

10月全市经济保持平稳运行

来源：北京市统计局 国家统计局北京调查总队 2010-11-11

1. 工业生产增势加快

10月份，全市规模以上工业增加值同比增长16.4%，比上月提高6.8个百分点。1-10月份，增幅比1-3季度提高0.2个百分点。重点行业中的交通运输设备制造业、通用设备制造业、电气机械及器材制造业分别增长22.7%、22.2%和10.1%，增幅分别比1-3季度提高0.5个、0.5个和1.2个百分点。通信设备制造业受外需恢复缓慢影响，增速连续6个月回落，1-10月增长20.2%，增幅低于1-3季度1.1个百分点。

出口交货增速继续回落。10月份，工业企业实现出口交货值137.5亿元，同比仅增0.1个百分点。1-10月，实现出口交货值1342.9亿元，增长11.4%，增幅比1-3季度回落1.1个百分点。

2. 投资增速继续回升

1-10月，全市完成全社会固定资产投资4350.6亿元，比上年同期增长11.6%，增幅比1-9月提高0.2个百分点，完成基础设施投资962.8亿元，同比下降14.6%，降幅比1-3季度缩小5.2个百分点，增长21.2%，增幅比1-3季度提高4.8个百分点。

第一产业完成投资33.3亿元，下降33%，降幅比1-3季度缩小1.6个百分点；第二产业完成投资1097.2亿元，增长29.7%，增幅比1-3季度提高16.9个百分点，其中工业投资371.2亿元，增长30.8%，增幅比1-3季度提高1.2个百分点，主要是石化新材料、汽车、热电厂、电子等大项目带动；第三产业（含房地产开发）完成投资2920.1亿元，增长10.7%，增幅提高4个百分点。

国有内资单位完成投资1485.6亿元，下降26.5%；非国有内资单位完成投资2580.1亿元，增长1.2%；外商投资单位完成投资284.2亿元，下降17.5%。

3. 商品房施工面积增加，楼市交易量降幅有所缩小，房价环比略升、涨幅收窄

商品房施工面积增加。10月末，全市商品房施工面积9185万平方米，同比增长2.1%；其中住宅施工面积5449.6万平方米，增长7.4%，增幅比1-3季度提高3.3个百分点；非住宅施工面积3735.4万平方米，同比增长50.9%；其中住宅新开工面积1438万平方米，增长69.7%。

楼市交易量降幅有所缩小。1-10月，全市销售商品房1169.7万平方米，同比下降1.1个百分点；销售商品住宅847.8万平方米，下降40.8%，降幅缩小4个百分点。

房价环比小幅上涨。10月份，全市房屋销售价格比9月份上涨0.1%，涨幅比上月环比持平，二手住宅环比上涨0.1%。与上年同月相比，10月份全市房屋销售价格上涨0.1%；其中新建住宅上涨17.5%，涨幅回落0.7个百分点；二手住宅上涨5%，涨幅提高0.1个百分点。

4. 消费品市场保持活跃

10月份，在节日以及汽车等大宗商品消费拉动下，全市社会消费品零售额达553.1亿元，同比增长1.9个百分点，再创历史新高。1-10月，全市实现社会消费品零售额5043.6亿元，同比增长0.2个百分点。其中，吃、穿类商品零售额分别增长12.9%和16.7%，用、烧类零售额

10月份，全市机动车销售量达到11.2万辆，同比增长38.4%；其中新车销售7.1万辆，同比增长39.2%。1-10月，全市共销售机动车104.5万辆，同比增长14.6%，增幅比1-3季度高0.2个百分点；旧车38.9万辆，增长6.8%，增幅提高2.8个

5. 旅游市场发展较好

10月份，全市接待入境游客49.8万人次，同比增长15.9%，增幅低于上月1.3个百分点。1-10月，全市接待入境游客416.3万人次，比上年同期增长21.3%，增幅比1-3季度回落0.8个百分点。其中，接待外国游客25.8%；接待港澳台胞57.4万人次，下降0.7%。

1-10月，全市198家A级及主要旅游区（点）共接待游客1.5亿人次，同比增长12.1%。其中，接待国内游客1.4亿人次，增长12.1%；接待外国游客0.1亿人次，增长12.1%。

全市星级饭店客房平均房价为443元，同比增长3.9%，增幅比1-3季度提高0.5个百分点。1-10月，全市星级饭店客房平均房价为416元，比上年同期增长56.3%，比1-3季度提高0.6个百分点。

6. 消费、生产价格月度同比涨幅均出现较快上扬

10月份，居民消费价格比上年同月上涨3.4%，涨幅比9月份提高0.8个百分点；其涨幅高于9月份1.7个百分点。八大类中，涨幅最大的是食品类和居住类，食品类价格上涨1.1%；其中鲜菜、鲜瓜果分别上涨32.6%和21%。居住类价格上涨6.8%，高于9月份0.5个百分点。八大类中，除交通和通讯类价格均环比上涨，其中食品类上涨2.1%。1-10月，居民消费价格比上年同期上涨2%，其中低收入层消费价格上涨3.6%，涨幅高于1-3季度0.3个百分点。

10月份，工业品出厂价格比上年同月上涨2.1%，涨幅比9月份提高1个百分点，在石化、钢铁产品涨幅较大。从环比看，10月份工业品出厂价格比9月份上涨0.2%。1-10月，工业品出厂价格比上年同期上涨2.3%，涨幅与1-3季度持平。

10月份，原材料、燃料、动力购进价格比上年同月上涨7%，涨幅比9月份提高1.5个百分点。从环比看，10月份原材料、燃料、动力购进价格比9月份上