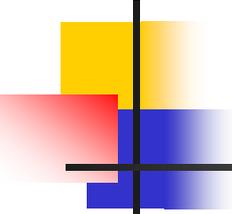
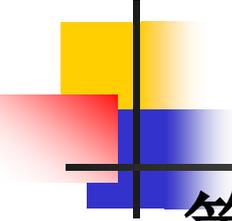


合同法



合同法简介

- 1999年3月15日，中华人民共和国第九届全国人民代表大会第二次会议通过，自1999年10月1日起施行。
- 总则：**8**章，各种合同可能均会涉及的问题
- 分则：**15**种有名合同
- 附则：第**428**条，关于施行时间与废旧



合同法总则

第一章	一般规定
第二章	合同的订立
第三章	合同的效力
第四章	合同的履行
第五章	合同的变更和转让
第六章	合同的权利义务终止
第七章	违约责任
第八章	其他规定

第一章 一般规定

1-1 合同法立法宗旨

- 为了保护合同当事人的合法权益
- 维护社会经济秩序
- 促进社会主义现代化建设

1-2——合同概念

■ 第二条 本法所称合同是平等主体的自然人、法人、其他组织之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。

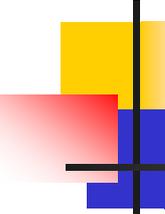
■ 婚姻、收养、监护等有关身份关系的协议，适用其他法律的规定。

与身份有关的协议——合同法调整范围的排除



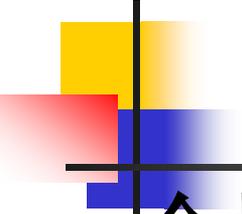
合同法调整范围的排除

- 与身份有关的协议
- 劳动合同（内部承包合同）
- 行政合同



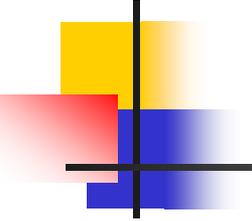
1-3 合同法的基本原则

- 平等自愿原则
- 公平、诚实信用原则
- 遵守法律、维护社会公共利益的原则
- 依法成立的合同对当事人具有约束力



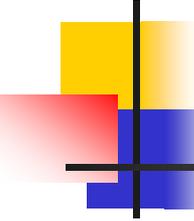
合同的种类

- 合同法分则列出15种有名合同
- 分则或其他法律没有明文规定的合同，适用本法总则的规定，并可以参照分则或其他法律最相类似的规定



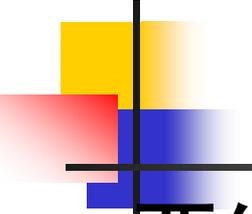
第二章 合同的订立

- **2-1 合同订立的过程**
- **2-2 合同的一般条款**
- **2-3 合同订立过程中的缔约过失责任**
- **2-4 合同的成立**



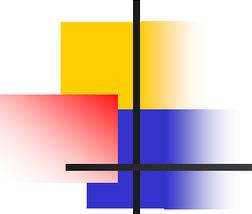
2-1 合同的订立过程

- 订立过程分为 要约、承诺
- **2-1-1** 要约的概念、有效条件
- **2-1-2** 承诺的概念、有效条件



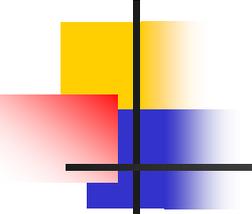
2-1-1 要约

- **要约：希望和他人订立合同的意思表示**
- **条件：**
 - **内容具体确定**
 - **表明经受要约人承诺，要约人即受该意思表示的约束——要约的约束力**



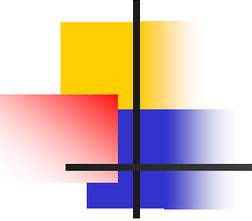
要约生效

- 要约生效：到达受要约人
- 注意：
 - ✓ 采用数据电文形式订立合同，收件人指定特定系统接收数据电文的，该数据进入该特定系统的时间视为到达时间；
 - ✓ 未指定特定系统的，该数据电文进入收件人的任何系统的首次时间视为到达时间。



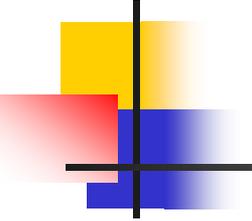
要约撤回

- 要约撤回：在要约发生法律效力之前，取消该意思表示，使其不发生法律效力
- 时间要求：
 - ✓ 撤回通知在要约到达受要约人 **之前** 到达
 - ✓ 撤回通知与要约 **同时** 到达



