



· 在线咨询 ·

- 蘑菇的种植
- 下层民众的切身利益
- 人口普查是为什么
- 该中心与研究生培养有关么
- 中国农村调查·2010年·

· 中心动态 ·

- 村民自治暨合寨村村委员..
- 湖北省委常委、纪委书记黄..
- 全国政治学专家团莅临中心..
- 吉林大学周光辉教授莅临中..
- 中国社会科学院陆学艺研究..
- 中心主任徐勇教授赴福建永..

· 新农学院 ·

· 调研基地 ·

《农村研究通讯》

《中国农村研究》

《中国农村调查》

· 新书推荐 ·

[农民家庭内部分工及其专业化演进
对..](#)您现在的位置是: [首页](#)>>[实证研究](#)>>

农民集中居住社区建设个案研究

作者: 宋言奇 来源: 城市问题 发布时间: 2010年5月14日

一、塑造良好的社区空间

苏州市F社区是几个村庄拆迁后的农民聚居区。拆迁之前,该地区就有不少工厂,物流也比较发达,人日密度较大,这是由苏南地区人多地少的特点所决定的。集中居住以前农民居住的是平房或二层楼房,每家都有院落,空间较大。集中居住后,该F社区全部是五层楼房,空间的密度很大,甚至比城市社区的密度还大。农民原先享有的空间较大,在其中相对自由。而现在在高密度的空间中,他们需要把一部分自由让度出来,以适应一定的“规则”。当然,如果不把一部分自由让度出来,任何一个人行使自由的过程必然会妨碍别人的自由,结果大家都没了自由,这是不言自明的。但他们已经习惯了原有的生活方式,而新的空间不能支持原有的生活方式。在这种情况下,居住空间变化与生活方式变迁不协调就在所难免,并产生了一些问题。

其一,替代空间的问题。农民的一些生活习惯需要相应空间的支撑,如农民过去晒衣服与晒被总习惯在相对开敞的空间进行。集中后,这种开敞空间不复存在。尽管集中居住区每家都设置阳台供晒衣物,但农民的生活习惯有一定的惯性,当以前的开敞空间找不到时,他们就会寻找相应的替代品。于是,公共草坪、树木甚至是路灯都成为这种开敞空间的“替代品”。农民的生活习惯是爱惜自己的东西,什么东西都不愿意丢弃,哪怕已经是用不到的东西如以往的农具等等。集中后,储物的空间明显不足,一些农民家里堆放不下,或者舍不得用家里有限的空间堆放物品,于是就寻求一些能够利用的“替代空间”,如楼道口、楼外空地等,“见缝插针”地堆放物品,不仅造成空间凌乱,也容易带来一定的安全隐患。集中前农民有“扎堆”的习惯,而目前在社区中,除了公共草坪是较大的公共空间外,公共空间比较缺乏,于是楼前、楼角甚至草地等都成了“扎堆”的替代空间,也造成一定的空间混乱。以上几种“替代空间”的情况,使得F社区的容貌与卫生大受影响。

其二,破坏空间的问题。农民集中居住后,空间设施发生了变化。而这种居民以前未曾习惯的设施,如路灯、防盗门、楼角和楼道设施等易遭到一定程度的破坏。

目前在各地农民集中居住的实践中,居住空间变化与生活方式变迁不协调是一个有普遍性的问题。农民的集中居住是由政府推动,很大程度上是被动地卷入到这一进程中的。集中居住给他们生活造成了一定的不便,而且习惯的生活方式要在短时期内改变,也有相当的困难。我们必须面对这一现实,以一种以人为本的态度来对待。从目前情况看,解决思路应着眼于以下环节:

首先,加强宣传教育。对于生活习惯方面的问题,一方面要依靠管理,而另一方面要加强宣传教育。相比之下,宣传教育比管理更有效,它可以将人的行为习惯“内化”。因此,我们建议F社区中设立一些宣传栏,不仅可向居民宣传行为习惯方面的知识,还可以籍此进行一些安全教育和健康教育等,全面提高居民的素质。

