

[首页](#)[概况](#)[研究机构](#)[学者介绍](#)[成果文库](#)[文献数据](#)[培训教育](#)[对外交流](#)

Search the Web

Find It

 您的位置： [首页](#) → [数技经济研究杂志](#) → [现实经济问题研究](#)

国有制条件下土地税费对划拨土地开发时机的影响

内容提要：本文讨论国有制条件下土地税费对划拨土地开发时机的影响。分析结果表明，现行土地税费标准过多地分享了在划拨土地开发或出售后产生的土地收益，因而延缓了划拨土地的开发或出售时机。如果提高开发或出售前的税收，降低开发或出售后税费将有助于促进划拨土地再开发，增进划拨土地配置效率并加快城市更新速度。研究同时表明，在国有制条件下，政府规定的划拨土地开发或者出售后使用年限如果过短将延缓土地的开发。

关键词：国有制 划拨土地 土地税费 使用年限 开发时机

地址：北京市建国门内大街5号 邮政编码：100732 电话及传真：010-65125895、010-65137561

版权所有 (c) 中国社会科学院数量经济与技术经济研究所

联系我们 E-mail to: iqte@cass.org.cn