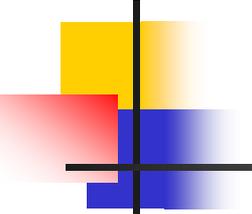
要约撤销

- **要约撤销：在要约发生法律效力之后，取消该意思表示，欲使其丧失发生法律效力**
- **时间要求：**
- ✓ **撤销通知应当在受要约人 *发出承诺通知之前* 到达受要约人**
- ✓ **注意 *不可撤销的* 要约**



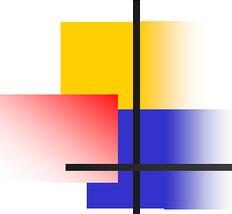
不可撤销的要约

- 1、要约人确定了承诺期限或者以其他形式明示要约不可撤销（要约的信用期间）**
- 2、受要约人有理由认为要约是不可撤销的，并已经为履行合同做了准备工作（多见于长期供货合作伙伴之间）**



要约失效

- 拒绝要约的通知到达要约人
- 要约人依法撤销要约
- 承诺期限届满，受要约人未作出承诺
- 受要约人对 要约的内容作出实质性变更

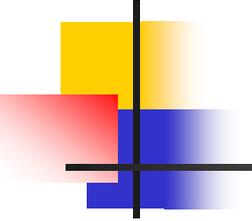


要约邀请

- 要约邀请: 希望他人向自己发出要约的意思表示

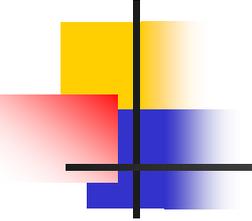
- ▶ 列举 {
 - 寄送的价目表
 - 拍卖公告
 - 招标公告
 - 招股说明书
 - 商业广告

(商业广告的内容符合要约规定的, 视为要约)



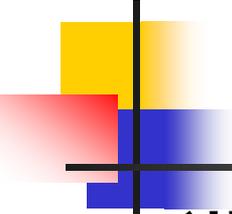
2-1-2承诺

- **承诺：受要约人同意要约的意思表示**
- **条件：**
 - ✓ **由受要约人向要约人作出**
 - ✓ **承诺的内容与要约的内容完全一致**
 - ✓ **承诺人必须在要约有效期限内作出承诺**



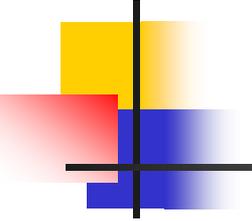
承诺方式

- 通知的方式
- 根据交易习惯或要约表明，可以通过行为
作出承诺



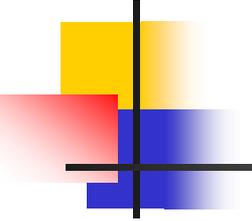
承诺期限

- **承诺期限：承诺应在要约确定的期限内到达要约人；**
- **若要约没有确定承诺期限：**
 - **1 要约以对话方式作出，应当即时承诺（当事人另有约定除外）**
 - **2 要约以非对话方式作出，承诺应在合理期限内到达**



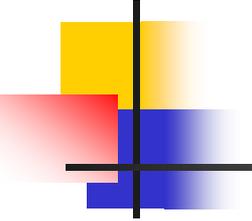
承诺生效

- **承诺生效：承诺生效时合同成立**
- **承诺生效的时间因承诺的方式不同有差异**
 1. **以通知方式作出，到达生效**
 2. **以行为承诺，作出行为时生效**



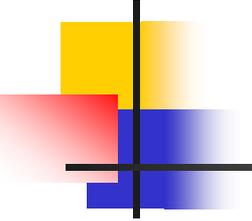
承诺撤回

- 撤回承诺的通知应当在承诺到达要约人
之前或同时 到达。
- 承诺不存在撤销，因为承诺到达时承诺生效，
合同即成立。



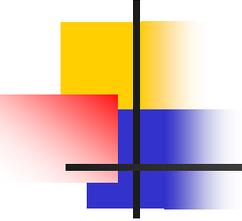
承诺超期

- **受要约人超过承诺期限而发出承诺**
- **对于超期的承诺，要约人可以承认其效力，但必须即时通知受要约人**



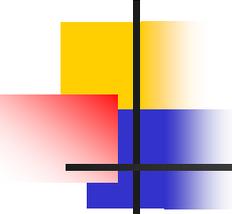
承诺延误

- 承诺人发出承诺后，被外界原因延误而致到达要约人时超过承诺期限
- 除非要约人及时通知受要约人因承诺超过期限而不接受，否则该承诺有效



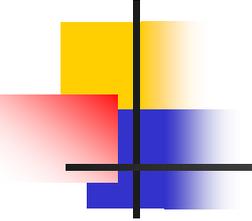
实质性变更

- **含义：有关合同的标的、数量、质量、价款或报酬、履行期限地点和方式、违约责任、解决争议方法等的变更为实质性变更。**
- **效力：受要约人对要约内容作出实质性变更的，视为——新要约**