其次,加强社区卫生与容貌管理。对于一些破坏社区卫生与容貌的行为,社区应加强管理。在F社区,目前社区卫生与容貌管理主要由物业公司负责,但仅仅依靠物业公司难以管理好社区卫生与容貌。首先,物业人手有限。其次,物业管理中还有一个心理认同的问题。物业毕竟是外来人,用外来人管理本地人,本地人心里难免会有一定抵触情绪。如果能将外来人的“他管”与本地人的“自管”结合起来,建立卫生与容貌管理的长效机制,就可以把居民组织起来,发挥社区(居民利益共同体)的优势,提高社区的凝聚力与向心力,使大家共同致力于社区卫生与容貌的建设,实现“良好的环境靠大家”。

再次,做好空间引导工作。环境心理学的生态直觉理论指出,人们对空间的错误使用,并不一定是使用者的问题,有些情况下是空间设置不当的问题。人的环境感觉能力是先天的,也是一种直觉。环境的物质特征与社会特征一旦向周围需要它的人们展示了其功能意义,就会被人们发现和利用。人们无法发现与利用或错误利用,说明空间的安排不当。老百姓的空间心理图式与规划设计者存在差异,是因为他们的生活背景不一样。设计师的设计过程是一个编码—解码过程,设计的东西最终需要居民去进行解码,因此设计者应当多去了解居民的需求。尤其在设计农民集中居住区时,更应当根据农民的特点去做好空间引导工作。

最后,科学预留空间。目前,在F社区中,农民集中居住的过程尚未结束,二期工程正在兴建中。虽然没有最终竣工,但相关的规划已经确定。尽管已经建成的部分公共设施齐全,但仍显示出规划预留的空间不足。从长远看,F社区目前欠缺的大型公共空间、儿童与老年活动空间及文化空间等,将来社区发展到一定程度时都必须具备。因此,规划

与建设必须具有长远的眼光，不能仅仅局限于眼前的得失。即使在相关条件并不具备的情况下，也要预留足够的空间，如可以先把这些空间建成绿地备用，否则如果等到将来补救，成本会更大，得不偿失。

二、拓展社区人际网络

农民集中居住不仅仅是一个空间聚集的过程，更是一个社会过程。一般而言，空间的聚集通常伴随着人际网络的拓展，二者是紧密联系的过程。仅有空间的聚集而无人际网络的拓展，这样的空间聚集在一定程度上是一种“无意义的”空间聚集，即“空间意义上的城市化”与“社会意义上的城市化”不同步。目前，F社区就面临着这样的尴尬。

其一，尽管人际网络有所拓展，但基本上仍依赖于以前的基础。在F社区集中居住之前，原不同村落的一些人就曾经熟识，甚至有一定的交情。其中有的是通过上面组织的活动建立了联系，有的则在不同村落中有亲戚关系，这些都使不同村落的人之间建立了一定的交往与互动。反之，集中居住后不同村落间人际网络拓展的力度不是很大。

其二，人际网络固化有余而拓展不足。在集中居住前，原有村落一些亲戚本来居住距离较远。集中居住后由于可以选择住所，他们的居住距离变近。空间变化带动了交往，使他们之间的人际网络得到了固化。但是，在固化原有的人际网络的同时，也使得人们失去了一些拓展人际网络的机会。

其三，目前人际网络的拓展主要集中在老年人层面，其他主体尤其是年轻人人际网络拓展比较滞后。老年人由于闲暇时间比较多、生活比较寂寞，对人际交往的需求较大。同时，在F社区，老年人带小孩的比较多，小孩的交往带动了老年人的交往，使得老年人之间更容易形成互动与交往。

其四，本地人与外地人之间缺乏人际交流。苏南地区有着大量的外地人口，平均3个人中就至少有1个外地人。F社区中充斥了大量的外地人，他们在社区中租房，有的打工，有的做生意。在社区人际网络拓展中，外地人是不能忽略的一个重要群体。然而，外地人目前还很难融入当前社区中。这个问题不是F社区所独有的，目前外地人如何融入当地社区，在全国范围内都是一项复杂的课题，其中涉及的因素比较复杂。在F社区中，本地人对外地人的成见比较大，主要表现在：不少本地人认为外地人破坏了区容卫生，卫生问题成为本地人与外地人间引发矛盾的主要焦点之一。另外，不少本地人还认为外地人破坏了治安。

