



您的位置：首页 - 财经数字

上海个人房贷连续两月负增长(4月11日)

文章作者：

《上海证券报》消息，央行上海总部昨日发布的货币信贷运行报告称，自2005年7月起，中资金融机构在沪个人住房贷款已连续9个月递减，且从今年2月份开始，已连续两个月同比负增长。

央行上海总部数据显示，截至3月末，中资金融机构个人消费贷款余额2710.59亿元，比上月减少37.54亿元，比年初减少103.17亿元。其中，个人住房贷款和汽车消费贷款分别较年初减少88.84亿元和6.42亿元。

根据央行上海总部此前发布的报告，上海2月份个人住房贷款余额已下降36亿元。央行上海总部当时称，各大银行正根据上级行下达的2006年信贷任务，将主攻的重点集中于个人金融零售业务。

业内人士认为，导致个人住房贷款持续下降的原因在于，楼市调控政策出台之后，“看涨不看跌”的心理令大部分消费者推迟了购房计划。

不过，央行上海总部认为，随着3月份上海楼市显露出回暖迹象，若无新的调控政策出台，个人住房贷款需求将有所上升。

上海“网上房地产”数据显示，上海楼市正走出低谷。3月份，上海住宅成交量179.67万平方米，与2月份的82万平方米相比上升近120%。

[\[推荐朋友\]](#) [\[关闭窗口\]](#) [\[回到顶部\]](#)

转载务经授权并请刊出本网站名

IFB
中国博士论坛

中国社会科学院
保险与经济研究中心

IFB
IFB外商投资中心

IFB
IFB基金研究与评价中心



地址：北京市东城区建国门内大街5号 邮编：100732 电话：010-65136039 传真：010-65138307
版权所有：中国社会科学院金融研究所