



您的位置：首页 - 财经数字

巴曙松认为汇改催生股市降温房地产(9月9日)

文章作者：

《国际金融报》消息，自7月21日央行宣布人民币汇率机制改革以来，对我国经济发展和人民生活有何影响、人民币未来走势如何等，都是广大读者非常关心的问题。9月8日，国务院发展研究中心金融所副所长巴曙松博士在“新华访谈”中，就这些问题发表看法。

巴曙松指出，汇改对于股票和房地产市场的影响方向是好的，但影响很有限。他认为，对股票市场整体而言，人民币升值可能带来财富效应和预期效应，增强投资者的市场信心，并带来一些社会资金投入股票市场，带动实体经济发展。但对不同行业的上市公司和股票的影响可能不一。而对于对房地产市场，房地产价格主要是受市场供求关系的影响，与汇率变化的关系不大。但人民币升值和汇率形成机制改革增加了外资流入的成本和风险，有助于遏制外资对房地产市场的投机行为，抑制过热苗头。不过由于升值幅度不高，实际的影响可能接近于零。

巴曙松认为，汇率升值之后真正的挑战不在外汇市场，而在于是否有相应的内需扩张。如果本土的内需没有相应跟上，可能还会产生比较大的贸易顺差，这不利于中国在一个宽松的货币环境下继续推进汇率形成机制的进一步改革。巴曙松指出，人民币汇率改革为这些领域的改革创造了良好的货币环境，给它们带来了更大的利润空间，也带来更多的投资机会，现在关键是相关领域的跟进改革，例如准入管制的放松、投融资体制的配套改革等。

[\[推荐朋友\]](#) [\[关闭窗口\]](#) [\[回到顶部\]](#)

转载务经授权并请刊出本网站名

中国博士论坛

中国社会科学院
保险与经济研究中心

IFB外商投资中心

IFB基金研究
与评价中心



地址：北京市东城区建国门内大街5号 邮编：100732 电话：010-65136039 传真：010-65138307
版权所有：中国社会科学院金融研究所