



青海司法行政网

主办: 中共青海省委依法治省办 青海省司法厅

请输入您想搜索的内容 搜索

快速搜索: [律师](#) [法律援助](#) [案件查询](#) [法律考试](#)

[无障碍阅读](#) [搜索](#) [半小时服务圈](#) [公众号](#) [手机版](#)

[首页](#) [机构设置](#) [决策部署](#) [依法治省](#) [司法行政要闻](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [普法学法](#) [法律服务](#)

当前位置: [首页](#) > [普法宣传](#) > [法律常识](#)

分享到 [微信](#) [微博](#) [打印本页](#)

农村宅基地使用权能否出售给本集体经济组织以外的人员

来源: 中国普法微信公众号 责编: 马燕 发布时间: 2022-04-15 16:20

很多村民由于进城居住生活, 考虑到农村房屋闲置, 便产生了出售房屋以获取相应财产利益的想法, 但是, 宅基地使用权不得出卖给本集体经济组织以外的人, 双方之间签订的买卖合同无效。

《中华人民共和国民法典》第三百六十三条规定, 宅基地使用权的取得、行使和转让, 适用土地管理的法律和国家有关规定; 第一百五十三条规定, 违反法律、行政法规的强制性规定的民事法律行为无效。

《中华人民共和国土地管理法》第六十二条规定, 国家允许进城落户的农村村民依法自愿有偿退出宅基地, 鼓励农村集体经济组织及其成员盘活利用闲置宅基地和闲置住宅。2018年出台的《中共中央国务院关于实施乡村振兴战略的意见》提出要深化农村土地制度改革; 完善农民闲置宅基地和闲置农房政策, 探索宅基地所有权、资格权、使用权“三权分置”, 落实宅基地集体所有权, 保障宅基地农户资格权和农民房屋财产权, 适度放活宅基地和农民房屋使用权, 不得违规违法买卖宅基地, 严格实行土地用途管制, 严格禁止下乡利用农村宅基地建设别墅大院和私人会馆。

- ▶ [上一篇: 青海省中医药条例](#)
- ▶ [下一篇: 农村宅基地使用权能否被继承](#)

网友评论 文明上网理性发言, 请遵守新闻评论服务协议 共0条评论

请输入您的评论..... (1000字以内)

[全部评论](#) 最新

- [返回首页](#)
- [站内搜索](#)
- [互动交流](#)
- [意见反馈](#)
- [我要投稿](#)
- [青海掌上12348](#)
- [关于我们](#)
- [技术运维电话](#)
- [热点微媒](#)

[各地司法厅局](#) [各省政府门户](#) [省直部门网站](#) [各省区市法网](#) [其他相关网站](#)