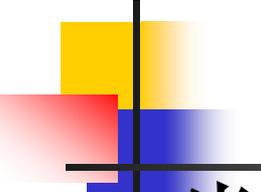
非实质性变更

- **含义：**受要约人对原要约内容作出某些补充、限制和修改（如增加建议性条款、说明性条款），以及在要约人授权范围内对要约内容的非实质性变更。
- **效力：**承诺对要约作出非实质性变更的，除要约人即时表示反对或要约明确表明承诺不得对要约做任何变更的以外，该承诺有效，合同内容以承诺的内容为准。



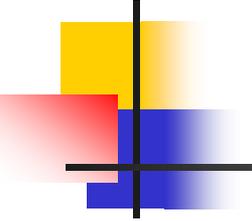
第二章 合同的订立

- **2-1** 合同订立的过程
- **2-2** *合同的一般条款*
- **2-3** 合同订立过程中的缔约过失责任
- **2-4** 合同的成立



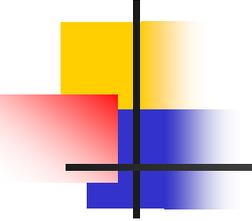
2-2 合同的一般条款

- 当事人的名称或者姓名和住所
- 标的：名称准确无歧义
- 数量：溢短装条款
- 质量：有无国标、行标等
- 价款或报酬：计价货币
- 履行期限：履行期的起算点
- 履行地点和方式：提货？送货？分期付款？
- 违约责任：需否事先约定？
- 解决争议的方式：诉讼？仲裁？



第二章 合同的订立

- **2-1** 合同订立的过程
- **2-2** 合同的一般条款
- **2-3** 合同订立过程中的缔约过失
责任
- **2-4** 合同的成立



2-3 缔约过失责任

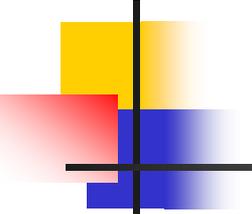
- **2-3-1** 概念
- **2-3-2** 构成要件
- **2-3-3** 过错表现
- **2-3-3** 损失认定

缔约过失责任案例——1

- 甲为水果商，乙是果农，甲与乙协商以1元/公斤购买其果园的4000公斤苹果，第二天签订书面合同，第三天交货。
- 乙担心所有苹果都在第二天签约后采摘可能来不及，当天先摘了2000公斤。
- 甲又发现丙家果园的苹果更好，价格一样，于是甲决定购买丙的苹果，并在次日早签订定了书面协议。
- 乙得知后很气愤，短时间难寻买家，恐苹果腐烂只好以7角/公斤的价格将2000公斤苹果卖掉

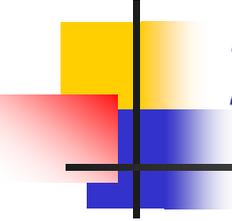
缔约过失责任案例一一2

- 甲为便于第三天提货，联系了运输公司并向其交纳2000元定金。
- 当日下午另一果商丁看中了乙果园的苹果，以1.2元/公斤收购其果园的全部苹果，乙丁于当日签订了书面合同。
- 甲次日前往乙处签合同，乙拒绝并告知因合同未成立，已将苹果卖给他人。
- 甲向乙主张赔偿其损失可否支持？



2-3-1 何谓缔约过失责任

- 当事人在订立合同过程中，因一方或者双方的过错行为，致使预期的合同不能成立，从而导致另一方当事人信赖其合同能够有效成立而受到损失时，有权要求相对人承担相应民事责任，赔偿基于此项信赖而发生的实际损失。

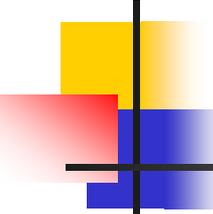


2-3-2 缔约过失责任构成要件

- 缔约过失责任发生在合同订立过程中
- 缔约人一方在主观上有 过错 （何种表现）
- 缔约人另一方受到 实际 损失 （如何认定）
- 一方过错与对方损失之间存在 因果关系

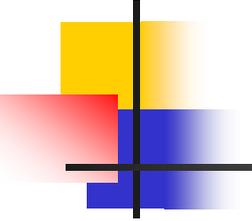
2-3-3 缔约过失责任的 过错表现

- 假借订立合同，恶意进行磋商
- 故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或提供虚假情况
- 其他违背诚实信用原则的行为(协助、告知等)
- 泄露或不正当使用在订立合同过程中知悉的对方商业秘密



