中，规模以上工业增长25%。今年以来，房山区工业总产值累计增速呈现逐月回落的态势，1-10月增速比点，比上半年（31.9%）回落9.2个百分点，比三季度（23.5%）回落0.8个百分点。

（二）消费品市场持续活跃

在价格上涨和促销政策的共同影响下，房山区消费品市场持续活跃。1-10月，社比增长20.9%。其中，限额以上商业企业实现零售额59亿元，同比增长54%，占房山区同期提高13.3个百分点。

从商品用途来看，吃、穿、用、烧四类商品零售额均实现两位数增长，分别增长：业来看，批发零售业和住宿餐饮业分别实现零售额84.9亿元和9.8亿元，分别同比增长

（三）商品房销售热度继续减退