



上半年全市经济运行态势总体向好主要领域发展符合调控预期

来源：北京市统计局 国家统计局北京调查总队 2010-07-20

上半年，全市人民在党中央、国务院和市委、市政府的领导下，认真贯彻落实中央各项宏观经济调控政策，积极促进首都经济进一步发展，大力推进经济结构优化调整，全市经济在上年复苏回升的基础上，总体运行态势继续向好，居民消费价格总体水平小幅适度上涨，房价过快上涨势头初步得到遏制，就业人数明显增加，主要领域发展情况符合预期。

初步核算，全市实现地区生产总值6372.6亿元，按可比价格计算，比上年同期增长12%，增速比上年同期提高4.2个百分点。第一产业增加值43.5亿元，增长1.1%；第二产业增加值1464.3亿元，增长15.4%，其中工业增加值1234.4亿元，增长16.6%，建筑业增加值229.9亿元，增长8.5%；第三产业增加值4864.8亿元，增长11%。

1. 农业生产基本稳定，夏粮产量有所减少

种植业受气候影响有所减产，全市夏粮产量28.4万吨，比上年同期减少2.6万吨；蔬菜产量同比下降10.5%。养殖业保持较快增长，全市养殖业产值按可比价格计算同比增长4.8%；鲜蛋产量增长1.7%，生猪出栏增长3.1%。

2. 工业生产稳定较快增长，企业效益大幅提高

上半年，全市工业增加值比上年同期增长16.6%，增幅比上年同期提高17.9个百分点。

从规模以上工业生产情况看，绝大多数行业保持增长，通信设备计算机及其他电子设备制造业、交通运输设备制造业、通用和专用设备制造业等重点行业增势良好。工业产销率达到98.6%。主要产品产量较快增长，全市生产汽车73.3万辆，增长25.1%；生产手机1.2亿部，增长24.9%；生产微型计算机411.2万台，增长15.6%。

1-5月，全市规模以上工业企业实现利润330.3亿元，比上年同期增长54.6%，增速同比提高71.3个百分点。在37个行业大类中，32个行业盈利，26个行业利润实现增长。

3. 第三产业发展总体稳定，主要行业利润大幅增长

上半年，全市第三产业增加值比上年同期增长11%，增速同比提高0.5个百分点。各行业中，增速超过两位数的有6个，交通运输、仓储和邮政业增长10.6%，信息传输、计算机服务和软件业增长16.2%，批发零售业增长30.3%，租赁和商务服务业增长23.1%，居民服务和其他服务业增长29.2%，文化体育与娱乐业增长22.6%。金融业增加值增长6.3%，房地产业下降22.2%，增长减速符合宏观调控的预期。

1-5月，全市规模以上第三产业企业实现利润1470.1亿元，比上年同期增长6.1%，增速同比提高48.9个百分点。信息传输、计算机服务和软件业实现利润243.2亿元，增长2.7倍；批发零售业利润378亿元，增长76.7%；租赁商务服务业利润225.8亿元，增长94.2%。金融业和房地产业利润波动较大。

4. 固定资产投资增速高位回落，房地产投资增长较快

上半年，全社会固定资产投资2156.2亿元，比上年同期增长13.3%，增幅比一季度回落21个百分点。投资增幅回落除受上年同期基数影响外，总体运行态势符合宏观调控预期。其中，房地产开发投资1251.6亿元，增长38.8%，增幅比一季度回落35.7个百分点。

分行业看，第一产业完成投资18.5亿元，下降35.1%；第二产业完成投资164.6亿元，增长14.4%；其中工业投资156.6亿元，增长11.4%；第三产业（含房地产开发）完成投资1973.1亿元，增长14%。重点行业投资保持较快增长。上半年，我市重点发展的通信计算机及其他电子设备制造业完成投资31.6亿元，比上年同期增长3.4倍；交通运输设备制造业完成投资22.8亿元，增长25.7%；医药制造业完成5亿元，增长41.5%。批发零售业完成投资7.4亿元，增长32.9%；金融业完成投资5亿元，增长87.1%；租赁和商务服务业完成投资8.6亿元，增长20.1%。同时，采矿、建材、化工等行业投资下降。体现了“有保有压、有进有退”的产业发展政策导向。

非国有内资企业投资大幅增长。国有内资单位完成投资644.2亿元，同比下降33%；非国有内资单位完成投资1383.1亿元，增长74.7%；外商及港澳台单位完成投资128.8亿元，下降13.9%。

5. 房地产市场热度降温，楼市交易量大幅下滑，房价过快上涨势头得到初步遏制

6月末，全市商品房施工面积7807.3万平方米，比上年同期下降4%；其中住宅施工面积4526.8万平方米，下降1.5%。上半年，商品房新开工面积1112.6万平方米，增长33.9%；其中住宅新开工面积780.8万平方米，增长67.7%。

楼市交易量大幅下滑。上半年，全市销售商品房679.8万平方米，同比下降31.5%；其中销售商品住宅485.3万平方米，同比下降42.6%。

房价过快上涨势头得到初步遏制。6月份，房屋销售价格比5月份下降0.4%；其中新建住宅与上月持平，二手住宅比上月下降0.9%。与上年6月份相比，房屋销售价格上涨13.5%，涨幅比上月回落0.8个百分点；其中新建住宅上涨21.5%，涨幅回落0.5个百分点，为去年8月份以来月度涨幅首次回落；二手住宅上涨5.7%，涨幅回落1.1个百分点。

