



热门文章

- 用多元线性
- 间借贷利率
- 何加强会计
- 如何处理银行
- 国外汇储备
- 章
- 章
- 品市场竞争
- 业银行走混
- 国存款保险
- 国创业板市
- 华夏并购案

120+ renowned advisors reveal what to buy and what to sell

Meet face-to-face with top investment experts

Acquire a global market perspective

Discover profitable investment insights...

The WORLD MONEY SHOW

WOMEN SHOW

insights... investment boutique discover

[2009年12月]广州国际轻纺城现状及银行对策探讨

【字体 大 中 小】

作者: [欧阳奎] 来源: [本站] 浏览:

广州国际轻纺城地处广州海珠区交易商区,依托中大布料批发市场。自2005年开业以来就一注,这种高度关注的效应也带动了轻纺城附近各行各业的快速发展,轻纺城目前以及未来发直接对附近商业银行各方面的业务都产生一定的影响。

孙子云:“知己知彼,百战不殆。”只有对轻纺城的各方面有所分析,并且清楚把握广州国存在的发展方向,关注其资金流动特点,周边同业竞争者的动向。金融单位在这个地方设立才能在激烈的同行竞争中展露出来,完成理想的业绩目标。

一、广州轻纺城的产生发展及存在问题
广州国际轻纺城的诞生绝非偶然,而是经过了中大纺织商圈从无到有的酝酿,在整个地带积和产品流动信息流以后发展起来的。广州国际轻纺城从一开始就是做“大手笔生意”的地方体现在如下的几个方面:第一是广州国际轻纺城总建筑面积超过30万平方米,合共4000多个二是广州国际轻纺城的建筑设计及商铺分类完全按照布料交易的流程设置,项目主体负一层易广场、负二层是停车区,一至三层为面料交易中心;四层为品牌辅料常年展示中心;五至交易、办公功能为一体的品牌面料常年展示中心,七楼的综合服务区设有全面的商务配套可以说广州国际轻纺城是目前国内单体建筑面积最大的“一站式”大型智能化纺织品专业市场由于广州国际轻纺城的设计使广州国际轻纺城拥有了其他同类批发市场尚不具备的交通物流全部道路双向通车,100多台电梯构建发达的垂直交通系统,每层配有物流中心,集中配备1最大载重5吨,还配有超过1000个停车位。

如此的硬件配套和先天的地理优势,使广州国际轻纺城的铺位租金从投入使用开始就居高不铺位租赁价格高企,广州国际轻纺城的招商处却依然门庭若市。大量的布料及布匹印染行业及生产商排着队等着进场,甚至开始出现一些不符合市场规律的价格偏离。

根据笔者目前掌握的情况,广州国际轻纺城的租赁部门已经开始对出现的部份问题进行分析出了相应的转型对策。十个对策中,作者筛选了如下四个亟待开展的新对策:(1)“一站”提供有价值的服务;(2)潮流与世界同步;(3)展示品牌的绝佳窗口;(4)外商进军中国堡。

二、广州国际轻纺城的资金流动特点
广州国际轻纺城做的是纺织行业的生意,因此轻纺城的各方面业务也就被烙上纺织行业的特金流动方面也不例外。总体上讲,我国的纺织行业,是我国的支柱产业,也是我国的最大的业。因此外部软硬环境稍有变化,马上就对纺织业产生立竿见影的巨大影响。具体体现在如面:一是受季节影响很大;二是受政治及政策的影响极大;三是受突发事件的影响很大。而也从微观上影响着轻纺城的资金流动。

(一)季节影响
季节影响体现在淡旺季的区隔和业务量之间联系深远。6、7、8月为我国的纺织业旺季,因新年的订单开始加大,纺织行业在这个季度的总产值可以占了全年总产值的将近一半,相当个季度的总和。而具体到广州国际轻纺城,不难发现轻纺城在淡季的时候整体销售形势也往降,市场人气趋衰,客商最多也就选择打版试样。厚实全棉休闲装面料、全棉高密复合棉布布及薄型针织布虽然较好销,但成绩仍然不明显。周边制衣厂采购轻薄型面料的量下降,拿~300米的居多,多是染色布的补单。经营牛仔布的店铺出货量也下降。总体上讲,下游针机率在30%~40%,整个轻纺城市场销售形势都很不理想。此时,轻纺城内各商户的资金流动处于相对静止的状态。企业账户上的钱有时甚至几天没有变动。整个轻纺城现金处于相对饱态,融资需求不大。直到旺季,由于轻纺城内商户要向厂部进货,另一方面自己有部份资金商赊欠。资金需求一下子大起来,这时向银行融资的需求也日趋增大。

