



您的位置：首页 - 财经数字

发改委称房价涨幅过快正逐步解决(3月7日)

文章作者：

《国际金融报》消息，3月6日，国家发改委副主任朱之鑫说，中国房地产价格过高、涨幅过快的问题正在逐步解决的过程中。

当天下午举行的十届全国人大四次会议记者招待会上，由国家发改委主任马凯、副主任朱之鑫就“十一五”规划纲要（草案）回答中外记者的提问。

朱之鑫说，对于房地产的问题或者说是住房制度问题，第一要看到一个变化，第二要看到一个结果。变化就是我们已经从原来的福利性分房变化为货币性分配。结果是：1978年，我国城市居民人均住房面积只有6.7平方米，农村住房面积是8.1平方米。到2005年底，城市居民人均住房面积已超过25平方米，农村住房面积达到了29.7平方米。

朱之鑫表示，另一方面，也要切实看到整个房地产业存在的问题，也是群众非常不满意的地方，这就是房价涨得过快。另外，有些地方的房地产市场还比较混乱。党中央、国务院非常重视房地产发展中的问题，在去年的3月和5月，分别下达了具体通知。据国家统计局调查，去年上半年，35个大中城市房屋价格上涨9.7%，下半年涨幅为7.2%，特别是下半年的涨幅平均为0.6%，比2004年涨幅要低很多，应该看到这个问题是在逐步解决的过程中。

朱之鑫说，对于解决高房价的问题，主要从四个方面解决：第一，优化土地供应结构，合理地确定各类土地的供应比例，加强土地与住房供应的衔接。第二，一定要加快普通商品住宅的建设，特别是要采取综合措施，增加中小型、中低价位的住房供应。第三，要进一步完善金融、信贷、土地、税收、销售等方面的政策措施。第四，要继续整顿房地产业的市场秩序，加强对各地的分类指导，特别是要稳住住房价格，建立有利于房地产市场稳步发展的长效机制。

[\[推荐朋友\]](#) [\[关闭窗口\]](#) [\[回到顶部\]](#)

转载务经授权并请刊出本网站名

中国博士论坛

中国社会科学院
保险与经济研究中心

IFB外商投资中心

IFB基金研究
与评价中心



地址：北京市东城区建国门内大街5号 邮编：100732 电话：010-65136039 传真：010-65138307

版权所有：中国社会科学院金融研究所