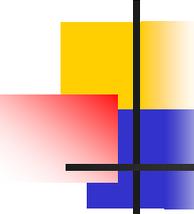
2-3-4缔约过失责任的损失认定

- 因订契约所支出的，如公证费、印花税；
- 因准备履约而支出，如已给付之价金或物品；
- 因准备受领给付而支出，如交与运输方的定金
- 其他：如土地测量费、建筑设计费等



第二章 合同的订立

- **2-1 合同订立的过程**
- **2-2 合同的一般条款**
- **2-3 合同订立过程中的缔约过失责任**
- **2-4 合同的成立**

- 
-
- **订立：**合同当事人之间的磋商过程
 - **成立：**合同当事人意思表示一致的一种事实状态，双方当事人开始受合同内容的约束
 - **效力：**法律对合同所做的评价，意义在于识别某一合同是否符合法律的精神和规定，因而能否取得法律所认可。

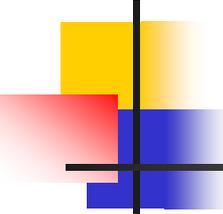


2-4 合同成立

- **2-4-1 合同成立的时间**
- **2-4-2 合同成立的地点**
- **2-4-3 合同是否成立的特殊情况**

2-4-1 合同成立的时间

- 承诺生效时 合同成立。
- 当事人约定采用合同书形式订立合同的，自双方当事人签字或者盖章时合同成立。
- 当事人采用信件、数据电文等形式订立合同的，可以在合同成立之前要求签订确认书。签订确认书时合同成立。



2-4-2 合同成立的地点

- 承诺生效的地点为合同成立的地点。
- 当事人采用合同书形式订立合同的，双方当事人签字或者盖章的地点为合同成立的地点
- 数据电文形式订立合同，收件人的主营业地为合同成立的地点；没有主营业地的，其经常居住地为合同成立的地点。
- 当事人另有约定的，按照其约定。

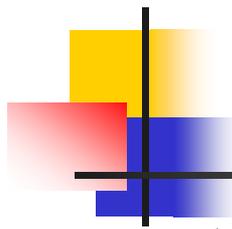
2-4-3 合同成立的特殊情况

■ 要式合同的形式欠缺

第36条：法律、行政法规规定采用书面形式订立合同，当事人未采用书面形式但一方已经履行主要义务，对方接受的，该合同成立。

■ 事实合同

第37条：采用合同书形式订立合同，在签字或者盖章之前，当事人一方已经履行主要义务，对方接受的，该合同成立。

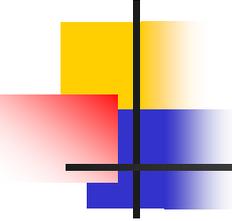


2-4-4 合同成立的意义

- 合同成立旨在解决合同是否存在的问题
(当事人是否受合同条款约束)

- 是区分违约责任与缔约过失责任的标志

- 合同成立是合同产生法律效力的基础。



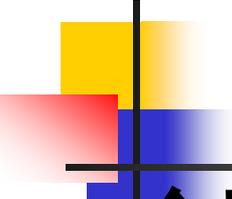
第三章 合同的效力

- **3-1** 有效合同的成立要件
- **3-2** 合同无效
- **3-3** 合同效力待定
- **3-4** 合同可撤销可变更
- **3-5** 合同无效的法律后果及处理



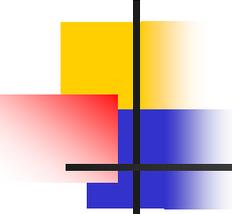
合同的效力

- 依法成立的合同，自成立时生效。
- 法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续生效的，依照其规定。



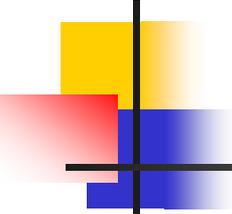
3-1 依法成立的合同

- **合同当事人具有相应的民事权利能力和民事行为能力**
- **合同当事人意思表示真实**
- **合同不违反法律或者社会公共利益**
- **具备法律、行政法规规定的合同生效必须具备的形式要件**



3-2 无效合同的认定

- 一方以欺诈、胁迫的手段订立合同，**损害国家利益**
- 恶意串通，损害国家、集体或第三人利益
- 以合法形式掩盖非法目的
- 损害社会公共利益
- 违反法律、行政法规的强制性规定



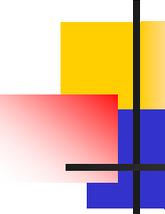
3-3 效力待定的合同

- 限制民事行为能力人订立的合同
- 无权代理订立的合同
 - 例外：**表见代理**订立的合同是有效合同
- 无处分权人处分他人财产的合同
 - 注意：法人或其他组织的法定代表人、负责人越权订立的合同（相对人知情时，无效；否则有效）