而外地人同样对本地人有一定意见。首先，他们认为有些本地人歧视他们，而既然住在同一社区中，就不应该分什么本地人与外地人，应得到一视同仁的待遇。他们感觉部分本地人持有排外观念，歧视他们，因此对于社区难以萌生归属感。其次，即便没有歧视，他们也认为自己很难真正融入当地社会。总体而言，伴随着地理空间的积聚，F社区目前在人际网络拓展方面已明显滞后。居住区原有不同村落的人之间的人际拓展以及本地人与外地人之间的人际交往，都不是十分理想。有鉴于此，应通过积极的工作来推动人际网络拓展：

开展针对性的活动，以推动人际交往。在现有情况下，F社区人际网络的拓展离不开政府与社区的积极推动。政府与社区应通过举办一些有意义的活动来推动人际交流，建设和谐社区。在过去，良好邻里关系的生成与维持，往往要依靠一些公共性的空间如公用水井等。随着人们生活的改善以及基础设施的改善，现在这样的公共性空间已经减少，人们的交流与交往随之逐渐减少。现代社会的邻里关系，不能再单纯依靠公共空间作为支撑。举办一些有意义及有针对性的活动，是当前邻里关系建设必不可少的环节。例如，可举办一些针对小孩的相关活动，这样的活动不仅对小孩子有好处，还可以“小手牵大手”，带动成人关系的和睦。再例如，社区可以开展“邻里旧货互换”的活动，促使社区居民把家里的旧物及闲置物进行交换。这种活动除有利于环境保护之外，还能协调邻里关系，激活与创造良好的人文环境。另外，还可以根据居民兴趣和爱好，组织一些养花鸟活动、体育运动以及老年健身活动等。这类活动必须以兴趣、爱好以及利益为出发点，这样才有助于真正抓住邻里关系的契合点，真正调动起居民的积极性。

通过文化建设整合社区人际网络。社区人际网络整合离不开文化建设，而文化是整合人际关系的凝固剂。尽管我国有“十里不同风”的说法，但就整体而言，F社区原有不同村落在文化上具有同质性，共同的文化使人们之间的交往有了共同的话题。因此，F社区应开展一些文化活动，既丰富社区的文化，同时又可带动人们之间的交往，达到一举两得的目的。

通过空间安排促进人际网络拓展。社区人际网络的拓展，还离不开一定的空间安排。F社区目前分配住房是采取原有村落居民集中一片的传统做法，为鼓励居民配合搬迁，一般是谁先搬，谁先挑选住所。尽管这样的作法能保留原有的邻里关系，但却不利于农民人际网络的拓展。而我们在其他社区的考察中，发现了另外不同的做法：社区以抓阄随机分配住所。这样的方法，一方面保证了住房分配的公平性问题；另一方面也在无形中促进了农民人际网络的拓展。只要肯于动脑，我们还可以探索出很多利用空间安排的办法来推动人际网络拓展。

促使外地人融入当地社会。为了推动人际网络拓展，我们必须积极促使外地人融入当地社会。没有外地人与本地人的和谐，就没有和谐社区。在对待外来人口的问题上，苏南地区的人性化做法在全国都是有名的。在相关调研中，我们发现苏南地区对外地人的很多做法被人称道，例如为外来打工的人提供夫妻房，为外来打工者的子女提供免费班车接送，为外来打工者提供《苏州指南》，外来打工者甚至可以当选劳模及人大代表。这些良好的做法为F社区如何善待外来人提供了范本。农村人生活相对“封闭”，这为F社区的外地人融入本地社会带来了一定的困难。推动外地人融入当地社会将是个长期的过程。政府与社区可以通过一些活动，加速外地人融入本地区的进程。社区管理也可以适当吸引外地人的参与，使他们逐步享受同等待遇。

(作者简介)宋言奇(1966—)男，辽宁大连人，苏州大学中国农村城镇化研究中心、苏州大学社会学院副教授，硕士研究生导师，中国社会科学院社会学研究所博士后，研究方向为城市社会学与环境社会学。

本网站为纯公益性学术网站,无任何商业目的.因部分文章来源于网络,如有侵权请来邮或来电告知,本站将立即改正。

Copyright 华中师范大学中国农村问题研究中心 鄂ICP备05015407号

Tel: 027-67865845 Fax: 027-67865189 Mail: newccrs@yahoo.com.cn