



首页
概况
研究机构
学者介绍
成果文库
文献数据
培训教育
对外交流

□ 您的位置： 首页 → 数技经济研究杂志 → 现实经济问题研究

基于价格领导模型的房地产区域风险扩散研究

摘要：房地产市场风险可分为是房地产企业个体性风险、房地产市场区域性风险与房地产市场系统性风险。以往对房地产市场风险的经验 and 理论研究，大多集中于房地产企业个体性风险与房地产市场系统性风险。本文关注于房地产市场的区域性风险，通过引入价格领导模型，对房地产跨地区投资所可能引发的区域风险扩散问题进行了理论研究。并以浙江丽水房地产市场为例，对模型的结论进行了实证检验，得出房地产市场区域风险通过资本跨地区流动从经济发达地区向经济欠发达地区扩散的结论。

关键词：房地产 区域风险扩散 价格领导模型 邹至庄检验

Search the Web

Find It