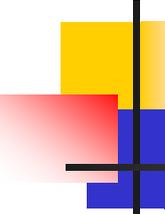
3-4 可撤销可变更合同

- 因重大误解订立的
- 在订立合同时显失公平的
- 一方以欺诈、胁迫的手段或乘人之危，使对方违背真实意思的情况下订立的合同
- 如何行使：请求人民法院或仲裁机构作出裁定



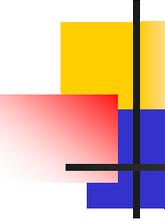
3- 5-1 合同无效的法律后果

- **自始无效：从合同订立时起不具有法律效力**
- **部分无效：合同的部分内容无效，不影响其他部分的效力，其他部分仍然有效**
- **争议解决条款：合同无效、被撤销或终止，不影响合同中独立存在的解决争议条款的效力**



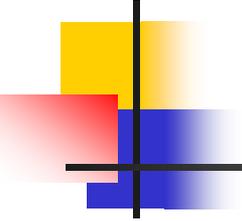
3-5-2 合同无效的处理

- **返还**：合同无效或者被撤销后，因该合同取得的财产，应当予以返还；不能返还或者没有必要返还的，应当折价补偿。
- **赔偿**：有过错的一方应当赔偿对方因此所受到的损失，双方都有过错的，应当各自承担相应的责任。



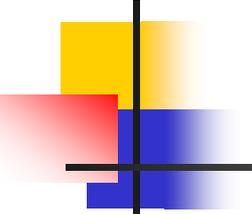
3-5-3 合同无效的处理

- 当事人恶意串通，损害国家、集体或者第三人利益的，因此取得的财产收归国家所有或者返还集体、第三人。



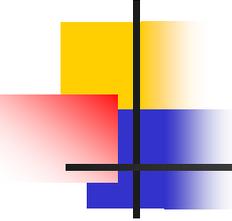
3-6 无效的免责条款

- 造成对方人身伤害
- 因故意或重大过失造成对方财产损失的



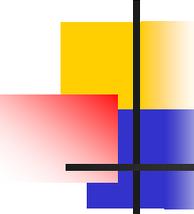
第四章 合同履行

- 4—1 合同履行的原则
- 4—2 合同条款空缺的法律适用
- 4—3 与第三人有关的合同履行
- 4—4 合同履行中的抗辩权
- 4—5 债的保全



4-1 合同履行的原则

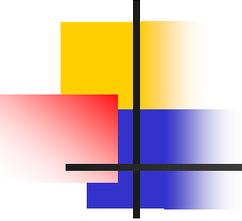
- 全面、适当履行
- 遵循诚实信用原则
- 公平合理，促进合同履行的原则
- 当事人一方不得 **擅自** 变更合同的原则



4-2 合同条款空缺的法律适用

■ 4-2-1 一般规则

- 合同中没有约定或约定不明—协议补充—按合同有关条款或交易习惯—仍不能确定
- 按合同法62条的相关规定

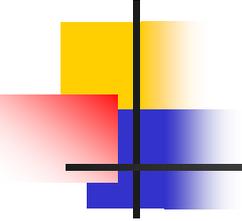


合同法62条

- 质量要求：国标、行标、通常标准、特定标准
- 价款或报酬：合同订立时履行地市场价格
- 履行地点：给付货币；给付不动产；其他标的
- 履行期限：随时，准备时间
- 履行方式：有利于合同目的实现
- 履行费用：履行义务一方承担

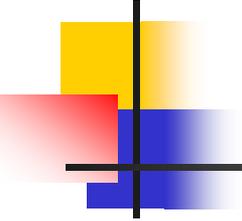
4-3 与第三人有关的履行

	向第三人履行	第三人代为履行
合同当事人	债权人，债务人 第三人并不是合同当事人	债权人，债务人 第三人并不是合同当事人
法律后果	债务人未向第三人履行债务或履行债务不符合约定应当向 债权人 承担违约责任	第三人不履行债务或履行债务不符合约定， 债务人 应向债权人承担违约责任



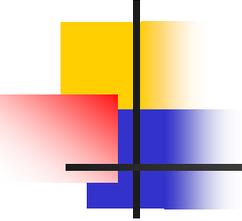
4-4关于抗辩权的规定

- **概念：**双务合同中，当事人一方有依法对抗对方要求或否认对方权利主张的权利
- **4-4-1 同时履行抗辩权**
- **4-4-2 异时履行抗辩权**
- **4-4-3 不安抗辩权**



