

【发布单位】福建省
【发布文号】闽政文〔2008〕100号
【发布日期】2008-04-25
【生效日期】2008-04-25
【失效日期】-----
【所属类别】政策参考
【文件来源】[福建省](#)

福建省人民政府关于厦门市2007年度第二批次城市建设农用地转用和土地征收的批复

(闽政文〔2008〕100号)

厦门市人民政府：

《厦门市人民政府关于厦门市2007年度第二批城市建设农用地转用与土地征收的请示》(厦府〔2007〕422号)收悉。根据国土资源部《关于福州市和厦门市2007年度城市建设农用地转用和土地征收方案的批复》(国土资函〔2007〕758号)，现批复如下：

一、同意为实施厦门市土地利用总体规划，将农用地42.22公顷(其中耕地5.3322公顷)转为建设用地。

二、同意征收厦门市海沧区东孚镇鼎美村水田0.0856公顷、园地23.0139公顷、其他农用地3.2075公顷、居民点及独立工矿用地0.4175公顷、交通运输用地0.092公顷、未利用土地5.0033公顷，海沧街道后井村园地0.0546公顷，石塘村水田0.4721公顷、菜地0.1385公顷、旱地0.437公顷、园地1.1975公顷、其他农用地0.1166公顷、居民点及独立工矿用地2.3546公顷，温厝村园地0.5163公顷、未利用土地0.1586公顷，贞庵村水田0.3677公顷、旱地0.215公顷、园地0.8151公顷、其他农用地0.2623公顷、居民点及独立工矿用地1.8247公顷、交通运输用地0.0758公顷、未利用土地0.4305公顷，钟山村水田1.8722公顷、旱地0.0114公顷、园地1.1134公顷、其他农用地0.6835公顷、居民点及独立工矿用地1.0181公顷、其他土地0.1117公顷，计征收集体所有土地46.067公顷；使用国有水田1.6527公顷、旱地0.08公顷、园地4.4382公顷、其他农用地1.4689公顷、居民点及独立工矿用地12.4474公顷、水利设施用地0.0175公顷、其他土地0.0966公顷，合计征收(使用)土地66.2683公顷，按规划用途使用。

三、同意呈报的征收土地实施方案。厦门市人民政府应在接到征地批复文件10日内，按照批准的征收土地方案发布公告并组织实施，切实做好被征地单位和群众的生产、生活安置工作。征收土地的各项费用应当自征地补偿安置方案批准之日起3个月内全额支付，其中应该补偿给被征地农民的部分，由国土资源管理部门根据农村集体经济组织提出的被征地农民名单和征地补偿费的分配方案直接发放给被征地农民。征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。征地批后实施情况，按照反馈制度的要求报国土资源部。新增建设用地土地有偿使用费和征地管理费按规定缴纳。

四、厦门市人民政府必须按规定缴纳耕地开垦费，耕地开发任务由省国土资源厅根据年度土地开发整理任务统筹安排各地落实。

五、厦门市人民政府要严格按照国家有关规定向具体建设项目提供用地，并符合《限制用地项目目录》和《禁止用地项目目录》规定。商业、旅游、娱乐、商品住宅和工业等用地必须按规定招拍挂出让。位于地质灾害易发区的建设项目必须进行建设用地地质灾害危险性评估。供地情况由厦门市国土资源与房产管理局汇总后，经省国土资源厅上报国土资源部备案。

六、该批次农用地42.22公顷(其中耕地5.3322公顷)、未利用地5.8007公顷,计入厦门市2007年度建设用地计划。

七、建设项目农用地转用、土地征收及供地的具体手续,由厦门市人民政府依法办理。自征地批准之日起两年内未实施征收土地实施方案的,本批准文件自动失效。

二〇〇八年四月二十五日

说明:本库所有资料均来源于网络、报刊等公开媒体,本文仅供参考。如需引用,请以正式文件为准。

[关于我们](#) | [联系我们](#) | [广告报价](#) | [诚聘英才](#) | [法律公告](#)

京ICP备05029464号 | [网上传播视听节目许可证\(0108276\)](#)

中国法院国际互联网站版权所有,未经协议授权,禁止下载使用或建立镜像

Copyright © 2002-2008 by ChinaCourt.org All rights reserved.

Reproduction in whole or in part without permission is prohibited