

## 中国人寿对远洋地产的投资依法合规

中国青年报 程刚 2010-04-09 我要评论

中国人寿董事长杨超4月8日表示，中国人寿对远洋地产的投资依法合规，属正常的财务投资。目前，中国人寿持有的远洋地产股权仍处于锁定期。

在中国人寿2009年年报发布会上，杨超作出上述表示。自国资委明令78家非地产主业的央企退出房地产行业，参股远洋地产的中国人寿是增持还是退出，饱受舆论关注。

虽然中国人寿属国务院管辖的大型金融类国企，但远洋地产的母公司中远集团，在78家非地产主业的央企范围内。据媒体最新报道，78家央企退出房地产行业的相关方案，基本都已上报国资委。

国资委于3月18日要求，除16家以房地产为主业的央企外，另外78家央企在完成企业自有土地开发和已实施项目等阶段性工作后退出房地产业务。3月19日，国资委召开部分中央企业会议，要求78家不以房地产为主业的央企，在15个工作日内制定有序退出的方案。中远集团是首家响应“退出”的央企。

杨超今天并未正面回应市场关心的问题，由于中国人寿持有的远洋地产股权仍处锁定期，这部分股权将锁定至2010年的12月，目前暂不存在退出问题。

作为第一大股东，中国人寿拥有远洋地产24.08%的股权。成立于1993年的远洋地产，于2007年9月28日在香港联合交易所主板上市（股票代码03377），公司业务涉及中高端住宅、高级写字楼、零售物业等。

远洋地产在港交所上市之初，作为基础投资者，中国人寿承诺认购该公司3000万美元的股份。2009年12月24日，中国人寿再次认购了远洋地产9.34亿股新股，持股比例增加至16.57%，成为远洋地产第二大股东。今年1月12日，中国人寿从中国中化股份手中收购该公司股权，升为第一大股东。

远洋地产董事局主席李明此前接受香港媒体专访时透露，就算国资委没有下令“不务正业”的央企退出房地产市场，中远集团也早已经部署退出。李明刚刚于3月下旬接任远洋地产董事局主席。

他强调，中远集团及远洋地产的最大股东中国人寿一直未要求加入远洋地产作管理，远洋地产只是拥有国企和央企的投资者，未曾与股东产生过关联交易，所以称远洋地产是央企确实是有点“勉强”。

中国人寿近年加大了对房地产类公司的投资力度。杨超说，去年中国人寿投资了金隅集团和中国建筑，均为财务投资和股权投资。

作为中国最大的机构投资者之一，中国人寿可运用的资金量超过1万亿元，其在资本市场上的一举一动颇受关注。中国人寿副总裁刘家德今天回答提问时表示，尽管房地产受调控政策影响很大，但目前A股市场的地产类股票已具有投资价值。2009年年报显示，中国人寿去年实现归属于股东的净利润为328.81亿元，同比增长71.8%。

责任编辑：万济滢

上一篇：[加速布局大金控 中国人寿欲与农行战略结盟](#)下一篇：[中融人寿历经六年终落沪 国内健康险公司处境尴尬](#)

相关专题

### 热点文章

- [新保险法解读：投保人新添哪...](#)
- [法规部杨华柏博士解读新保险法](#)
- [中国人民大学法学院：热评新...](#)
- [首届学术年会入选论文集目录](#)
- [关于开展第二届保险研究优秀...](#)
- [中华人民共和国保险法（主席...](#)
- [金融危机下的中国保险业：监...](#)
- [《保险研究》征稿启事](#)
- [2008—2009年度中国保监会部...](#)
- [保险巨头押宝中国](#)
- [关于征集中国保险学会首届学...](#)
- [中国保险学会第二届学术年会...](#)

### 书刊快讯

- [2010年第9期总第154期《保险...](#)
- [2010年第3期总第263期《保险...](#)
- [2010年第8期总第153期《保险...](#)
- [2010年第7期总第152期《保险...](#)
- [2010年第6期总第151期《保险...](#)
- [2010年第2期总第262期《保险...](#)
- [2010年第5期总第150期《保险...](#)
- [2010年第4期总第149期《保险...](#)
- [2010年第1期总第261期《保险...](#)
- [2010年第3期总第148期《保险...](#)
- [2010年第2期总第147期《保险...](#)
- [2010年第1期总第146期《保险...](#)

评论只代表会员个人观点，  
不代表本网站观点



■ 中国人寿：新准则增利70% 面临两大隐忧

■ 加速布局大金控 中国人寿欲与农行战略结盟

[联系方式](#) | [LOGO说明](#)

技术支持：北京甘同风险管理咨询有限公司 中国保险网(RMIC.CN)



Copyright (c) 1997-2005 www.iic.org.cn All Rights Reserved. 版权所有：中国保险学会 京ICP备05048800号

地址：北京市西城区金融大街15号鑫茂大厦北楼7层 邮编：100033 电话：010-66290379 66290392 传真：010-66290378