

吴群



一、研究方向：不动产估价与管理，土地经济与资源经济，人口经济与城市化研究

二、学术兼职：中国土地学会青年工作委员会委员，江苏省土地学会土地经济分会副主任

三、主要科研项目：

1. 江都市农用地价格评估研究2003年1月—2004年12月
2. 盱眙县农用地价格评估研究2003年1月—2004年12月
3. 集体土地产权制度建设研究2003年1月—2003年12月
4. 南京市土地资源优化配置与地价管理研究1999年1月—2001年6月
5. 南京市产业结构优化与土地利用结构调整研究2003年1月—2004年12月
6. 经济发达地区土地利用规划研究2002年1月—2003年12月
7. 江苏省农用地定级与基准地价评估研究2002年6月—2004年6月
8. 可持续性经济运行中的江苏城镇体系规划研究2000年1月—2002年12月
9. 江苏省耕地质量预警系统的建立与应用2001年6月—2004年12月
10. 耕地保护的体制与政策研究2004年5月—2005年11月
11. 区域经济增长与农地非农化研究2001年1月—2003年10月

四、学术成果

(一) 教材论著：

- 《不动产估价》， 编著， 中国林业出版社， 主编， 1998
《地籍管理》， 其他教材， 地质出版社， 2000
《不动产估价》， 面向二十一世纪教材， 中国农业出版社， 主编， 2002
《土地经济学》， 面向二十一世纪教材， 中国农业出版社， 2003
《土地资源管理学》， 十五规划教材， 高等教育出版社， 2003

教
風
流
人
物

還
看
今
朝

(二) 论文代表作:

1. “产业结构优化与土地资源配置”，中国土地，2004
2. “城市化水平与耕地面积变化的相关分析-以江苏省为例”，南京农业大学学报，2002
3. “农用地质量等级划分依据及其基本思路”，南京农业大学学报(社会科学版)，2002
4. “南京城市地价指数编制”，中国土地科学，2002
5. “加入WTO后关于我国土地资源可持续利用与管理的思考”，中国人口资源与环境，2002
6. “借鉴发达国家经验探索我国农业剩余劳动力转移的道路”，山东农业大学学报，2002
7. “城市规划区农用地价格评估的实证研究-以江苏泰兴市为例”，长江流域资源与环境(学报)，2003
8. “中国耕地养育力及其可持续利用研究”，中国人口资源与环境，1999
9. “基于C-D生产函数的农用地估价实证研究”，南京农业大学学报，2003
10. “城市土地利用的区位选择”上海土地，2002
11. “耕地质量、等级与价格刍议”，山东省农业干部管理学院学报，2002
12. “城镇体系规划与可持续发展”，小城镇建设，2002
13. “江苏省区域经济差异的实证研究”，南京经济学院学报，2003
14. “经济发达地区耕地面积变化的数理经济分析”，国土经济，2003
15. “灰色多层次综合评判与模糊聚类法在农用地定级中的应用”，国土资源科技管理，2004
16. “大学生综合素质评价指标体系预方法研究”，中国农业教育，2000
17. “年租制与批租制”，国土资源，2002
18. “我国大陆现行土地征用补偿改革的几点思考”，南京经济学院学报，2002