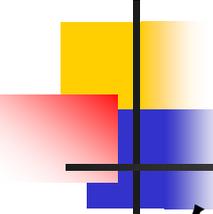
4-4-1 同时履行抗辩权

- 当事人互负债务，没有先后履行顺序的，应当同时履行。
- 一方在对方履行之前有权拒绝其履行要求
- 一方在对方履行债务不符合约定时，有权拒绝其相应的履行要求。



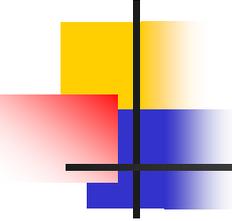
4-4-2 异时履行抗辩权

- 当事人互负债务，有先后履行顺序，先履行一方未履行的，后履行一方有权拒绝其履行要求。
- 先履行一方履行债务不符合约定的，后履行一方有权拒绝其相应的履行要求。



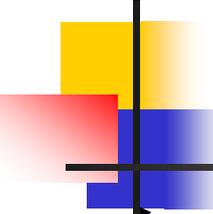
4-4-3 不安抗辩权

- 在双务合同中，当事人互负债务，合同约定有先后履行顺序。应当先履行债务的一方当事人，有确切证据证明对方有丧失履行债务能力的情形，可以中止履行债务。
- 适用条件：
 - 双务合同
 - 后履行债务方的履行期限尚未届至
 - 后履行方有**丧失或可能丧失履行能力**的情况



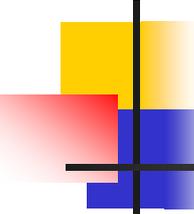
4-4-3-1 不安抗辩权的原因

- 后履行方丧失或可能丧失履行债务能力的情形
 - 经营状况严重恶化
 - 转移财产、抽逃资金以逃避债务
 - 丧失商业信誉
 - 其他可能丧失履行债务能力的情形



4-4-3-2 不安抗辩权如何行使

- ▶ 中止履行，及时通知对方
- ▶ 如对方提供相应担保，应恢复履行
- ▶ 对方未在合理期限内提供担保，可以解除合同



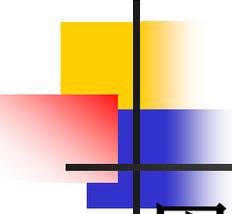
4-5 合同的保全（债的保全）

■ 法律为防止因债务人的财产不能现实增加或不当减少而给债权人的债权带来损害，允许债权人行使代位权或撤销权，以保护其债权。

- **4-5-1 代位权**——针对债务人的消极行为
- **4-5-2 撤销权**——针对债务人的积极行为

合同保全与履行抗辩权的区别

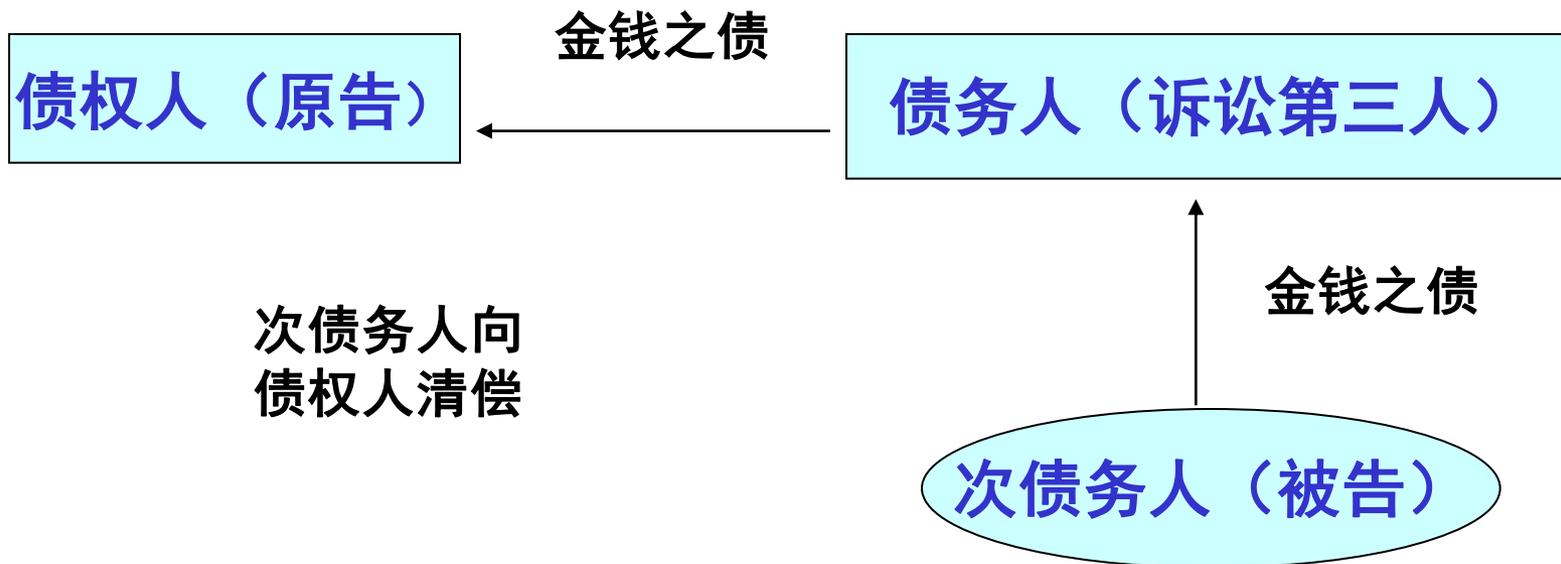
合同保全	履行抗辩权
债权人的行为	债务人的行为
从 债权人 角度设置的权利	从 债务人 角度设立的权利
是债的效力的扩张，扩张至第三人	是债务人对债权人的抗辩，不涉及第三人

