

基于噪声实物资产的房地产开发调控政策

刘涛

收稿日期 修回日期 网络版发布日期 接受日期

摘要 将观测到的房地产市场需求冲击区分为真实需求冲击和噪声影响,利用噪声实物资产理论分析需求估计值的性质,在实物期权理论上建立房地产开发投资决策模型并求解,进而通过数值模拟分析噪声对房地产开发调控政策的影响,得出结论:如果房地产市场过热,政府要么不调控,要调控一定要措施严厉;规范市场交易秩序,市场信息公开、透明对房地产市场的健康稳定发展意义重大;只要干预措施正确,政府的调控政策就是必要和有效的。

关键词 [噪声](#) [实物资产](#) [房地产](#) [实物期权](#) [调控政策](#)

分类号

DOI:

对应的英文版文章: [2009090058](#)

通讯作者:

作者个人主页: 刘涛

扩展功能

本文信息

▶ [Supporting info](#)

▶ [PDF](#) (1007KB)

▶ [\[HTML全文\]](#) (0KB)

▶ [参考文献\[PDF\]](#)

▶ [参考文献](#)

服务与反馈

▶ [把本文推荐给朋友](#)

▶ [加入我的书架](#)

▶ [加入引用管理器](#)

▶ [引用本文](#)

▶ [Email Alert](#)

相关信息

▶ [本刊中 包含“噪声”的 相关文章](#)

▶ 本文作者相关文章

· [刘涛](#)