6. 消费品市场持续活跃，热点商品旺销

上半年，全市社会消费品零售额2902.2亿元，比上年同期增长16%，增幅比一季度高0.8个百分点，同比提高2.8个百分点。分季度看，一季度增长15.2%，二季度增长16.8%。分用途看，吃、穿类商品零售额分别增长11.7%和13.7%，用、烧类商品零售额分别增长16.6%和31.7%。

消费热点主要集中在汽车、石油、金银珠宝、家具、电子出版物五大领域。上半年，全市共销售机动车60.6万辆，比上年同期增长13%；其中新车37.9万辆，增长21.3%；旧车22.7万辆，增长1.5%。从限额以上批零企业销售情况看，汽车类、石油及制品类零售额分别增长38%和35.9%，对限上企业零售额增长的贡献率达53.8%；金银珠宝类、家具、电子出版物零售额分别增长63.1%、43.5%和47.1%，增长贡献率合计达到11.4%。

7. 进出口贸易继续回升，旅游市场持续升温

上半年，北京地区进出口总值1443.2亿美元，比上年同期增长60.2%，比2008年同期增长6.4%。其中出口总值260亿美元，增长16.2%，比2008年同期下降4.6%；进口总值1183.2亿美元，增长74.6%，比2008年同期增长9.2%。

全市接待入境游客231.7万人次，比上年同期增长26.5%，增幅比一季度提高4.4个百分点，比上年同期提高28.8个百分点。其中，接待外国游客197.5万人次，增长30.2%；接待港澳台胞34.3万人次，增长8.5%。

国内旅游市场进一步恢复。上半年，全市198家A级及主要旅游区（点）共接待游客7813.5万人次，同比增长6.5%，增幅高于一季度6.2个百分点。

全市星级饭店客房平均房价为441元，同比增长2.6%（一季度为下降0.6%）；星级饭店出租率达到52.9%，比一季度提高4个百分点。

8. 消费、生产价格指数小幅上行，月度同比涨幅回落、环比出现下降

居民消费价格：上半年，全市居民消费价格同比上涨1.4%，涨幅高于一季度0.8个百分点。八大类消费价格“五升三降”，食品类价格同比上涨4%，烟酒及用品类价格上涨0.5%，医疗保健和个人用品类价格上涨1.1%，交通和通讯类价格上涨1.3%，居住类价格上涨2.8%。衣着类价格下降2%，家庭设备及维修类服务价格下降1.9%，娱乐教育文化用品服务类价格下降1.4%。

6月份，居民消费价格比上年同月上涨2.3%，涨幅比5月份回落0.2个百分点。其中食品类价格上涨4.2%，食品中薯类、干豆和大米价格同比分别上涨62.8%、48.4%和16.3%。

从环比看，6月份居民消费价格比5月份下降1%，其中食品类下降3.1%，食品中的鲜菜下降23.6%。

工业生产价格：上半年，工业品出厂价格比上年同期上涨2.6%，涨幅高于一季度0.7个百分点。6月份，工业品出厂价格比上年同月上涨2.9%，比5月份回落0.9个百分点，为同比涨幅连续5个月走高后首次出现回落。从环比看，6月份工业品出厂价格比5月份下降0.7%。

上半年，原材料、燃料、动力购进价格比上年同期上涨13.9%，涨幅低于一季度0.4个百分点。6月份，原材料、燃料、动力购进价格比上年同月上涨11.8%，比5月份回落3个百分点。从环比看，原材料、燃料、动力购进价格比5月份下降0.3%。

9. 金融机构人民币存贷款继续减少

6月末，全市金融机构（含外资）人民币存款余额60168.6亿元，比年初增加5898.6亿元，新增存款同比下降38.7%，降幅比3月末收窄1.5个百分点。其中企业新增存款2450.6亿元，同比下降55.7%；居民储蓄新增1164.9亿元，同比下降32%。

金融机构（含外资）人民币贷款余额27496.4亿元，比年初增加2076.1亿元，新增贷款同比下降53.1%，降幅比3月末扩大8.4个百分点。其中中长期贷款新增2455.2亿元，同比增长14.5%；个人消费性贷款新增13.9亿元，同比增长7.5%。

10. 就业岗位增加，居民收入稳步增长

6月末，全市法人单位从业人员829.9万人，同比增加74.7万人，比上年末增加7.6万人。其中，信息传输计算机服务和软件业、批发零售业、租赁和商务服务业从业人员比上年末分别增加3.7万人、1.7万人和1.2万人，制造业从业人员增加1.8万人。

上半年，城镇居民人均可支配收入14750元，比上年同期增长8.7%，扣除价格因素，实际增长7.2%。工资性收入和转移性收入分别增长9.5%和6.7%，合计拉动总收入增长8.3个百分点，是城镇居民收入增长的主要来源。

农村居民人均现金收入7949元，比上年同期增长11.4%。扣除价格因素，实际增长9.8%。其中，工资性收入和财产性收入分别增长11.9%和27.8%，两者合计拉动现金收入增长9.4个百分点，成为今年农民增收的主要来源。

上半年城镇居民人均消费性支出9659元，同比增长10.9%。农村居民人均消费性支出4725元，增长11.5%。扣除价格因素，实际支出分别增长9.3%和9.9%。

当前全市经济总体上是好的，但由于国内外经济发展环境仍存在较大的不确定性，经济复苏回升中将会面临不少问题和矛盾。下半年要继续围绕转变经济发展方式的调控重心，坚决贯彻和落实国家各项宏观调控政策，正确处理好经济增长与结构调整之间的关系，努力实现首都经济平稳较快可持续发展。

附件

相关文档