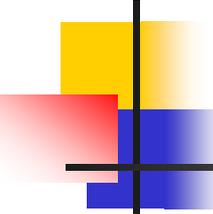


4-5-1 代位权

- 因债务人怠于行使其到期债权，对债权人造成损害的，债权人可以向人民法院请求以自己的名义代位行使债务人的债权，但该债权专属于债务人自身的除外。
- 条件：P278

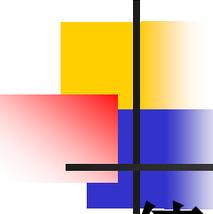
4-5-1-1 代位权





4-5-1-2 代位权的特征

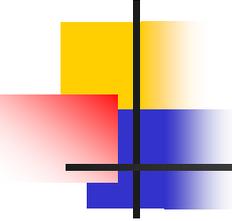
- 1、针对的是债务人的消极不行使权力的行为，即怠于行使权利的行为。
- 2、代位权是债权人以自己的名义行使债务人的债权。
- 3、代位权的行使需在法院提起诉讼—代位之诉



4-5-1-3代位权的原因

债务人不履行其对债权人的到期债务，又不以诉讼方式或者仲裁方式向其债务人主张其享有的具有金钱给付内容的到期债权，致使债权人的到期债权未能实现。

——最高人民法院颁布的《关于适用〈中华人民共和国合同法〉若干问题的解释（一）》



债权专属于债务人自身的除外

- 基于扶养关系、抚养关系、赡养关系、继承关系产生的给付请求权
- 劳动报酬、退休金、抚恤金、安置费、人身伤害赔偿请求权等权利

——《合同法解释》第**12**条，书**P278**

4-5-1-4 代位权的行使

诉讼程序

债权人

原告

次债务人

被告

债务人

第三人

《合同法解释》

第16条

管辖法院： 被告住所地法院

（《合同法解释》第14条）

行使范围： 以债权人的债权为限

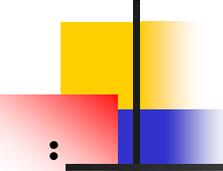
（《合同法》第73条）

费用负担：

- ❖ 债权人行使代位权的必要费用，由债务人负担。
- ❖ 《合同法解释》19条“在代位权诉讼中，债权人胜诉的，诉讼费由次债务人负担，从实现的债权中优先支付。”

4-5-1-5代位权行使的效力

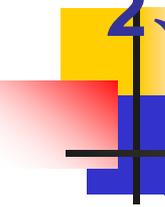
- **对债权人：**获得来自次债务人的清偿
- **对债务人：**不得就被债权人代位行使的权利作出处分，也不得妨碍债权人行使代位权
- **对次债务人**
 - 作为被告参与诉讼，不得以其与债权人之间无合同关系为由，拒绝参与诉讼
 - 次债务人对债务人的抗辩，可以向债权人主张。
 - 代位请求一旦成立，其应当依据法院的裁判向债权人作出履行



案例不定项选择

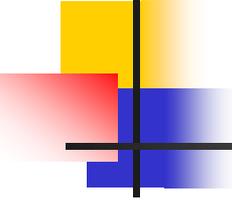
甲公司于**2000**年从银行贷款**100**万，贷款到期后，甲公司以资金周转困难为由迟迟不向银行还款，据银行调查，甲公司对乙公司拥有两笔共**120**万的债权。回答下列问题：

- 1、**如果银行决定对甲公司的该笔债权行使代位权，则必须符合以下哪些条件（ ）
- A、**只能对甲公司对乙公司的债权中已经到期的部分行使代位权
 - B、**甲公司怠于向乙公司催讨其到期债权
 - C、**甲公司没有其他可供清偿银行全部贷款的财产
 - D、**银行必须已经对甲公司就该笔债权提起诉讼



