



您的位置：首页 - 文章选登

产权交易市场亟待统一(郭国庆、王海龙；2004年4月8日)

文章作者：郭国庆 王海龙

改革开放以后，随着国有资产管理体制改革的不断深入，各地的产权交易市场如雨后春笋般不断涌现，据不完全统计，全国各类产权交易机构已超过300家。产权交易市场的兴旺与发展对于深化国有企业改革，加快国民经济结构的战略性调整，促进资源合理配置，提高资源使用效率等都起到了不可替代的作用。但是，由于我国的产权交易市场起步时间不长，还处在一个较低的发展层次上，在产权交易市场管理方面还有许多问题亟待解决，最突出的问题就是产权交易市场不够统一规范。从现阶段产权交易市场发展情况看，产权交易市场的不统一主要体现在以下几方面：

一、行政地域上的条块分割。这是最主要的方面。到目前为止，许多省、市都建立了自己的产权交易市场，由于行政地域上的条块分割，这些市场彼此间相互独立，各自为战，不能够互通有无，信息共享，互相学习，更不能在产权交易活动中相互配合，这严重阻碍了跨地区的产权交易和资源的合理流动，也影响了产权交易市场服务水平的提高。

二、管理方式上的不统一。从各地区情况看，有的地方产权交易市场采用企业制管理方式，而有的地方则采用事业制管理方式。不同管理方式的产权交易市场，对一些问题的态度、看法、甚至处理方式都是不同的。采用事业制的产权交易市场意识比较淡，风险意识比较差，而采用企业制的则相对要好些。管理方式的不统一不利于对全国范围内的产权交易市场进行统一规范管理。

三、业务流程不一致。为了对产权交易市场进行有效管理，各地纷纷制定出台了一些规章制度等，对产权交易流程进行了比较细致的规定，但是这些规章制度在内容上不相一致，甚至是相互冲突，投资者在新的地区进行产权交易活动时，不得不拿出时间和精力来熟悉新的交易流程，增加了投资者的时间成本和机会成本，有时甚至被某些条件限制，无法进行产权交易，阻碍了正常的投资活动。

四、服务水平不一致。由于我国生产力和经济发展水平不平衡，存在多层次性，各地产权交易市场的发展水平，尤其是服务水平也有所不同。从调查情况看，在上海等经济发展水平比较高的地区，产权交易市场的从业人员素质相对比较高，服务水平也比较让人满意，而在一些经济欠发达地区，产权交易市场从业人员素质普遍不高，参差不齐，服务水平也不到位。从业人员素质低，服务差严重影响了产权交易活动的正常进行。

“统一、开放、竞争、有序”是我们建立的社会主义市场经济体系的基本要求。产权交易市场不统一状态的存在，阻碍了跨地区甚至跨国产权交易行为，影响了资源配置功能的发挥，增加了市场交易成本，降低了市场运作效率，显然这与建立发展产权交易市场的初衷相悖，与社会主义市场经济的基本要求相悖，与国民经济发展的全局相悖，因此必须尽快改变产权交易市场目前的这种条块分割状况，对产权交易市场进行统一规范的管理。为此，必须打破产权交易市场上在行政地域上的条块分割，建议成立专门机构对全国的产权交易市场进行集中统一管理；加快产权交易市场市场化改革步伐，尽快让其按市场规则运作；制定统一的规章制度，对产权交易流程进行规范化管理；对从业人员进行严格考核，实行从业人员持证上岗制度，提高产权交易市场的服务水平。

文章出处：《中国经济时报》

[\[推荐朋友\]](#) [\[关闭窗口\]](#) [\[回到顶部\]](#)

转载务经授权并请刊出本网站名

中国博士论坛

中国社会科学院
保险与经济研究中心

IFB外商投资中心

IFB基金研究
与评价中心



地址：北京市东城区建国门内大街5号 邮编：100732 电话：010-65136039 传真：010-65138307

版权所有：中国社会科学院金融研究所