

欢迎进入昆明市盘龙区人民法院!

  [设为首页](#) | [加入收藏](#) | [联系我们](#)

-
-
-
-

[首页](#)

[法院概况](#)

[院长致辞](#) [机构设置](#) [本院规章](#) [荣誉展示](#) [领导班子](#)

[新闻资讯](#)

[案件直击](#)

[典型案例](#)

[刑事案件](#) [民事案例](#) [行政案例](#) [执行案例](#)

[裁判文书](#)

[队伍建设](#)

[司法改革](#) [思想宣传](#) [纪检监察](#)

[便民服务](#)

[诉讼指南](#) [格式文书](#) [预约立案](#) [电子地图](#) [信访投诉](#) [诉讼费用](#)

[法院文化](#)

[法官文苑](#) [法治沙龙](#)

[法律法规](#)

[立法追踪](#) [国家法律法规](#) [地方法规](#) [司法解释](#) [中外条约](#) [政策参考](#)

[法院公告](#)

[失信被执行人名单](#)

[司法拍卖](#)

[传统拍卖](#) [网络拍卖](#)

当前位置: [首页](#) > [裁判文书](#) > [执行文书](#) > [陈亚琴、张浩与唐建军执行异议纠纷案执行裁定书](#)

裁判文书

[民事文书](#)

[刑事文书](#)

[行政文书](#)

[执行文书](#)

[大要案文书](#)

文章检索

请输入关键字

搜索

陈亚琴、张浩与唐建军执行异议纠纷案执行裁定书

作者: plfy 来源: 本站原创 日期: 2016-05-30 浏览: 16475 次 [[大](#) [中](#) [小](#)]

昆明市盘龙区人民法院

执行裁定书

(2015) 盘法执异字第12号

异议人：陈亚琴，女，汉族，1968年生，住昆明市盘龙区。

异议人：张浩，男，汉族，1992年生，住昆明市西山区。

申请执行人：唐建军，男，汉族，1969年生，住昆明市五华区。

被执行人：张珍平，男，汉族，1963年生，住昆明市盘龙区。

异议人陈亚琴、张浩向本院提出对（2014）年盘执字第310号唐建军申请执行张珍平民间借贷合同纠纷一案执行异议。申请人陈亚琴、张浩请求对位于昆明市西山区滇池路听涛雅苑一期春涛居C-3号房屋中止执行。理由如下：一、张珍平与唐建军的借款关系发生在陈来琴与张珍平离婚以后，因此陈来琴、张浩对唐建军与张珍平的民间借贷纠纷不知情。二、张珍平对于唐建军的借款未用作陈来琴与张浩母子的家庭开支使用，系其个人债务，与陈亚琴、张浩无关。三、申请人陈亚琴与张浩是该执行房屋的合法权利人，应依法受到法律保护。

本院审查确定如下事实：张珍平与陈亚琴于1989年11月7日登记结婚，于2008年7月21日双方协议离婚，离婚协议书确定滇池路听涛雅苑一期春涛居C-3的房产权归儿子张浩和其母亲陈亚琴所有，但该房产现在仍登记在张珍平名下。2013年12月20日，张珍平和陈亚琴作为共同借款人以滇池路听涛雅苑一期春涛居C-3的房产作为抵押和兴业银行昆明分行签订《零售经营类借款合同》，向银行借款人民币850000元，借款期限为6个月（自2013年12月20日至2014年6月20日止）。

本院审查认为：根据《中华人民共和国物权法》第九条规定，不动产物权的设立、变更、转让和消灭，经依法登记，发生法律效力；未经登记，不发生法律效力。不动产的登记具有公示公信力，本案中陈亚琴和张浩依据离婚协议主张听涛雅苑一期春涛居C-3的房产归其所有，在陈亚琴、张浩和张珍平内部之间虽有效力，但因房产没有变更登记不能对抗第三人。因此异议人提出的异议申请不能成立，本案应当继续执行。

综上，本院根据《中华人民共和国物权法》第九条、《中华人民共和国民事诉讼法》第二百二十七条规定，裁定如下：

驳回申请人陈亚琴、张浩的异议申请。

本裁定书送达后立即生效。

审 判 长 段培永

代理审判员 李 俊

代理审判员 莫 默

二〇一五年六月十六日

书 记 员 张玉国

- 上一篇：[丁章祥、丁文啟与黄孝琼、杨承国执行异议纠...](#)
- 下一篇：[唐虹与昆明市公安局行政不作为一审行政裁定书](#)

分享到：

0

友情链接：

-----[各地法院](#)-----

[昆明法院](#) [玉溪法院](#) [丽江法院](#) [香格里拉法院](#)

-----[相关单位](#)-----


[盘龙区检察院](#)

-----[其他链接](#)-----

[网站](#)

[法院概况](#) | [最新公告](#) | [企业邮箱](#) | [预约立案](#) | [荣誉展示](#) | [机构设置](#) | [典型案例](#) | [信访路线](#) | [领导班子](#)



版权所有 © 昆明市盘龙区人民法院 未经许可不得复制、转载或摘编，违者必究! 

Copyright © 2013 All Rights Reserved [滇ICP备13005931号-1](#) 技术支持: [奥远科技](#)

