



地理研究 2006年第25卷第3期

### 上海市中心城社会区分析

作者: 宣国富, 徐建刚, 赵静

摘要: 以第五次人口普查数据为基础, 对上海市中心城社会区进行研究。结果表明, 老年与外来人口、社会经济地位、居住条件、商服与农业人口和公房住宅是形成转型期上海中心城社会区的5个主要因子。城区社会区可划分成6种类型: 老年人口集中的旧城区、高社会经济地位居住区、单位公房居住带、人口导入的新建住宅区、外来人口聚居区、农业人口散居区; 城市社会空间在整体的同心圆结构基础上呈现出与扇形、多核心结构的综合。并从城市发展的历史、城市规划、土地使用制度改革与旧城改造、户籍管理制度、住房福利分配制度及市场化改革等方面探讨了其形成机制。

[全文查阅](#)

**关键词:** 社会区; 因子生态分析; 上海市