

【发布单位】 国土资源部
【发布文号】 -----
【发布日期】 2010-02-09
【生效日期】 2010-02-09
【失效日期】 -----
【所属类别】 政策参考
【文件来源】 [国土资源部](#)

国土资源部办公厅关于印发报国务院批准城市建设用地省级审查意见报告格式的通知

各省、自治区、直辖市国土资源厅（国土环境资源厅、国土资源局、国土资源和房屋管理局、规划和国土资源管理局），新疆生产建设兵团国土资源局，各派驻地方的国家土地督察局：

按照《国土资源部关于改进报国务院批准城市建设用地申报与实施工作的通知》（国土资发〔2010〕9号）要求，从2010年起，需报国务院批准城市建设用地按新的规定报批。为加强省级国土资源部门对申报用地的审查把关，切实做好城市用地审查报批工作，现将省级国土资源部门提交的用地审查意见报告格式印发给你们，请参照做好审查呈报工作。

二〇一〇年二月九日

附件：

报国务院批准城市建设用地省级审查意见
报告格式.doc

报国务院批准城市建设用地省级审查意见
报告格式

* * (省级国土资源部门) 文件

* * * (文号) 签发人:

关于* *市等*个城市* *年度建设用地
审查意见的报告

国土资源部:

依据土地管理法律法规, * *市等*个城市
建设用地应呈报国务院审批。我厅按照规定
要求对城市建设用地进行了审查并提出审查意
见。现报告如下:

* *市审查意见(以城市为单位分别说明
审查情况)

一、申报用地规模审查情况

(一) 城市初始申请用地情况

(土地利用总体规划确定的城市用地规
模) 该市土地利用总体规划已经国务院批准
(或该市土地利用总体规划大纲已经部审查通
过), 土地利用总体规划确定的规划期内
(2006—2020年) 城市建设新增用地年均量为
* *公顷。

(城市申请的年度用地规模) 该市按照第
二次全国土地调查土地利用现状, 申请用地*

*公顷，其中新增建设用地**公顷（农用地**公顷，含耕地**公顷）；申请用地中涉及农民集体所有土地**公顷。申请的新增用地量不超过规划期内新增用地年均量（超过的，应说明理由）。

（二）已批准用地开发利用情况

〔省级审核实施方案情况〕该市上一年度经国务院批准城市用地**公顷。截至此次城市申请用地时，按国务院批准城市建设用地实施方案备案系统的数据统计，省级政府分*个批次审核同意城市农用地转用和土地征收实施方案，涉及用地面积**公顷，占批准用地面积的**%；按规定城市政府应缴纳新增建设用地土地有偿使用费**万元，已缴纳**万元。

〔城市完成征地情况〕截至此次城市申请用地时，城市政府按照审核同意的实施方案完成征地面积**公顷，占批准用地面积的**%。

〔城市完成供地情况〕截至此次城市申请用地时，土地市场动态监测监管结果反映，城市政府按照土地供应的有关规定要求完成供地面积**公顷，占批准用地面积的**%。其中，划拨方式供地面积**公顷，有偿方式供地面积**公顷。

（申报2010年度城市用地时，应按上述要求分别说明2007、2008、2009年度国务院批准用地省级审核实施方案情况、城市完成征地和供地的情况）

（三）省级核定的申报用地规模

〔未核减申请用地规模〕按照国土资发〔2010〕9号文件等有关规定，我厅对该市申请的用地进行了审查。该市**年度申请的新增用地规模不超过规划期内新增用地年均量，已批准用地的征地率和供地率符合规定要求，同意按城市申请的用地规模上报。（申请的新增用地规模超过规划期内新增用地年均量，又未核减的，应说明理由。）

〔核减申请用地规模〕按照国土资发〔2010〕9号文件等有关规定，我厅对该市申请的用地进行了审查。经审查，核减申请用地**公顷，其中新增建设用地**公顷（农用地**公顷，含耕地**公顷）。核定申报用地**公顷，其中新增建设用地**公顷（农用地**公顷，含耕地**公顷）。核减申请用地的理由主要是城市申请的新增用地规模超过了规划期内新增用地年均量（或已批准用地的征地率和供地率未达到规定要求等），按规定对该市申请用地规模作相应核减。

二、申报用地规划计划审查情况

〔申报用地符合土地利用总体规划〕经审查，核定的申报用地符合经国务院批准的**市土地利用总体规划（2006-2020年），用地区位已标注在土地利用总体规划图上。（城市土地利用总体规划大纲已经部审查通过但规划尚待批准的，表述为：**市土地利用总体规划大纲（2006-2020年）已经部审查通过，核定的申报用地与新一轮规划已做好衔接，用地区位已标注在正在编制的土地利用总体规划图上。）

〔纳入年度土地利用计划〕我省（区）下达**市**年度土地利用计划为：新增建设

用地**公顷，其中农用地**公顷（含耕地**公顷），分别占全省（区）计划指标的**%、**%和**%。安排给该市中心城区土地利用计划为：新增建设用地**公顷，其中农用地**公顷（含耕地**公顷），分别占全市计划指标的**%、**%和**%。核定的申报用地规模没有突破年度土地利用计划。

三、申报用地规划用途审查情况

〔申报用地规划用途〕核定的申报用地规模**公顷，按规划用途划分：交通运输用地**公顷、公共管理与公共服务用地**公顷、商服用地**公顷、工矿仓储用地**公顷、住宅用地**公顷，其他用地（含特殊用地）**公顷，分别占核定申报用地规模的**%、……**%和**%。

〔“三类住房”用地比例〕在住宅用地