

民法典基础知识（三十一）

发布时间：2023-10-09 10:09:19 作者：本站编辑 来源：本站原创 浏览次数： 326

一、在已出租的财产上设立抵押的，对原租赁关系有什么影响？

《民法典》第405条规定，抵押权设立前，抵押财产已经出租并转移占有的，原租赁关系不受该抵押权的影响。

房屋租赁关系受法律保护。在房屋租赁合同签订后，无论是房屋发生所有权变更还是被设定了抵押权等他物权，均不影响租赁合同的继续履行。

二、什么是质权？

质权，是指债权人在债务人不清偿其债务时，可以就债务人或者第三人移转占有而供担保的动产或权利卖得价金优先受偿的权利。质权以占有质押财产为要件，这是质权与抵押的主要区别。

《民法典》第425条第一款规定，为担保债务的履行，债务人或者第三人将其动产出质给债权人占有的，债务人不履行到期债务或者发生当事人约定的实现质权的情形，债权人有权就该动产优先受偿。



友情链接

- | | | | | | | | | | |
|----------|--------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 中华人民共... | 智慧普法平台 | 北京市教育... | 山东省教育厅 | 黑龙江省教... | 湖北省教育... | 山西省教育... | 江苏省教育... | 青海省教育... | 云南省教育... |
| 安徽省教育厅 | 湖南省教育厅 | 福建省教育厅 | 贵州省教育厅 | 广西壮族自... | 上海市教育... | 天津市教育... | 海南省教育... | 西藏自治区... | 宁夏回族自... |
| 河南省教育厅 | 河北省教育厅 | 甘肃省教育厅 | 广东省教育厅 | 新疆维吾尔... | 陕西省省教... | 浙江省教育... | 江西省教育... | 四川省教育... | 内蒙古自治... |
| 辽宁省教育厅 | 吉林省教育厅 | 重庆市教育... | 新疆生产建... | | | | | | |

活动留言

问题反馈

网站概况 | 机构职能 | 版权与免责声明

北京外国语大学全国青少年法治教育中心

网络标识码：bm05000011 京公网安备 11010202008876号 京ICP备10028400号-3

