



# 收入不确定性、公积金约束 与住房消费福利—— 基于中国城市住户调查数据的实证分析

[日期: 2013-01-30]

[字体: 大 中 小]

周京奎

**【摘要】** 本文构建两期不确定性模型，利用城市住户调查数据检验收入不确定性条件下公积金约束对家庭住宅消费福利的影响。实证结果显示，失业不确定性对居民基本住宅消费有显著的负向影响；放松公积金约束有助于提高居民住宅权属福利，对改善型住宅需求规模也有显著影响；收入不确定性通过改变公积金约束对不同类型家庭住房消费产生差异性影响，其中在改善型住宅需求福利方面，社会经济地位较低的家庭受影响更显著。

**【关键词】** 收入不确定性；公积金约束；Heckman模型

全文：[收入不确定性、公积金约束 与住房消费福利——基于中国城市住户调查数据的实证分析](#)

发表期刊：《数量经济技术经济研究》2012年第9期

