

三农问题研究

基于成本核算的征地安置补偿方式比较研究

陈大丽¹, 金晓斌¹, 魏西云², 李学瑞¹, 黄亚云¹

¹南京大学国土资源与旅游学系, 南京 210093; ²中国土地勘测规划院, 北京 100029

收稿日期 2008-5-4 修回日期 2008-6-18 网络版发布日期 2008-8-25 接受日期

摘要 【研究目的】拟在对征地的多种安置方式进行成本分析基础上, 以杭州市虾龙圩村被征耕地为例, 研究征地中各种安置方式的成本差异; 【研究方法】采用区片综合地价法、社会保障法和基准地价法分别计算货币安置、社会保障安置和留用地安置的安置成本; 【结果】货币安置没有考虑到土地预期收益、土地的增值性, 安置成本最低, 社会保障安置易受被征耕地面积、劳动力人口比例影响, 安置成本略高于货币安置的成本, 留用地安置考虑到了土地区位, 区域经济经济情况等影响土地价格的因素, 安置成本最高; 【结论】由于各类安置方式的补偿目标、补偿手段、费用计算方法不同, 政府当期或近中期支付成本迥异。

关键词 [征地](#); [安置模式](#); [补偿价格](#); [成本核算](#)

分类号 [F321.1](#)

DOI:

对应的英文版文章: [20086122](#)

通讯作者:

金晓斌

作者个人主页: [陈大丽¹](#); [金晓斌¹](#); [魏西云²](#); [李学瑞¹](#); [黄亚云¹](#)

扩展功能

本文信息

- ▶ [Supporting info](#)
- ▶ [PDF \(580KB\)](#)
- ▶ [\[HTML全文\]\(0KB\)](#)
- ▶ [参考文献\[PDF\]](#)
- ▶ [参考文献](#)

服务与反馈

- ▶ [把本文推荐给朋友](#)
- ▶ [加入我的书架](#)
- ▶ [加入引用管理器](#)
- ▶ [引用本文](#)
- ▶ [Email Alert](#)
- ▶ [文章反馈](#)
- ▶ [浏览反馈信息](#)

相关信息

- ▶ [本刊中 包含“\[征地\]\(#\);\[安置模式\]\(#\);\[补偿价格\]\(#\);\[成本核算\]\(#\)”的 \[相关文章\]\(#\)](#)
- ▶ [本文作者相关文章](#)

- [陈大丽](#)
- [金晓斌](#)
- [魏西云](#)
- [李学瑞](#)
- [黄亚云](#)