



您的位置：首页 - 财经数字

发改委称投资调控既要防反弹又要防过度下滑(8月5日)

文章作者：

《上海证券报》消息，发改委固定资产投资司近日发布的经济形势述评称，下半年固定资产投资工作，要保持政策的连续性和稳定性，在既要防止投资反弹，又要防止投资过度下滑的基础上，引导各方面把工作的着力点放在调整结构，转变增长方式上。

保持投资健康稳定增长

述评分析说，下半年固定资产投资平稳较快增长的趋势不会改变。一方面，当前投资在较快增长的区间运行，新开工项目仍然较多，我国经济发展总体上仍处于较快增长期，有利于企业投资的自主性增长，投资增长不会出现大的下滑。另一方面，只要坚持贯彻中央确定的各项宏观调控政策，继续严把土地、信贷两个闸门，投资需求过快增长等不健康、不稳定因素也不会出现大的反弹。预计全年固定资产投资将继续保持平稳较快增长。

该司认为，应继续加强和改善宏观调控，针对不同地区、不同行业的实际情况，进一步加强区别对待、分类指导；进一步深化投资体制改革，努力促进协调发展，继续保持投资健康稳定增长，努力实现全年经济和社会发展预期目标，为“十一五”规划开好局奠定坚实的基础。

自主投资机制逐步完善

值得注意的是，投资司分析认为随着投资体制改革的逐步推进，各地投资环境不断改善，上半年投资增长的自主性机制逐步完善。上半年，私营企业投资比去年同期增长61.9%，高于国有企业投资增速49.9个百分点，占全国投资的比重达到12.2%，比去年同期提高2.6个百分点。在各项资金来源到位资金中，企业和事业单位自有资金比去年同期增长39.5%，占全部到位资金的36%，比去年同期提高3.4个百分点；外商直接投资比去年同期增长23.1%。

投资司的述评认为，上半年，投资过快增长的势头继续得到抑制，去年出现过热的部分行业投资明显回落，薄弱环节建设得到加强，政府投资结构进一步调整优化，继续向加强经济社会发展薄弱环节建设倾斜。

房地产结构问题仍突出

对于房地产开发投资，投资司认为，上半年房地产开发投资增速回落，房价快速上涨的势头得到初步遏制，全国商品房平均销售价格同比上涨10.1%，涨幅比今年一季度回落2.4个百分点。其中，商品住宅价格上涨11.9%，回落1.6个百分点。房地产开发投资增长23.5%，比一季度回落3.2个百分点。但目前房地产投资增长还处在较高区间，新开工项目仍然较多，投资结构不合理的问题比较突出。从地区看，一些地方投资增长仍然过快，上半年投资增幅超过30%的有10个省份，其中有4个省份超过40%；一些地区投资增幅回落较大，新开工项目计划总投资同比下降较多。住房供应结构性矛盾十分突出，小户型、中低价位住宅供给严重不足，经济适用房投资比重持续下降。

该司表示，应继续发挥土地、资金、税收等政策杠杆的调节支持作用，扩大中低价位普通商品房建设，控制高档商品房投资过快增长，稳定住房价格。

[\[推荐朋友\]](#) [\[关闭窗口\]](#) [\[回到顶部\]](#)

转载务经授权并请刊出本网站名

中国博士论坛

中国社会科学院
保险与经济研究中心

IFB外商投资中心

IFB基金研究
与评价中心



地址：北京市东城区建国门内大街5号 邮编：100732 电话：010-65136039 传真：010-65138307
版权所有：中国社会科学院金融研究所