(二)政治及政策影响
政治及政策影响主要体现在外国政府根据其国内的情况或者与我国之间政治关系做出的相关如2006年美国和欧盟针对我国纺织品实施反倾销特别关税政策,此一举措实施马上对我国江成衣和广东的内衣、衬衣加工企业发出一击重拳。当年6月,作为这些企业原料来源的集散上实际轻纺城的交易量并没有像去年的旺季那么好,反而还比不上2006年初的淡季时候。“六月冷”像阴云一样笼罩了国际轻纺城的整个旺季。场内商户有一些还没站稳脚跟就因为资金断不起高昂的租金被迫结业,一片愁云惨雾。当其时,不单是广州国际轻纺城,整个中大布市区域的资金开始出现两极流动。一部分商户由于停止采购原料,流动资金处于停滞不滚动的状态;另一部分商户则是由于资金链断裂,面临着被清场的危险,亟需资金支援来渡过难关。

(三)突发事件影响
我国纺织行业受突发事件影响极大,整个情势的影响也被细化到国际轻纺城上。以汶川地震为例,512汶川地震发生以后,西南地区的个别纺企厂房出现了裂缝,该地区的纺织企业基本全部关门停产。广州国际轻纺城的C10S、12S、14S、16S等粗支纱织制的机织布和30S、32S针织布突然增多,订单一般在100~200米左右。江苏地区织布厂整体有效开机率约在60%左右。另一方面,受5·12地震影响,四川、陕西地区救灾帐篷需求量特别大,因此做救灾帐篷用的牛津布销售形势特别好,日销量出现井喷。规格为涤纶FDY135D/36F×135D36F的救灾帐篷用布,作为制作帐篷、消防服的主要材料,更是被卖到处于脱销状态。可以发现,在此事件影响下,整个国际轻纺城的资金呈现出内部流动活跃,总体需求更大的特点。因为旺季即将开始,部份商家开始囤积资金,卯足了劲准备大量采购。而销售特种布料的商户,则由于订单暴增,被迫“借钱”批发。根据笔者调查,去年旺季期间,内部商户之间的现金互留现象十分普遍,而且向各银行办理个贷和小企业信贷融资业务也出现了较大的增长。

三、个案情况分析
目前广州国际轻纺城一公里范围以内的金融企业包括:四大银行、交通银行、光大银行、招商银行以及外资银行东亚银行等多家银行,中国邮政储蓄银行广州市国际轻纺城支行亦包含在其中。以光大银行为例,2009年初,中国光大银行广州分行进驻广州国际轻纺城,新设立的支行营业对象就是云集在该地的纺织品中小企业及商户。

光大在轻纺城专门设立支行级网点,目的就是帮助中小企业渡过难关。因为自2008年年末以来,纺织

120+ renowned advisors reveal what to buy and what to sell

Meet face-to-face with top investment experts

Acquire a global market perspective

Discover profitable investment insights...

