

保监会紧控风险大闸 保险资金不能控股房企

上海证券报 黄蕾 2010-04-02 我要评论

犹抱琵琶半遮面，众险企仍在静候新投资渠道开闸。知情人士向上海证券报透露称，保监会资金运用部本周紧急召集保险资产管理公司高管闭门开会，会上透露了保险资金投资不动产及股权投资的关键细节，但问及两个相关细则何时出台，则均称“无时间表”。

虽然新保险法已将“不动产”三个字纳入险资可投范围，但在各保险公司看来，唯有待相关细则发布后，才能正式吹响进军不动产市场的号角。“这次召集会议，主要是保监会想听取各家公司对之前征求意见稿的意见。”上述人士透露说。

放开不动产领域，不等于没有投资禁区。据上述人士透露，虽然各公司在放开范围上仍存分歧，但保监会相关负责人在此次会议上明确：不鼓励和不允许保险资金控股房地产开发企业，不能与民争利。被允许可投资的不动产范围包括：直接投资，可投自用、办公以及与保险相关的医疗、养老等物业；间接投资，可投房地产信托基金等公开发行产品。

业内人士分析认为，控股房地产开发企业被列为投资禁区，监管部门此举意在控制流动性风险。如果保险公司成为房地产企业的控股股东，一旦该房企资金链出现断裂，风险容易向保险公司传递。

值得注意的是，就在两个月前，国内保险业“老大”中国人寿通过连环的资本运作，成为了香港上市公司远洋地产的第一大股东，持有后者24.08%的股权。远洋地产乃北京最大房地产公司之一，国寿低调入主引来媒体高度关注，被外界解读为其在不动产开闸前夜的一次热身。

那在明确不允许保险资金控股房地产开发企业的基调下，中国人寿此举是否有违规之嫌？对此，一位投行业内人士认为，中国人寿虽持有远洋地产24.08%的股权，但还没有达到绝对控股的地步，不应视为违规之举。

相对于在不动产开闸方面的蜂拥报道，媒体及外界对保险资金股权投资的关注甚少。但在业内人士看来，保险资金在这个领域施展拳脚的空间不容小觑。

保监会正在制定保险资金股权投资管理制度，之前已在内部征求意见。“这是一个大股权概念的管理办法，包括对基础设施、银行、PE等范围的股权投资。”上述人士透露称，与此前征求内容相比，此次会议对保险资金股权投资的资金来源首次给予了明确。

具体规定为：若直接投资，只能动用保险公司自有资本金及负债期限十年以上的责任准备金等保险资金；间接投资，除能动用保险公司自有资本金外，财险公司还能动用扣除投连险以外的保险资金，寿险公司还能动用扣除投连险、万能险之外的保险资金。

值得一提的是，无论是不动产还是股权投资，业界关心的投资比例上限问题，保监会在此次会议上并未提及。综合多方信息来看，在房地产调控的大背景下，出于严控风险的考虑，在几次征求意见后，险资投资不动产的上限比例已由6%—7%被调至5%，毕竟安全性仍是保险资金投资的最大原则。

责任编辑：万济滢

上一篇：[分红险还能红多久？](#)

热点文章

- [新保险法解读：投保人新添哪...](#)
- [法规部杨华柏博士解读新保险法](#)
- [中国人民大学法学院：热评新...](#)
- [首届学术年会入选论文集目录](#)
- [关于开展第二届保险研究优秀...](#)
- [中华人民共和国保险法（主席...](#)
- [金融危机下的中国保险业：监...](#)
- [《保险研究》征稿启事](#)
- [2008—2009年度中国保监会部...](#)
- [保险巨头押宝中国](#)
- [关于征集中国保险学会首届学...](#)
- [中国保险学会第二届学术年会...](#)

书刊快讯

- [2010年第9期总第154期《保险...](#)
- [2010年第3期总第263期《保险...](#)
- [2010年第8期总第153期《保险...](#)
- [2010年第7期总第152期《保险...](#)
- [2010年第6期总第151期《保险...](#)
- [2010年第2期总第262期《保险...](#)
- [2010年第5期总第150期《保险...](#)
- [2010年第4期总第149期《保险...](#)
- [2010年第1期总第261期《保险...](#)
- [2010年第3期总第148期《保险...](#)
- [2010年第2期总第147期《保险...](#)
- [2010年第1期总第146期《保险...](#)

下一篇: 内地人去年掷30亿到香港买保险

相关专题



会员名

密码

登录

免费注册

评论只代表会员个人观点,
不代表本网站观点

■ 保险资金青睐20年期国债 中标利率3.96%

■ 吴定富: 保险资金投资不动产细则将很快出台



联系方式 | LOGO说明

技术支持: 北京甘同风险管理咨询有限公司 中国保险网(RMIC.CN)

Copyright(c)1997-2005 www.iic.org.cn All Rights Reserved. 版权所有: 中国保险学会 京ICP备05048800号

地址:北京市西城区金融大街15号鑫茂大厦北楼7层 邮编:100033 电话: 010-66290379 66290392 传真: 010-66290378