



- 首页
- 期刊介绍
- 基本信息
- 编委会
- 编辑团队
- 期刊荣誉
- 收录一览
- 征稿简则
- 作者中心
- 编辑中心
- 订阅指南
- 联系我们
- English

吉首大学学报自然科学版 » 2011, Vol. 32 » Issue (6): 109-111 DOI:

经济 [最新目录](#) | [下期目录](#) | [过刊浏览](#) | [高级检索](#) [« Previous Articles](#) | [Next Articles »»](#)

房地产市场垄断和投机对经济的影响及相关对策

(湖南文理学院经济管理学院, 湖南 常德 415000)

Influences of Real Estate Market Monopolization and Speculation on China's Economy and the Countermeasures

(School of Economy and Management, Hunan University of Arts and Science, Changde 415000, Hunan China)

- 摘要
- 参考文献
- 相关文章

全文: [PDF \(136 KB\)](#) [HTML \(1 KB\)](#) 输出: [BibTeX](#) | [EndNote \(RIS\)](#) [背景资料](#)

摘要 通过对我国房地产市场存在问题的分析, 指出房地产市场垄断和投机结合是房价不断上涨的真正原因, 比较我国和美、德两国经济的背景的异同, 提出了3条对策: 规范土地市场, 在土地公有制不变的前提下, 建立土地使用权交易市场; 培育完全竞争的住房市场; 除掉住房的投资品属性.

关键词: 房地产 经济 影响

Abstract: By analyzing the problems of China's real estate market, it is pointed out that monopolization and speculation are the real reasons for constant increase of the housing price. By comparing the economic backgrounds in China, US and German, the author puts forward three countermeasures: firstly, to regulate the land market by establishing the land-use right market and maintain the public land ownership; secondly, to foster a perfectly competitive house market; thirdly, to get rid of the attribute of investment commodity from housing.

Key words: real estate market; economy influences

基金资助:

湖南文理学院重点项目(JJZD0906)

作者简介: 刘刚毅(1973-), 男, 湖南汉寿人, 湖南文理学院经济管理学院讲师, 硕士, 主要从事房地产经济学的研究.

引用本文:

刘刚毅. 房地产市场垄断和投机对经济的影响及相关对策[J]. 吉首大学学报自然科学版, 2011, 32(6): 109-111.

LIU Gang-Yi. Influences of Real Estate Market Monopolization and Speculation on China's Economy and the Countermeasures[J]. Journal of Jishou University (Natural Sciences Edit, 2011, 32(6): 109-111.

[1] 崔光灿. 房地产信贷、价格及市场供求关系研究 [J]. 金融论坛, 2008(12): 42-47.

[2] 李成, 尚振宁, 黎克俊. 试论房价波动对商业银行资产的影响 [J]. 金融论坛, 2009(10): 46-53.

[3] 肖本华. 我国的信贷扩张与房地产价格 [J]. 山西财经大学学报, 2008, 30(1): 27-31.

[1] 江波. 旅游电子商务购买的影响因素调查[J]. 吉首大学学报自然科学版, 2011, 32(6): 104-108.

服务

- ▶ 把本文推荐给朋友
- ▶ 加入我的书架
- ▶ 加入引用管理器
- ▶ E-mail Alert
- ▶ RSS

作者相关文章

- ▶ 刘刚毅

版权所有 © 2012《吉首大学学报（自然科学版）》编辑部
通讯地址：湖南省吉首市人民南路120号《吉首大学学报》编辑部 邮编：416000
电话传真：0743-8563684 E-mail：xb8563684@163.com 办公QQ：1944107525
本系统由北京玛格泰克科技发展有限公司设计开发 技术支持：support@magtech.com.cn