The WORLD MONEY SHOW

WOMEN SHOW

insights... investment boutique discover

业在金融海啸下遭遇了行业冬天，中小企业受灾尤为严重。光大银行这种反其道而行的做法，十分明确了轻纺城内及周边区域的商户为主要的服务对象。根据笔者了解，目前该网点开办的很多业务都是在光大银行原有的业务基础上组合而来的，比如货押、小企业主贷款、专属理财产品等。而且光大银行还考虑到节假日市场歇业的情况，专门设计了短期理财产品，以满足业主财富短期保值增值的需求。按照笔者的观点，光大行推出的这些服务是十分有针对性和策略性的。主要体现在如下三个方面：
1. 采取货押及小企业主贷款的形式，适合于布料交易市场的实际情况。布商们进行商品交易必须依靠强劲的现金流，而实际状况是由于货款的拖欠及交货过程难免偶尔会出现问题，导致现金流中断。这种情况下，小企业主贷款质押的形式就十分适合了。假设让商家们互相担保或者用房产等做抵押贷款就会产生评估过程较长等等较为复杂的手续，复杂的手续又延长了审批流程，没办法及时解决商户“钱”的问题。间接也会导致部分商户资源的流失。
2. 对节假日歇业时，采取短期理财产品，满足业主财富短期增值的需求。众所周知，现在银行同业之间的理财产品大战是开展得如火如荼。而这也是银行业者眼中藏利最深的一项主营业务。光大行通过节假日歇业来推出量身定做的短期理财产品实在是一技高招。因为一方面，商户现金流由于节假日歇业处于停止滚动的状态，而此现金流一般来讲数额都是比较巨大的；另一方面，光大行成功推销了自己的金融理财产品。多数商家会觉得在平日即使对光大行的理财产品有兴趣但因为需要大量现金，也不会贸然把钱放去理财。适逢节假日，企业暂时停止营运，将钱存在银行活期账目上倒不如购买短期理财产品。
3. 光大行还尽量方便客户，安排大堂人员免费帮忙填单。轻纺城的商户和他们的客户大部分文化不高，面对繁杂的汇款手续难免会手脚忙乱，既耗时又耗力。而光大行安排人员帮忙填单虽然只是很简单的一种人手安排，但是却极大方便了客户。也给客户留下了良好的企业形象。
总体上讲，各个商业银行都尽量创造良好的环境，发挥自己的优势及特长来为客户服务。

四、周边金融机构发展对策

轻纺城在发展，周边的金融机构也要跟上步伐寻求业务突破和业务创新，以此来保证自己在区域内同行间的优势地位。周边金融机构的背景因素固然明显，但是如果可以寻求比较好的政策发展。在同等相似背景的情况下，那些寻求发展创新的往往就能脱颖而出。针对轻纺城“一站式”服务，周边金融单位可以利用自己的地理优势，为一些经常业务往来的商户提供预约服务，极大减少了商户耗在大堂等待的时间。针对轻纺城提出潮流与世界同步，金融机构可以在现有的基础上，鼓励一些外国客户开办个人账户，特别是国际业务不发达的银行，这样能分流一部分的资金到银行账户上来；在轻纺城目标成为外商进军中国的桥头堡，金融机构应持有的相关对策是在服从上级银行的相关规定的前提下，积极开办和设立国际业务，顺应时代的潮流。最后，根据广州国际轻纺城的资金流动特点。我们应该有如下对策：1. 紧密把握淡旺季情况。在旺季开始时，我行部份员工应走出大门主动出击，争取有质量的、资信情况良好的企业来我行办理融资业务，建立发展关系；2. 关注我国及世界范围内的纺织业新闻动向，做到紧密跟随潮流发展，适时组合设计现有的金融产品；3. 突发事件爆发时，应第一时间将事件与纺织行业，特别是把国际轻纺城主要客户的业务联系在一起，预先评估事件对轻纺城以及中大布市区域商家的影响程度，适度调整业务重心。

五、结语

总之，只有在分析和把握了轻纺城各方面的情况，特别是对轻纺城的资金流向了解情况下，摸清和互相学习同行竞业者的业务模式，用一种敢于创新的眼光，用客观科学的眼光去评估每项业务的开展。轻纺城周边开设的金融机构，定能搭着广州国际轻纺城的东风在中大布市商圈内取得进一步的辉煌。

参考文献：
【1】 广东纺织业现状：外贸总体趋势稳中走稳 经济参考报 [N] 2009年8月3日
【2】 广州中大布料市场最新市场行情分析 中国纺织网 [OL] <http://www.yayh.cn/shi changhangqi ng/zy/bl pi fzsc/200806/196.html>
(作者单位：中国邮政储蓄银行广州分行)

【 评论 】 【 推荐 】

评一评

正在读取...



笔名：



评论：

发表评论

重写评论

[评论将在5分钟内被审核，请耐心等待]

【注】 发表评论必需遵守以下条例：

- 尊重网上道德，遵守中华人民共和国的各项有关法律法规
- 承担一切因您的行为而直接或间接导致的民事或刑事法律责任
- 本站管理人员有权保留或删除其管辖留言中的任意内容
- 本站有权在网站内转载或引用您的评论
- 参与本评论即表明您已经阅读并接受上述条款