



# 青海司法行政网

主办：中共青海省委依法治省办 青海省司法厅

请输入您想搜索的内容 搜索

快速搜索： [律师](#) [法律援助](#) [案件查询](#) [法律考试](#)

[无障碍阅读](#) [搜索](#) [半小时服务圈](#) [公众号](#) [手机版](#)

[首页](#) [机构设置](#) [决策部署](#) [依法治省](#) [司法行政要闻](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [普法学法](#) [法律服务](#)

当前位置： [首页](#) > [普法宣传](#) > [法律常识](#)

分享到 [微信](#) [微博](#) [打印本页](#)

## 夫妻一方婚前个人房产在婚后出售，婚内增值部分是否属于夫妻共同财产？

来源：中国普法 责编：马燕 发布时间：2022-04-13 10:19

夫妻一方婚前全款购买的房产，属于个人婚前财产。婚内增值部分如果属于自然增值，一般依然认为是夫妻一方的个人财产。当然，夫妻双方可以对婚前财产及其增值部分进行约定。

《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民法典〉婚姻家庭编的解释（一）》第二十六条规定，“夫妻一方个人财产在婚后产生的收益，除孳息和自然增值外，应认定为夫妻共同财产”，夫妻一方婚前个人房产在婚后出售的增值部分就是该条所指的“自然增值”，应排除在夫妻共同财产之外。

- ▶ 上一篇：[分居期间夫妻一方所得财产是否属于夫妻共同财产？](#)
- ▶ 下一篇：[夫妻一方婚前房屋婚后被征收，房屋补偿款是否属于夫妻共同财产？](#)

网友评论 文明上网理性发言，请遵守新闻评论服务协议

共0条评论

请输入您的评论..... (1000字以内)

全部评论

最新

- [返回首页](#)
- [站内搜索](#)
- [互动交流](#)
- [意见反馈](#)
- [我要投稿](#)
- [青海掌上12348](#)
- [关于我们](#)
- [技术运维电话](#)
- [热点微媒](#)

[各地司法厅局](#) [各省政府门户](#) [省直部门网站](#) [各省区市法网](#) [其他相关网站](#)

