



您的位置：首页 - 最新观点

殷剑峰：上海房价增速超可支配收入增速(12月1日)

文章作者：

《国际金融报》消息，中国社会科学院金融研究所副研究员殷剑峰11月30日在京指出，上海房价增速已经超过居民可支配收入增速，这主要与外来资金购房有关系。

殷剑峰同时分析了北京、杭州、南京和广州的房价增速与居民可支配收入增速的状况。他说，北京的房价和地价增速均在居民可支配收入增速之下，杭州的房价增速和居民可支配收入增速基本相匹配，南京的房价增速仅在去年第一、二季度超过居民收入增速，之后就开始低于居民可支配收入增速，而广州的房地产市场比较成熟，居民可支配收入增速超过了房价增速。

数据显示，2001年以前，上海城市居民的可支配收入增长高于房价的增长，这表现为人均可支配收入与房价比不断上升。但从2002年以后，房价的涨幅大大高于居民可支配收入涨幅，居民房价收入比不断上升。

比如，2003年房价涨幅达24.2%，而普通居民的收入增长只有12.2%；而从2002-2003年两年看，房价上涨近33%，而居民收入只有增长13%左右。房价收入比不断上升，从2001年的不到10：1上升到了12：1左右。

文章出处：《国际金融报》

[\[推荐朋友\]](#) [\[关闭窗口\]](#) [\[回到顶部\]](#)

转载务经授权并请刊出本网站名

中国博士论坛

中国社会科学院  
保险与经济研究中心

IFB外商投资中心

IFB基金研究  
与评价中心



地址：北京市东城区建国门内大街5号 邮编：100732 电话：010-65136039 传真：010-65138307

版权所有：中国社会科学院金融研究所