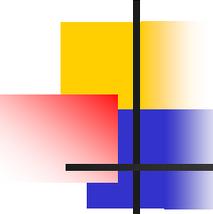
2、如果银行依法可以行使代位权，下列正确的是：
()

- A、银行可以甲公司的名义直接行使甲公司对乙公司的债权
- B、银行必须向法院请求以甲公司的名义行使甲公司对乙公司的债权
- C、银行可以自己的名义直接行使甲公司对乙公司的债权
- D、银行必须向法院请求以自己的名义行使甲公司对乙公司的债权



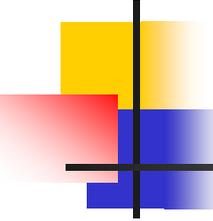
3、关于银行行使代位权的范围和费用，以下说法正确的有：（ ）

- A、银行只能请求乙公司还款100万
- B、银行可以请求乙公司还款120万，在扣除自己的100万债款后，将余款退还给甲公司
- C、银行行使代位权的诉讼费用应当由甲公司承担
- D、银行行使代位权的诉讼费用应当由乙公司承担



4-5-2 撤销权

- 是指因债务人实施减少其财产的行为对债权人造成损害的，债权人可以请求法院撤销该行为的权利。
- 法律规定：因债务人放弃其到期债权或者**无偿转让**财产，对债权人造成损害的，债权人可以请求人民法院撤销债务人的行为；债务人**以明显不合理低价转让财产，并且受让人知道该情形的**，债权人也可以请求人民法院撤销债务人的行为。



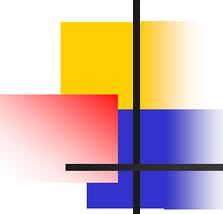
4-5-2-1 撤销权行使的条件

- **（一）客观要件**

- 1、债务人实施了处分财产的行为
（法律上的处分行为）**

- 2、债务人处分财产的行为已经发生法律效力**

- 3、债务人处分财产的行为已经或将要严重损害债权**



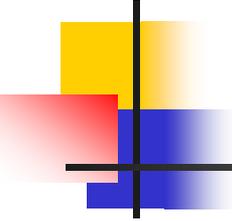
撤销权行使的条件

(二) 主观要件

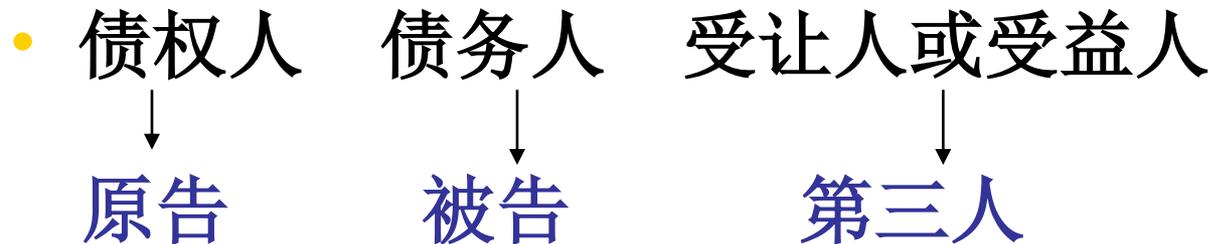
- 债务人放弃到期债权、无偿转让财产是以逃避债务为目的，可推定具有主观恶意。
——**债权人无需举证**
- 债务人以明显不合理低价转让财产的，须债务人与受让人均具有恶意。即要求受让人明知低价转让财产是为了逃避债务。
——**债权人需举证**

与可撤销合同中的撤销权的区别

	可撤销合同中的撤销权	合同保全中的撤销权
目的	贯彻意思自治原则	防止债务人的财产不当减少
主体	意思表示不真实或受害人	债权人
撤销对象	所撤销的是撤销权人自己的意思表示不真实的行为	债务人与第三人之间实施的有害于债权人权利的行为
效力	只在当事人之间发生效力	突破合同相对性原则，将对第三人发生效力



4-5-2-2 撤销权行使



管辖法院： 被告住所地法院管辖

两个或两个以上债权人以同一债务人为被告，就同一标的提起撤销权诉讼的，法院可以合并审理。

4-5-2-3 撤销权行使的范围及费用

撤销权行使的范围：“以债权人的债权为限

费用负担：债权人行使撤销权所支付的律师代理费、差旅费等必要费用，由债务人负担；第三人有过错的，应当适当分担。

行使期限：

* 自撤销权人知道或应该知道撤销事由之日起1年内行使，但自债务人的行为发生之日起5年内没有行使撤销权的，该撤销权消灭。