

## 巨量保险资金挤入养老产业 养老地产受追捧

中国广播网 王涛 2010-04-13 我要评论

随着“允许保险资金投资不动产”的政策悄然开闸，手握巨量资金的各大保险公司今年开始纷纷挤入“养老市场”，养老地产业陆续浮出水面。各大保险公司一直是我国资本市场最大的机构投资者，因为他们的手里攥着几万亿的巨量资金。而这些资金的投向，一直是大家关注的焦点。

几天以前，泰康人寿专门成立了“泰康之家投资有限公司”，拟投入40亿元，买下北京昌平小汤山温泉乡的2000亩地，建成新型健康养老院“泰康之家”。广东邦家公司也正在广州、长沙、海南、青岛等地选址，拟大批量购买别墅群，筹建“候鸟式高端社区养老院”。

同时，稳坐国内保险业的第一把交椅中国人寿，也计划第一期投资约100亿元在河北廊坊筹建养老社区，南方养老社区则考虑选址在海南岛。

用中国人寿董事长杨超的话说，中国正在加快进入老龄化社会，保险的社会保障必须发挥重要作用。

杨超：我们测算一下，到2015年，中国超过60岁以上的老人就达到了2个亿，到2025年就要超过3个亿，到2035年就要超过4个亿，这是什么概念？10个人当中就有4个人超过60岁以上。

这一连串数据都表明，养老院投资的潜在市场很大。而且对于保险公司来说，养老社区跟他们销售的养老保险等产品有很高的吻合度，可以互动挂钩。所以说前景广阔，大家才纷至沓来。

据了解，泰康人寿、中国人寿等公司现在都尝试从高端市场切入养老产业。“这种把保险、地产、养老产业融合在一起的商业模式，可以将寿险产业链拉长20年到30年。”已经首家获得批复试点的泰康人寿保险公司董事长陈东升表示，养老社区可以向上衔接医疗保险、护理保险和养老保险，同时带动下游的老年医学、护理服务、老年科技产品及老年建筑等产业。

中国人寿董事长杨超说，保险资金投到养生、养老社区领域，是根据发达国家解决老龄化问题过程中，积累的成功经验提出来的。不仅让老人“老有所养”，也增大了保险资金的运用、收益渠道。

杨超：事实证明不光是增大保险资金、拓宽保险渠道的问题，同时也是商业保险公司为广大保户，提供长期、诚信服务的有效渠道。因为保险资金投资到养生、养老社区的周期很长，投资资金量也很大，一般的投资资金难以承担。这就需要政策配套，也就是希望政策支持。

责任编辑：万济滢

上一篇：[中国平安一季度保费同比增长38%](#)

下一篇：[部分保险资金拟逢高减持地产股](#)

相关专题

### 热点文章

- [新保险法解读：投保人新添哪...](#)
- [法规部杨华柏博士解读新保险法](#)
- [中国人民大学法学院：热评新...](#)
- [首届学术年会入选论文集目录](#)
- [关于开展第二届保险研究优秀...](#)
- [中华人民共和国保险法（主席...](#)
- [金融危机下的中国保险业：监...](#)
- [《保险研究》征稿启事](#)
- [2008—2009年度中国保监会部...](#)
- [保险巨头押宝中国](#)
- [关于征集中国保险学会首届学...](#)
- [中国保险学会第二届学术年会...](#)

### 书刊快讯

- [2010年第9期总第154期《保险...](#)
- [2010年第3期总第263期《保险...](#)
- [2010年第8期总第153期《保险...](#)
- [2010年第7期总第152期《保险...](#)
- [2010年第6期总第151期《保险...](#)
- [2010年第2期总第262期《保险...](#)
- [2010年第5期总第150期《保险...](#)
- [2010年第4期总第149期《保险...](#)
- [2010年第1期总第261期《保险...](#)
- [2010年第3期总第148期《保险...](#)
- [2010年第2期总第147期《保险...](#)
- [2010年第1期总第146期《保险...](#)

 会员名

密码

[登录](#)

[免费注册](#)

评论只代表会员个人观点，  
不代表本网站观点

