



您的位置：首页 - 易宪容

保证今年经济稳定运行当注意三个方面(2005年1月27日)

文章作者：

2004年，我国经济交出了一份好的答卷。1月25日，国家统计局局长李德水在介绍2004年国民经济运行情况中指出，我国加强和改善宏观调控取得明显成效，经济运行中的不稳定健康因素得到抑制，国民经济保持了平稳较快发展的良好势头。

如GDP增长9.5%、固定资产投资增长25.8%、居民消费价格上涨3.9%、社会消费品零售增长13.3%、进出口增长35.7%等等。

从经济数据看，2004年的中国经济应该是十分理想的，也是多年来少有的理想局面。可以说，看到这些数据，既看到国人的一份努力、一份喜悦，也看到政府的一份心情。因为，2004年的中国经济基本上在政府主导下达到了所希望的目标。

但是，当一份圆满的答案摆在国人面前之时，我们应该关注什么呢？是这些数据的大小、是经济增长速度的快慢、还是经济增长水平的高低问题？我想这些都不重要了，我们更要注意的应该是什么导致了这样一个结果，这些因素对我国今年及未来经济的发展会有什么影响？

2004年拉动国内经济快速增长的有两大动力，对内是房地产，对外是进出口贸易。对于进出口贸易，它一直是我国改革开放以来经济增长的动力，在此不须多表。本文主要说的是房地产方面。

国内房地产业是2004年经济增长的最大动力。这不仅表现为2004年房地产投资、房价快速增长，而且也表现为连2004年的宏观调控也没有把房价调控下来，房地产项目停工的很少见。

房地产投资的快速增长、房价不断上涨，这既表明了房地产业的繁荣，也可能给国内经济的未来发展带来潜在的风险。

房地产业的繁荣，带动上下游产业的快速发展，如钢铁、水泥、建筑材料、铝合金等产业价格上涨、投资过热。这些产业的发展，自然会造成能源、原材料、电力、煤炭、运输等行业的紧张。同时，房地产市场的繁荣也推动了城市化进程、带动了城市基础建设的迅速发展。所以，去年国民经济能够取得巨大的成绩，房地产要记为首功。同时，我们也要关注它的潜在风险。

比如，国内油、电、煤、运的紧张，与上述钢铁等产业的发展态势有关。如果这几大产业不调整，国内油、煤、电、运紧张的瓶颈依然存在。而这些钢铁等产业的过热又在于有现实的需求在支撑着，在于这些产业的价格并没有因为宏观调控而下降。这就需要房地产业健康稳定的发展来化解国内一些产业的瓶颈了。

因此，如何保证2005年国民经济在平稳轨道上运行，应该注意到以下几个方面的问题：一是化解国内油、电、煤、运的瓶颈、降低这些行业浪费性消耗；二是促进房地产市场健康平稳发展；三是提升农民工工资水平。这些都是要素市场化的问题。

目前，能源、电力、运输等紧张，不仅在于这些行业生产增长速度低于社会需求的增长速度，而且在于这些行业利用效率过低，甚至于出现过多的浪费性消费。因此，要化解油、电、煤、运的瓶颈，一方面要实行多元化的开源，从全球范围内寻找相应的市场；另一方面，让这些行业及其产品市场化，通过市场定价来配置其需求及实现效率，而后一方面更为重要。

对于房地产业的发展与繁荣，这是中国未来几十年都得关注的事情。现在我们不仅要注意未来房地产是否繁荣，而且要知道如何繁荣才是正常的。如果没有好的理念与政策，房地产市场一旦走上歪路，那么房地产市场潜在的风险就会相当大。

可以说，如果今后国内经济会出现震荡，问题有可能就在房地产业的发展上。要保证房地产市场持续稳定，首先就得把住房看作民众最起码的生存条件，它是民众最基本的生存权之一。这样政府就能够通过资金的价格及税收政策来调节房价变化，来遏制房地产投机。如果房地产投机少了，民众的住房需求就会有效扩展，房地产就能够稳定地发展与繁荣。

当然，这里也有土地市场与资金市场的市场化问题。

民工工资的提升，并非“民工荒”提出的问题，而是“三农”问题有所缓解的间接表现。因为，农村经济条件一改善，农民工的机会成本随之提高。“三农”问题作为今年改革之重点，可做的事情仍然有许多，最为重要的是如何保证农民工可以在全国劳动力市场自由迁徙的权利。最近，北京有人提出什么“北京人口准入制”，像这种逆社会潮流而动的东西不仅要制止，而且还得全面清理及废除。

总之，上述三方面，是决定今年经济能否稳定健康发展的关键，相信政府会在这方面有所作为，有新的突破。

而2005年的国民经济一定能够步上健康发展之轨道。

文章出处：《新京报》

[推荐朋友] [关闭窗口] [回到顶部]

转载请经授权并请刊出本网站名

中国博士论坛

中国社会科学院
保险与经济研究中心

IFB外商投资中心

IFB基金研究
与评价中心



地址：北京市东城区建国门内大街5号 邮编：100732 电话：010-65136039 传真：010-65138307
版权所有：中国社会科学院金融研究所