

主体·产权·法制化——对城市房产交易的法理考察

倪传锋

(上海师大法商学院)

中图分类号: F293

摘要: 房产交易中, 众多主体间的法律地位是平等的, 权利义务相互对应, 房屋产权在一定范围内是自物权, 同时又含有一定的他物权; 必须切实划清房产市场中各个性质不同的法律关系的界限; 以用益权为导向, 明确所有权人与所有权各权能的分离和产权分割的法律性质, 全面加快房产法制的建设。

关键词: 房产交易; 主体; 物权; 法律

 [阅读文章\(pdf\)](#)

关闭本页